

**UCHWAŁA NR 72/XVII/2025
RADY GMINY ŻABIA WOLA**

z dnia 31 lipca 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 20/XVIII/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujących fragmenty miejscowości Żabia Wola zmienionej Uchwałą Nr 12/L/2022 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 16 lutego 2022r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 roku, poz. 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr 20/XVIII/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujących fragmenty miejscowości Żabia Wola zmienionej Uchwałą Nr 12/L/2022 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 16 lutego 2022r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się §3 uchwały, który otrzymuje brzmienie:
 1. „Obszar planu wskazany w §1 dzieli się na obszary I, II-A, II-B, III w granicach których zostaną sporządzone i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
 2. Granice obszarów I, II-A, II-B, III zostają wyznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.”
2. Zmianie ulega załącznik graficzny, który otrzymuje brzmienie jak Załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§3.

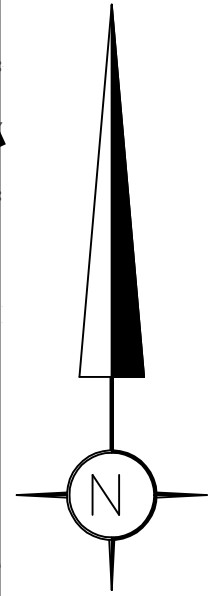
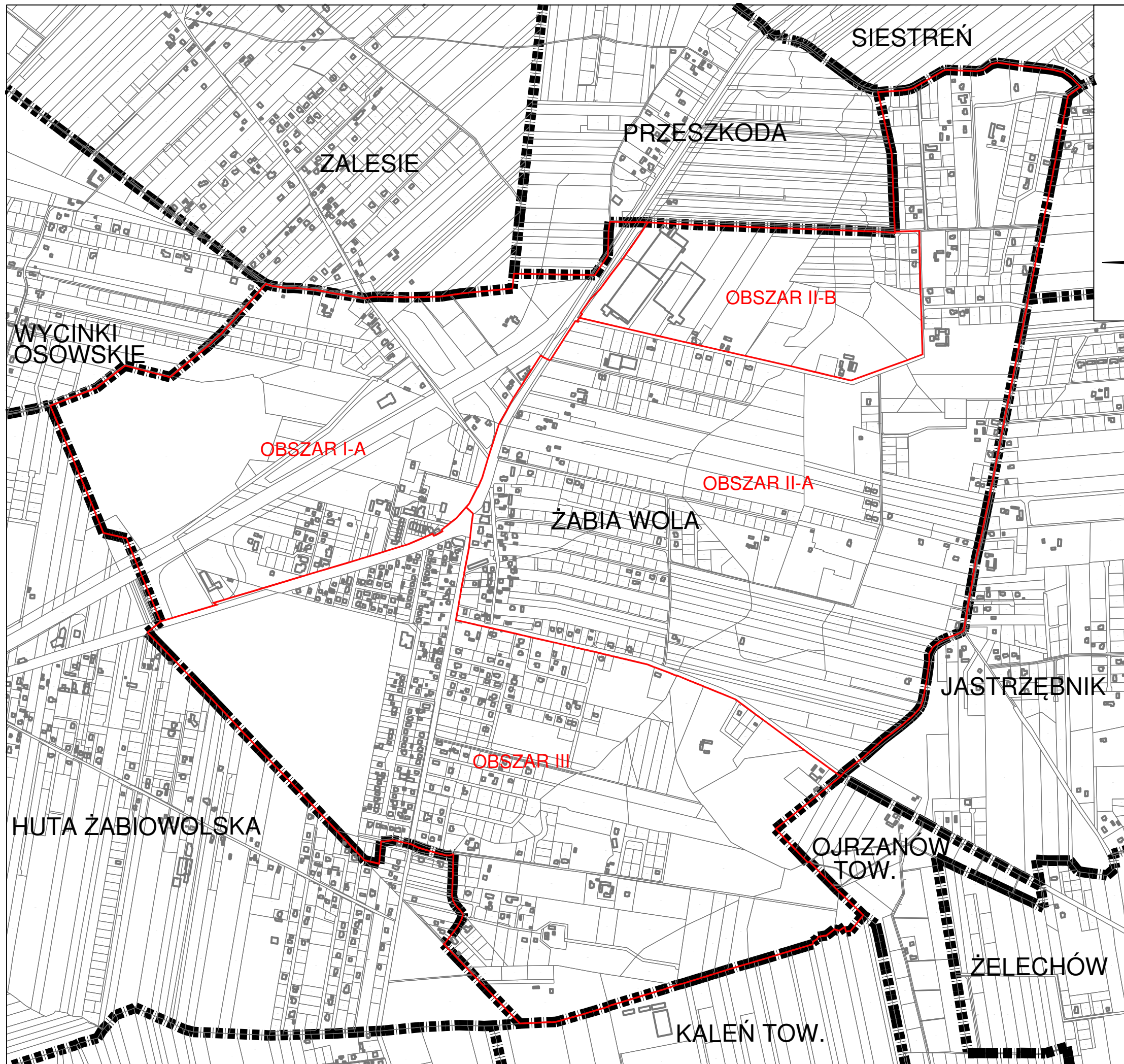
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rafał Cywiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 72/XVII/2025
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 31 lipca 2025r.

Zmiana Uchwały Nr 20/XVIII/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujących fragmenty miejscowości Żabia Wola zmienionej Uchwałą Nr 12/L/2022 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 16 lutego 2022r. podyktowana jest potrzebą przeprowadzenia dalszych konsultacji w obszarze II-B. Potrzeba ta została zgłoszona na etapie opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Żabia Wola Obszar II przez Komisję Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa w dniu 30 czerwca 2025r.

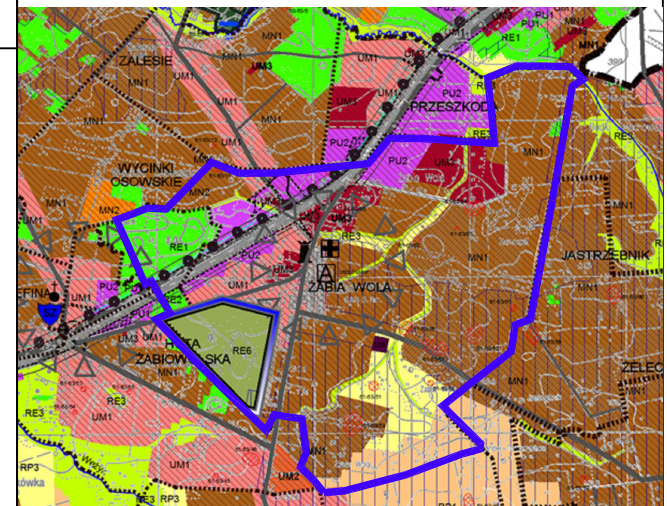
W związku z powyższym zasadne jest wydzielenie dwóch odrębnych obszarów, w granicach których zostaną sporządzone i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 72/XVII/2025
RADY GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 31 lipca 2025r.

GMINA: ŻABIA WOLA
skala 1:11 000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gm. Żabia Wola



- PU2 obszary z przewagą produkcji, składów i usług o ograniczonej uciążliwości z istniejącą zabudową zagrodową i mieszkaniową
- UM1 obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- UM3 obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- MN1 obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
- MN2 obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-rekreacyjną
- RP1 obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb przeznaczone do produkcji rolnej
- RP3 obszary upraw rolnych narażone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy
- RE1 obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwatach "Skulski Las" i "Skulskie Dęby")
- RE3 obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
- REB Obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania jako obszar funkcjonalny, o znaczeniu ekologicznym, edukacyjnym i społecznym
- projektowane oczyszczalnie
- osrodki zdrowia, domy opieki społecznej
- urzędy administracji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wielofunkcyjnych osrodków gminnych
- centra wsi (obszary przestrzeni publicznej)
- zbiorniki wodne
- rzeki

OZNACZENIA:

- granice administracyjne miejscowości
- granice obszaru objętego projektem planu



PRACOWNIA URBANISTYCZNO – PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"
w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach