

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA
OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI GRZYMEK (OBSZAR W REJONIE ULIC: ŚRÓDLEŚNEJ, POLNEJ, PUSZCZYKÓW)**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	03.02.2025		Protestujemy przeciwko przekształceniu ciągu ekologicznego w miejscowości Grzymek w okolicach ulicy Śródleśnej i Polnej w teren zabudowy mieszkaniowej. Postulujemy pozostawienie terenu zgodnie z poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego jako ciągu ekologicznego. Otwarty teren u zbiegu ulic w okolicach ulicy Śródleśnej i Polnej jest cenny przyrodniczo oraz krajobrazowo. Wieloletnie nasze obserwacje udowodniły, że teren ciągu ekologicznego jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem przez zwierzęta i ptaki. Ocena oddziaływania na środowiska jest sporządzona „zza biurka” bez rzetelnej analizy przyrodniczej. Teren w okolicach ulicy Śródleśnej i Polnej jest siedliskiem, wykorzystywanym jako korytarz ekologiczny oraz miejsce żerowania wielu gatunków zwierząt i ptaków. Obserwowaliśmy na tym terenie (na ziemi podczas żerowania) takie gatunki jak: - ssaki: łosie, wilki (ślady), nietoperze, zające; - ptaki: bielik, orlik krzykliwy, bocian biały, dzięcioł czarny, dzięcioł trójpalczasty, dzięcioł średni, myszółw - inne : jaszczurka zwinka, zaskroniec. Wymienione powyżej nie są gatunkami pospolitymi. Większość z nich podlega ochronie. Zmiana przeznaczenia terenu z ekologicznego na budowlany doprowadzi do nieodwracalnych, niekorzystnych zmian w środowisku i pozbawi te gatunki miejsca do życia, żerowania. Postulujemy pozostawienie terenu ciągu ekologicznego w miejscowości Grzymek w okolicach ulicy Śródleśnej i Polnej zgodnie z poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego jako terenu ekologicznego. Ciąg ekologiczny w miejscowości Grzymek w okolicach ulicy Śródleśnej i Polnej posiada wysokie walory krajobrazowe. Zabudowa terenu całkowicie i nieodwracalnie zniszczy ten obszar. Jest to teren cenny krajobrazowo, na którym tworzył artysta Józef Chelmoński. Zabudowa terenu doprowadzi do jego zniszczenia.			X	Z uwagi na zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania z 2000 roku odstąpienie od realizacji analizowanego dokumentu miałyby ograniczone skutki środowiskowe. W przypadku jego konsumpcji analizowany obszar i tak stałby się w terenie zabudowanym - w obecnie obowiązującym planie przeznaczony jest w dominującej części pod tereny zabudowy rekreacyjnej na terenach zalesionych, przy założeniu powierzchni działek na poziomie 2000 - 3000 m². Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nadal podtrzymują prawo do przekształcania tego obszaru w tereny zabudowy, stwarzając możliwość realizacji zabudowy w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na dużych działkach (min. 2000m² dla terenu 1MN oraz min. 1500m² dla terenu 1MN/ZR), co jest zgodne z polityką gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. Jednocześnie w celu ochrony najcenniejszych biologicznie obszarów wzdłuż rzeki Pisi Tuczej projekt planu wprowadza pas ekologiczny, na którym ustala się zakaz zabudowy. Wskazane tam tereny R/Z i ZL umożliwią prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego w tej części gminy.

WÓJT GMINY
Żabia Wola

Maria Kłosiewicz