

**MIJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŹABIA WOLA**

**OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIJSCOWOŚCI
BARTOSZÓWKA (obszar III)**

KWIECIEŃ 2024



**PRACOWNIA
URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA**
96-315 WISKITKI UL. PLAC WOLNOŚCI 35
tel. (0-46) 856 – 93 -94

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Projektant:

mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Kierownik Pracowni:

mgr inż. Jadwiga Jeznach
uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie
art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŻABIA WOLA

.....

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI BARTOSZÓWKA (obszar III)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688) i Uchwały Nr 61/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola zmienionej Uchwałą Nr 1/XVI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 stycznia 2016r., kolejno Uchwałą Nr 51/XX/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2016r., kolejno Uchwałą Nr 64/XXI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 października 2016r., kolejno Uchwałą Nr 8/XXIV/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 31 stycznia 2017r., kolejno Uchwałą Nr 37/XXVII/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 13 czerwca 2017r., kolejno Uchwałą Nr 9/XXXIII/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 marca 2018r., kolejno Uchwałą Nr 7/V/2019 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 stycznia 2019r., kolejno Uchwałą Nr 58/XXVI/2020 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 lipca 2020 r., kolejno Uchwałą Nr 83/LXX/2023 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2023 r.. stwierdzając, iż ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r. z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący fragment miejscowości Bartoszkówka (obszar III) na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2.

1. Plan obejmuje miejscowość Bartoszkówka przy drodze powiatowej nr 1521W, w południowej części gminy Żabia Wola w odległości ok.8km od Radziejowic, ok.6,5km od Żabiej Woli, ok.10km od Mszczonowa i ok.12km od Grodziska Maz., o łącznej powierzchni około 329,21ha.
2. Granica obszaru planu przebiega granicą administracyjną przylegającą do wsi Skuły i Piotrkowice, dalej wzdłuż wschodnich granic działek nr ew.:158, 164, 166, 172, 170/1 w m. Bartoszkówka.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Plan obejmuje:
 - 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
 - 3) rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
 - 4) rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy;
 - 5) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będące załącznikiem nr 4.
2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
 - 1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - f) obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy w sąsiedztwie linii energetycznych średniego napięcia,

- g) strefa wskazana do zagospodarowania zielenią izolacyjną,
- h) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- i) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,
- j) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym;
- 2) oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny;
- 3) oznaczenia informacyjne wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4.

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.
2. W planie nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Bartoszówka (obszar III) w gminie Żabia Wola o którym mowa w §1 uchwały;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Żabia Wola, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną w tekście uchwały, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
 - 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
 - 9) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektów budowlanych (budynków, budowli i obiektów małej architektury);
 - 10) **obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy** – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia (po 7,5 m od osi linii), w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa, w tym zakazuje się budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 11) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinne, o powierzchni całkowitej wg przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
 - 12) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi z wykluczeniem :
 - zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - magazynów,
 - drobnej wytwórczości;
 - 13) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników, wytwarzające dobra na niewielką skalę i niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie;
 - 14) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 2.0 m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;

- 15) **wysokoemisyjnych źródłach** - należy przez to rozumieć instalacje do spalania paliw stałych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa energetycznego, dla których wprowadzono ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z 28 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i niezdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

DZIAŁ I **Przepisy ogólne**

Rozdział 1 **Informacje dotyczące konstrukcji planu**

§ 6.

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.
2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.
3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

Rozdział 2 **Przeznaczenie terenu**

§ 7.

1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

U	- teren zabudowy usługowej,
U/MN	- tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN/U	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
UT	- teren usług turystyki, sportu i rekreacji,
US	- teren sportu i rekreacji,
KP/ZP	- teren parkingu i zieleni urządzonej,
ZCn	- teren nieczynnego cmentarza,
R	- tereny rolnicze,
R/Z	- tereny rolnicze, łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych,
ZL	- tereny lasów,
WS	- tereny wód powierzchniowych,
PG	- teren powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin (planowany obszar i teren górniczy),
E	- tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe,
WW	- teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody i stacja uzdatniania wody,
KD/Z	- tereny komunikacji - teren drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy zbiorczej,
KD/L	- tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej,
KD/D	- tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
KD/Dp	- tereny komunikacji - tereny części dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
KDW	- tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych,
KDWp	- teren komunikacji - teren części drogi wewnętrznej,
KDWx	- teren komunikacji - teren wewnętrznego ciągu pieszego.

Rozdział 3 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonym terenie określają nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) Dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalną linię zabudowy od strony dróg: wykuszy, pilastrów - max do szerokości 1.50 m;
- 3) Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy z dopuszczeniem:
 - a) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych),
 - b) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w przepisach szczegółowych.

§ 9.

Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granicy bocznej działki budowlanej;
- 2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni, czerni i szarości;
- 3) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1.5m;
- 4) Dopuszcza się w przypadku działek o szerokości do 20,0m lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych bezpośrednio przy granicy działki lub w zbliżeniu do granicy na odległość 1.5m;
- 5) Ustala się, iż na terenach o symbolu U/MN, MN/U i MN na każdej działce budowlanej może znajdować się tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 6) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

§ 10.

Zasady sytuowania i kształtowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew), w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz zachowując minimalne odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określone w przepisach odrębnych;
- 2) Ustala się, iż bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0 m od osi dróg o szerokości mniejszej niż 12,0m;
- 3) Istniejące ogrodzenia niezlokalizowane w linii rozgraniczającej mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, do czasu realizacji dróg;
- 4) Ustala się zakaz lokalizowania od strony dróg oraz terenu o symbolu KP/ZP ogrodzeń pełnych oraz betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 5) Ustala się, iż nieprzekraczalna odległość ogrodzeń wynosi min. 3.0m od górnej skarpy rowów i rzek, w przypadku kiedy rów przebiega prostopadle do granicy działki ogrodzenia należy prowadzić w sposób pozwalający na swobodny przepływ wody w rowie;
- 6) Od strony terenów WS, ZL, R, R/Z, od granicy rezerwatu Skulski Las oraz rzek ustala się obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych, a w przypadku podmurówek obowiązek stosowania przepustów dla splywu wód i migracji drobnej fauny.

§ 11.

Zasady sytuowania urządzeń reklamowych i obiektów małej architektury:

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych wyłącznie w formie tablic reklamowych o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 6m² oraz słupów ogłoszeniowych;
- 2) Zakazuje się lokalizowania migających, świetlnych urządzeń reklamowych;
- 3) Zabrania się lokalizowania wszelkich urządzeń reklamowych, innych niż słupy ogłoszeniowe w liniach rozgraniczających dróg.

Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

§ 12.

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.
2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 5

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

§ 13.

1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy infrastruktury technicznej i dróg.
3. Na terenie o symbolu 1PG dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
4. Ustala się, zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
5. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku występowania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu ochrony środowiska.

§ 14.

W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala się, że prace ziemne związane z przekształcaniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- 2) Ustala się, iż prowadzenie inwestycji liniowych (wodociąg, kable telefoniczne itp.), wznoszenie budowli komunikacyjnych kolidujących z rowem lub rzeką, wymagają przeprowadzenia postępowania na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego;
- 3) Plan wprowadza ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpływać na stan tych wód.

§ 15.

Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi poprzez zachowanie i ochronę istniejących lasów i zadrzewień położonych wzdłuż cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
- 2) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i ustalone w Dziale II.

§ 16.**W zakresie ochrony przed hałasem:**

- 1) W zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) W zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN, MN/U oraz budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej na terenach R zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) W zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone na rysunku planu symbolem US i UT zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Rozdział 6**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.****§ 17.**

1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 62-63/1, 62-63/2, 62-63/3, 62-63/7) w formie stref ochrony konserwatorskiej w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, określonych specjalnym symbolem i oznaczonych numerami: 62-63/1, 62-63/2, 62-63/3, 62-63/7.
2. Na terenach położonych w granicach strefy, o której mowa w ust. 1, prace ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają postępowania na zasadach określonych w przepisach z zakresu ochrony zabytków.
3. Teren o symbolu 1ZCn wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków – cmentarz prawosławny z pierwszej połowy XXw. Ustala się zachowanie historycznych elementów (nagrobków, mogił, starodrzewia).

Rozdział 7**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.****§ 18.**

1. Dla terenów oznaczonych symbolem R/Z, WS, PG, E, KP/ZP ustala się zakaz budowy budynków.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL, ZCn ustala się zakaz zabudowy.
3. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych średniego napięcia (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa, w tym ustala się zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
4. Obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii średniego napięcia oraz ograniczenia z nim związane przestają obowiązywać w przypadku likwidacji lub skablowania linii i umieszczenia pod powierzchnią ziemi.
5. Ustala się zakaz budowy budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności w odległości do 150m od granic terenów cmentarzy zlokalizowanych na działkach o nr ew. 17 oraz 33 w m. Skuły.
6. Dopuszcza się lokalizację budynków wymienionych w ust.5 w odległości od 50m do 150m od granic terenów cmentarzy zlokalizowanych na działkach o nr ew. 17 oraz 33 w m. Skuły pod warunkiem podłączenia budynków do sieci wodociągowej.
7. Zakazuje się lokalizacji studni i źródeł wody pitnej w odległości do 150m od granic terenów cmentarzy zlokalizowanych na działkach o nr ew. 17 oraz 33 w m. Skuły.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 19.

1. W obszarze planu występują obszary udokumentowanych złóż kopalin – złoża piasków budowlanych Bartoszkówka I, Bartoszkówka II, Bartoszkówka II/1. Zagospodarowanie i ochrona złóż kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W obszarze planu na terenie 1WW znajdują się strefy ochronne ujęć wód podziemnych obejmujące wyłącznie teren ochrony bezpośredniej o zasięgu $r = 8,0m$ licząc od zarysu istniejącej obudowy studziennej. Zagospodarowanie w granicach strefy zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.
3. W obszarze planu nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 20.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;
 - 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez drogę powiatową nr 1521W oraz układ istniejących i projektowanych dróg gminnych i wewnętrznych;
 - 2) Plan wyznacza następujące drogi:
 - a) istniejącą drogę publiczną oznaczoną symbolem 1KD/Z, 3KD/Z klasy zbiorczej, kategorii powiatowej (ul. Mszczonowska),
 - b) teren pod skrzyżowanie typu rondo na drodze powiatowej klasy zbiorczej oznaczone symbolem 2KD/Z,
 - c) istniejące drogi publiczne oznaczone symbolem 1KD/L, 2KD/L, 3KD/L klasy lokalnej, kategorii gminnej,
 - d) istniejące drogi publiczne: 1KD/D, 2KD/D, 3KD/D jako drogi klasy dojazdowej, kategorii gminnej,
 - e) części projektowanych dróg klasy dojazdowej, kategorii gminnej 1KD/Dp, 2KD/Dp,
 - f) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne: 1KDW- 25KDW,
 - g) część projektowanej drogi wewnętrznej 1KDWp,
 - h) wewnętrzny ciąg pieszy 1KDWx,
 - 3) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w §52 - §57 niniejszej uchwały;
 - 4) Ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:
 - a) 10.0 m - dla obsługi od 9 działek,
 - b) 8.0 m – dla obsługi do 8 działek,
 - 5) W przypadku, gdy droga wewnętrzna wydzielana jest z co najmniej dwóch sąsiednich działek budowlanych, ustala się wydzielenie po 5,0m z każdej działki;
 - 6) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z innymi drogami, w przypadku braku połączenia należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnej szerokości 12.5m x 12.5m na terenach o symbolu MN i MN/U, U/MN, 20,0m x 20,0m na terenach o symbolu U, UT i US;
 - 7) Przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5.0m x 5.0m;
 - 8) Plan ustala, iż włączenia dróg wewnętrznych i zjazdów do drogi powiatowej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:
 - 1) Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:
 - a) poprzez drogę powiatową nr 1521W łączącą się na południu poza granicami planu w miejscowości Piotrkowice z drogą wojewódzką nr 876 biegnącą w kierunku gminy Tarczyn, (Chudolipie – Piotrkowice – Many – Tarczyn);
 - b) poprzez drogę powiatową nr 1521W łączącą się na południu poza granicami planu z drogą powiatową nr 2861W relacji Piotrkowice - Grzegorzewice, biegnącą na zach. w kierunku gm. Mszczonów do drogi krajowej nr 50, która następnie łączy się w gm. Radziejowice z drogą krajową nr S8.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 21.

Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Obszar opracowania zasilany jest z istniejącego wodociągu gminnego zasilanego z ujęcia wód w miejscowości Bartoszkówka; Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych zasilanych z ujęcia wód w miejscowości Bartoszkówka o minimalnej średnicy rur \varnothing 90mm;
- 2) Ustala się budowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 3) Do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i w odległości powyżej 150m od granic terenów cmentarzy zlokalizowanych na działkach o nr ew. 17 oraz 33 w m. Skuły.
- 4) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć do celów gospodarczych (nawadniania działki w zabudowie mieszkaniowej i potrzeb związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym) zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i w odległości powyżej 150m od granic terenów cmentarzy zlokalizowanych na działkach o nr ew. 17 oraz 33 w m. Skuły;
- 5) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 22.

Zasady odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych:

- 1) Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o minimalnej średnicy rur \varnothing 160mm lub tłocznej o minimalnej średnicy rur \varnothing 63mm;
- 2) Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 3) Dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenów o symbolu 1U, 1US, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 19MN, 20MN, 21MN, 2R;
- 4) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód, urządzeń wodnych i do ziemi z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 23.

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną z GPZ w miejscowości Kaleń poprzez istniejące i projektowane sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) Ustala się zasadę budowy sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 3) Ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 4) Dopuszcza się budowę nowych obiektów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, z wyłączeniem biogazowni.

§ 24.

Telekomunikacja:

- 1) Ustala się zasadę obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

§ 25.

Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) W granicach planu nie istnieje sieć gazowa; Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 2) Do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 26.

Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, wytwarzające energię cieplną z energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych paliw i nośników energii spełniających obowiązujące normy, z wykluczeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł, przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną i geotermalną.

§ 27.

Zasady usuwania odpadów: Sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

§ 28.

Ustalenia ogólne:

- 1) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) Ustala się, iż lokalizacja skrzynek urządzeń infrastruktury technicznej w linii rozgraniczającej drogi.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 29.

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 12

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu.

§ 30.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dla terenów o symbolach U, U/MN, MN/U, MN, UT, PG w wysokości 10%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 31.

Oznaczenie terenu		1U
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	<p>Tereny zabudowy usługowej</p> <p>W ramach usług budynki związane z funkcjonowaniem straży pożarnej oraz budynki użyteczności publicznej, sale bankietowe.</p>
2)	Przeznaczenie uzupełniające	<p>a) budynki gospodarcze i garażowe,</p> <p>b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,</p> <p>c) obiekty małej architektury.</p>

2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Obiekty handlowe do 250m ² powierzchni sprzedaży definiowanej zgodnie z ustawą.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 2KD/L, 1KD/D.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 1U – max 30%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 1U – min. 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,9, - minimalna intensywność zabudowy – 0,04.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków - 12,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	ogrodzenia	zgodnie z § 10.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	1500m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	20,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych o symbolu 2KD/L i 1KD/D.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce na każde 100m ² powierzchni użytkowej budynku użyteczności publicznej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz min 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dla budynków związanych z funkcjonowaniem straży pożarnej ustala się dwa miejsca postojowe dla jednostek straży pożarnej oraz min 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Dla budynków użyteczności publicznej dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych na terenie 1KP/ZP.

§ 32.

Oznaczenie terenu		1U/MN – 7U/MN
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach usług - usługi nieuciążliwe definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt 12.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Drobna wytwórczość
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się w budynku usługowym lokal mieszkalny. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 3KD/L, 20KDW, 22KDW, 24KDW, 25KDW – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogę 23KDW na terenie o symbolu 5U/MN – 4,0m, - od linii rozgraniczającej drogę 23KDW na terenie o symbolu 4U/MN – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 3KD/Z: ▪ na terenach o symbolu 1U/MN – 8,0m, ▪ na terenie o symbolu 2U/MN – 8,0m i 16,0m, ▪ na terenie o symbolu 3U/MN – 16,5m, ▪ na terenie o symbolu 4U/MN – 14,0m, ▪ na terenach o symbolu 5U/MN – 17,0m, ▪ na terenach o symbolu 6U/MN – 18,5m, ▪ na terenie o symbolu 7U/MN – 8,0m i 18,0m, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 15WS – wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 22WS – 5,0m, - od linii rozgraniczającej terenów o symbolu ZL – 12,0m,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie U/MN – max 35%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie U/MN – min. 40%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,7, - minimalna intensywność zabudowy – 0,03.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - pozostałych budynków – 11,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.

d)	geometria dachów	-dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	minimalne powierzchnie działek	2000m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	25,0m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	2000m ² ;
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych i wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 50m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 – go miejsca postojowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.

§ 33.

Oznaczenie terenu		1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. W ramach usług - usługi nieuciążliwe definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt12.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.

2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	<p>Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące.</p> <p>Dopuszcza się w budynku usługowym lokal mieszkalny.</p> <p>W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.</p> <p>Max powierzchnia usług działce budowlanej – 300m² powierzchni użytkowej.</p> <p>Lokalizacja studni i źródeł wody pitnej od granicy terenu cmentarza zgodnie z § 18 ust. 7 oraz § 21 ust. 1 pkt 3 i 4.</p> <p>Na terenie o symbolu 9MN/U i 10MN/U znajduje się fragment udokumentowanych złóż kopalin – złoża piasków budowlanych Bartoszkówka I. Warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 19 ust.1.</p>
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 1KD/Z – 8,0m, - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 2KD/Z, 2KD/L, 3KD/L, 2KD/D, 9KDW, 21KDW, 22KDW – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 3KD/Z – 16,5m, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 8WS – 20,0m, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 17WS, 21WS – 5,0m, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 27ZL – 12,0m, - od granicy planu na terenie o symbolu 1MN/U – wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 25R/Z – 5,0m, wg rysunku planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN/U – max 30%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN/U – min. 40%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,6, - minimalna intensywność zabudowy – 0,04.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - pozostałych budynków – 11,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	-dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	1500m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	20,0m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;

4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1500m ² ;
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. W przypadku dostępności działki do drogi powiatowej i drogi o niższej kategorii, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi o niższej kategorii.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 50m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 – go miejsca postojowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach.

§ 34.

Oznaczenie terenu		6MN/U
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. W ramach usług - usługi nieuciążliwe definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt 12.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się w budynku usługowym lokal mieszkalny. Max powierzchnia usług działce budowlanej – 300m ² powierzchni użytkowej.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy	- nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 2KD/Z, 2KD/L – 6,0m, - nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 3KD/Z – 8,0m.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN/U – max 30%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN/U – min. 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,6, - minimalna intensywność zabudowy – 0,04.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - pozostałych budynków – 11,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.

d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	minimalne powierzchnie działek	1500m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	20,0m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1500m ² ;
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi o symbolu 2KD/L, 3KD/Z lub dróg wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 50m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 – go miejsca postojowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach.

§ 35.

Oznaczenie terenu		4MN/U, 5MN/U, 8MN/U
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. W ramach usług - usługi nieuciążliwe definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt 12.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się w budynku usługowym lokal mieszkalny. Max powierzchnia usług na działce budowlanej – 200m ² powierzchni użytkowej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a) nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 1KD/Z, 2KD/Z, 3KD/Z – 8,0m, - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 2KD/L, 3KD/L – 6,0m, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 18ZL – 12,0m, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 40R/Z – 10,0m,
b) parametry zabudowy działki budowlanej	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN/U – max 30%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN/U – min. 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,6, - minimalna intensywność zabudowy – 0,04.
c) maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - pozostałych budynków – 11,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d) geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e) ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a) minimalne powierzchnie działek	1500m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b) minimalne fronty działek	20,0m;
c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1500m ² ;
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a) obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, z wyłączeniem terenu o symbolu 2KD/Z.
b) parkingi	<p>Ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 – go miejsca postojowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.</p> <p>Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.</p> <p>Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach.</p>

§ 36.

Oznaczenie terenu		1MN – 7MN, 13MN – 17MN, 19MN - 34MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt 11.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	<p>Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące.</p> <p>W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.</p> <p>Na terenie o symbolu 4MN znajduje się fragment strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nr AZP 62-63/1, na terenie o symbolu 5MN znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nr AZP 62-63/1 oraz 62-63/3, na terenie o symbolu 7MN - strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nr AZP 62-63/2. Warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 17 ust.2.</p> <p>Zasady zagospodarowania w odległości do 150m od granicy terenu cmentarza zgodnie z §18 ust. 5 i 6.</p> <p>Lokalizacja studni i źródeł wody pitnej od granicy terenu cmentarza zgodnie z § 18 ust. 7 oraz § 21 ust. 1 pkt 3 i 4.</p> <p>Na terenie o symbolu 28MN i 29MN znajduje się fragment udokumentowanych złóż kopalin – złoża piasków budowlanych Bartoszkówka I. Warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 19 ust.1.</p>

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a) nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - od linii rozgraniczającej dróg o symbolu KD/L – 6,0m, - od linii rozgraniczającej dróg o symbolu KD/D – 6,0m, z wyj. drogi o symbolu 3KD/D, - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 3KD/D: <ul style="list-style-type: none"> • na terenie 2MN – 6,0m i 46,0m, wg rysunku planu, • na terenie o symbolu 1MN i 3MN – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 2KD/Dp na terenie 2MN wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej dróg o symbolu KDW – 6,0m, z wyj. drogi o symbolu 7KDW, 10KDW, 11KDW, 15KDW, 17KDW, 23KDW - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 10KDW: <ul style="list-style-type: none"> • na terenie o symbolu 13MN - wg rysunku planu, • 6,0m – na terenie o symbolu 15MN, - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 11KDW: <ul style="list-style-type: none"> • na terenie o symbolu 13MN i 15MN – wg rysunku planu, • na terenie o symbolu 14MN – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 15KDW: <ul style="list-style-type: none"> • na terenie o symbolu 22MN – 4,0m i 6,0m, • na terenie o symbolu 23MN – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 7KDW, 17KDW – wg rysunku planu,
	<ul style="list-style-type: none"> - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 23KDW – <ul style="list-style-type: none"> • 4,0m na terenie o symbolu 33MN, • 6,0m – na terenie o symbolu 30MN, - od linii rozgraniczającej terenów o symbolu WS – 5,0m, z wyj. terenu o symbolu 2WS, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 2WS – 5,0m i 6,0m, wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej terenów o symbolu ZL – 12,0m, z wyj. terenu o symbolu 46ZL, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 46ZL – wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 31R/Z - wg rysunku planu, - od granicy planu – 12,0m na terenie o symbolu 5MN, 7MN, 17MN, 22MN, 27MN, - na terenie o symbolu 2MN od granicy planu – 50,0m, wg rysunku planu.
b) parametry zabudowy działki budowlanej	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 35%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,7, - minimalna intensywność zabudowy – 0,05.
c) maksymalna wysokość zabudowy	<p>15,0m, w tym maksymalna wysokość:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 11,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d) geometria dachów	<ul style="list-style-type: none"> -dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,

e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	minimalne powierzchnie działek	1200m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	18,0m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1200m ²
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce; w przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.

§ 37.

Oznaczenie terenu		10MN, 11MN, 12MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt 11.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 1KDWx: • 6,0m na terenie o symbolu 11MN, • 9,0m na terenie o symbolu 10MN, - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 8KDW na terenie o symbolu 10MN i 11MN – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 9KDW na terenie o symbolu 11MN – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 8KDW i 9KDW na terenie o symbolu 12MN – wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 21WS – 5,0m, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 25R/Z – wg rysunku planu,

b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 25%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 55%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5, - minimalna intensywność zabudowy – 0,035.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 11,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	-dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	minimalne powierzchnie działek	1800m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	20,0m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1800m ²
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce; w przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.

§ 38.

Oznaczenie terenu		8MN, 9MN,
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt.11.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a) nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 6KDW, 7KDW, - 12,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 12ZL.
b) parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 20%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 65%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, - minimalna intensywność zabudowy – 0,04.
c) maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d) geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e) ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a) minimalne powierzchnie działek	1500m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b) minimalne fronty działek	20,0m;
c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1500m ²
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a) obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg wewnętrznych o symbolu 6KDW i 7KDW.
b) parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce; w przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.

§ 39.

Oznaczenie terenu	18MN
1. Przeznaczenie terenu	
1) Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2) Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3) Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 11.

2. Zasady zagospodarowania	
1) Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące.
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a) nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 12KDW – 6,0m - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 30R/Z – 16,0m.
b) parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 25%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 55%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5, - minimalna intensywność zabudowy – 0,04.
c) maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 11,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d) geometria dachów	-dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e) ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a) minimalne powierzchnie działek	1500m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b) minimalne fronty działek	20,0m;
c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1500m ²
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a) obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg wewnętrznych o symbolu 12KDW.
b) parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce; w przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.

§ 40.

Oznaczenie terenu		35MN
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt 11.
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące.
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 22KDW – 6,0m,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 22%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 55%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,44, - minimalna intensywność zabudowy – 0,03.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 11,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	minimalne powierzchnie działek	2000m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	20,0m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	2000m ²
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej o symbolu 3KD/Z lub dróg wewnętrznych, w tym 22KDW.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce; w przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.

§ 41.

Oznaczenie terenu		1UT
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren usług turystyki, sportu i rekreacji. Urządzenia sportowe i rekreacyjne, ścieżki rowerowe, gastronomia i inne budynki związane z usługami sportu rekreacji.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze, garażowe oraz pozostałe związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, b) komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Obiekty handlowe do 150m ² powierzchni sprzedaży definiowanej zgodnie z ustawą.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Na terenie o symbolu 1UT znajduje się fragment udokumentowanych złóż kopalin – złoża piasków budowlanych Bartoszkówka II. Warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 19 ust.1.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 20,0m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 3KD/L, - 10,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 29WS, - 12,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 54ZL.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 1UT - do 10%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 1UT – co najmniej 30%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, - minimalna intensywność zabudowy – 0,01.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	max.15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - pozostałych budynków – 10,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	4000 m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	40,0m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	4000m ²
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej o symbolu 3KD/L oraz dróg wewnętrznych.

b) parkingi	<p>Ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 – go miejsca postojowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.</p> <p>W przypadku realizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych bez budowy budynku usługowego ustala się obowiązek zapewnienia minimum 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na własnej działce.</p> <p>Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.</p>
-------------	---

§ 42.

Oznaczenie terenu		1US
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren sportu i rekreacji. Budynki, obiekty i urządzenia sportowe oraz urządzenia rekreacyjne.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze, garażowe oraz pozostałe związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, b) komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	gastronomia
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 2KD/L i 1KD/D, 8KDW, - 5,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 21WS.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 1US - do 35%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 1US – co najmniej 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,05, - minimalna intensywność zabudowy – 0,02.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - pozostałych budynków – 12,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	3000m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	20,0m;

c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
3)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	3000m ²
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych lub wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.

§ 43.

Oznaczenie terenu		1KP/ZP
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Teren parkingu i zieleni urządzonej.
2)	przeznaczenie dopuszczalne	infrastruktura techniczna
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- zakaz budowy budynków, - powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu 1KP/ZP, - ogrodzenia zgodnie z §10. - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 10,0m,
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	900 m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
b)	minimalne fronty działek	25,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±30°
3)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych przylegających do terenu.

§ 44.

Oznaczenie terenu		1ZCn
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Teren nieczynnego cmentarza
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Teren o symbolu 1ZCn wpisany jest do ewidencji zabytków. Zagospodarowanie i ochrona zgodnie z § 17 ust 3. Ustala się zakaz zabudowy oraz pochówków.
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalna powierzchnia działki	1200 m ²
b)	minimalny front działki	24 m.
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°

§ 45.

Oznaczenie terenu		1R – 13R
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	a) zabudowa zagrodowa, b) komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury, d) usługi agroturystyczne.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego rozumianego wg przepisów odrębnych. Zakaz hodowli zwierząt powyżej 10DJP (dużych jednostek przeliczeniowych definiowanych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska), z wyj. zwierząt takich jak: lisy, jenoty, norki, tchórze, nutrie, szynszyle, kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, psy, króliki, których hodowla może wynosić do 1DJP.
		W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Zasady zagospodarowania w odległości do 150m od granicy terenu cmentarza zgodnie z §18 ust. 5 i 6. Lokalizacja studni i źródeł wody pitnej od granicy terenu cmentarza zgodnie z § 18 ust. 7 i § 21 ust. 1 pkt. 3 i 4. Na terenie o symbolu 12R znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej nr 62-63/7; warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 17 ust.2. Na terenie o symbolu 12R znajduje się fragment udokumentowanych złóż kopalin – złoża piasków budowlanych Bartoszkówka I. Warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 19 ust.1.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a) nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 8,0m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 3KD/Z, - 6,0m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 1KD/Dp, KDW, 1KDWp, - 105,0m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 3KD/D, wg rysunku planu, - 12,0m od linii rozgraniczającej terenów o symbolu ZL, z wyj. terenu o symbolu 5ZL, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 5ZL – wg rysunku planu, - 12,0m od granicy planu na terenie o symbolu 1R, 3R, 8R, 9R, 11R - 5,0m od linii rozgraniczającej terenów o symbolu WS, z wyj. 31WS, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 31WS – wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej teren o symbolu 2R/Z, 16R/Z, 31R/Z, 38R/Z, 39R/Z, 40R/Z, 43R/Z – wg rysunku planu, - na terenie o symbolu 4R od linii rozgraniczającej teren o symbolu 22MN – wg rysunku planu.
b) parametry zabudowy działki budowlanej	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie R – 15% powierzchni działki budowlanej, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenie R – 70% powierzchni działki budowlanej, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,3, - minimalna intensywność zabudowy – 0,01.
c) maksymalna wysokość zabudowy	<p>15,0m, w tym maksymalna wysokość budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - pozostałych budynków – 10,0m, - maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 3.5m.
d) geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e) ogrodzenia	zgodnie z § 10.
3) Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a) obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

§ 46.

Oznaczenie terenu		1R/Z - 43R/Z
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze, łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Infrastruktura techniczna
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	<p>Ogrodzenia zgodnie § 10,</p> <p>Ustala się zakaz budowy budynków</p> <p>Ustala się maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 15,0m.</p> <p>Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w terenie R/Z – 90% powierzchni działki budowlanej.</p>

§ 47.

Oznaczenie terenu		1ZL - 54ZL
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny lasów.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami o lasach. Zakaz zabudowy.

§ 48.

Oznaczenie terenu		1WS - 31WS
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny wód powierzchniowych
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Komunikacja i infrastruktura techniczna.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zakaz budowy budynków.

§ 49.

Oznaczenie terenu		1PG
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin (planowany obszar i teren górniczy)
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budowie, urządzenia technologiczne związane z wydobywaniem, załadunkiem i transportem kopalin, b) drogi i ciągi technologiczne, parkingi c) infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania	
1) Ogólne zasady zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> - wydobycie kopalin pospolitych oraz realizacja budowli i urządzeń z tym związanych; - wydobywanie kopalin ze złoża; skarpy wyrobiska powinny być wyprofilowane zgodnie z kątem naturalnego zsypania terenu; - działalność gospodarcza w zakresie wydobywania kopalin ze złoża wymaga uzyskania koncesji na podstawie przepisów odrębnych; koncesja na wydobywanie kopalin, poza innymi wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, powinna ponadto wyznaczać granice obszaru i terenu górniczego, oraz określać zasoby złoża kopalin możliwe do wydobycia, a także minimalny stopień ich wykorzystania; - wydobywanie kopalin ze złoża może być prowadzone tylko w takim zakresie i w taki sposób, aby można było po zakończeniu wydobywania kopalin przeprowadzić rekultywację, - ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z użytkowaniem górniczym; - obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi zakładowymi o szerokości dostosowanej do potrzeb ruchu; - parkingi dla samochodów ciężarowych w granicach działki, - ustala się zakaz budowy budynków. - na terenie o symbolu 1PG ustala się nakaz zagospodarowania zielenią izolacyjną definiowaną zgodnie z § 5 ust.1 pkt. 14 od strony drogi o symbolu 3KD/L i terenu o symbolu 1UT.
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a) parametry zabudowy działki budowlanej	- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu 1PG
b) maksymalna wysokość zabudowy	- 15.0 m
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a) minimalne powierzchnie działek	42000 m ² - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.
b) minimalne fronty działek	240,0m.
c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°
4) Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a) obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejącej drogi publicznej o symbolu 3KD/L.

§ 50.

Oznaczenie terenu		1E – 4E
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe.
2.	Zasady zagospodarowania	
	Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych - 15,0m.	
	Zakaz budowy budynków.	
	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenie E – 80% powierzchni działki budowlanej.	

§ 51.

Oznaczenie terenu		1WW
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wody i stacja uzdatniania wody. Zespół budynków i budowli oraz powiązanych z nimi urządzeń przeznaczonych do poboru i uzdatniania wody.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	- komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Na terenie 1WW znajdują się strefy ochronne ujęcia wód podziemnych obejmujące wyłącznie teren ochrony bezpośredniej o zasięgu $r = 8,0m$ licząc od zarysu istniejącej obudowy studziennej. Zagospodarowanie w granicach stref zgodnie z § 19 ust.2.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 1KD/D - 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 8KDW - wg rysunku planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- udział procentowy powierzchni zabudowy – do 10% powierzchni działki budowlanej na terenie 1WW, - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 65% powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu 1WW, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,1. - minimalna intensywność zabudowy – 0,01
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 7.0 m
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	ogrodzenia	zgodnie z §10.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	2900 m ² - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	40,0m.
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	2900m ²
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejącej drogi publicznej o symbolu 1KD/D.

§ 52.

Oznaczenie terenu		1KD/Z, 2KD/Z, 3KD/Z
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji - teren drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej.
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KD/Z, 3KD/Z - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 20,0m, 2KD/Z - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, wg rysunku planu.

§ 53.

Oznaczenie terenu		1KD/L, 2KD/L, 3KD/L
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej.
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– tereny obejmują realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KD/L - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna wynosi od 7,0m do 12,0m, 2KD/L - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi od 12,0m do 19,0m, 3KD/L - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 54.

Oznaczenie terenu		1KD/D, 2KD/D, 3KD/D
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, 2KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, 3KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m.

§ 55.

Oznaczenie terenu		1KD/Dp, 2KD/Dp
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny części dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> – teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	<p>1KD/Dp - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi do 5,0m, wg rysunku planu; planowana całkowita szerokość drogi – 10,0m,</p> <p>2KD/Dp - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 5,0m do 9,0m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścieżcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; planowana całkowita szerokość drogi – 10,0m.</p>

§ 56.

Oznaczenie terenu		1KDW - 25KDW
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> – teren obejmuje realizację wszystkich elementów drogi, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, – na terenie o symbolu 2KDW znajduje się fragment strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nr 62-63/1, na terenie o symbolu 5KDW – fragment strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nr 62-63/2, na terenie o symbolu 22KDW – fragment strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nr 62-63/7; warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 17 ust.2.

<p>2)</p>	<p>Szerokość dróg w liniach rozgraniczających</p>	<p>1KDW, 8KDW, 9KDW - szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, 2KDW, 10KDW, 11KDW, 13KDW, 14KDW, 20KDW, 21KDW, 23KDW - szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, 3KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m i 15,0m, wg rysunku planu, 4KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 13,0m×13,0m, 5KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,0m×13,0m, 6KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 13,0m×13,0m, 7KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 3,0m do 8,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 13,0m×13,0m, 12KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m i 20,0m; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach zgodnie z rysunkiem planu, 15KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 6,0m i 8,0m, 16KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi 10,0m, 12,0m i 20,0m, wg rysunku planu; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 20,0m×20,0m, 17KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 4,0m do 15,0m, wg rysunku planu, 18KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 10,0m do 15,0m, wg rysunku planu, 19KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 13,0m×13,0m, 22KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, przy skrzyżowaniu z drogą 3KD/Z – do 20,0m, wg rysunku planu. 24KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi 8,0m i 12,0m, wg rysunku planu. 25KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>Na skrzyżowaniach dróg narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.</p>
-----------	--	---

§ 57.

Oznaczenie terenu		1KDWP
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji - teren części drogi wewnętrznej
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających	1KDWP - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających wynosi 5,0m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; planowana całkowita szerokość drogi – 10,0m.

§ 58.

Oznaczenie terenu		1KDWx
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji - teren wewnętrznego ciągu pieszego
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
2)	Szerokość w liniach rozgraniczających	1KDWx - szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających wynosi 5,0m,

Dział III
Rozdział 1
Przepisy końcowe

§ 59.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 60.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 61.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żabia Wola.