MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA
obejmujący fragment miejscowości BARTOSZÓWKA (obszar III)

RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Żabia Wola z dnia .....

skala 1:2000

SKUŁY

PIOTRKOWICE

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonych na pobyt ludzi
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy w sąsiedztwie linii energetycznych średniego napięcia
- strefa wskazana do zagospodarowania zielenią izolacyjną
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- U — teren zabudowy usługowej
- U/MN — tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UT — teren usług turystyki, sportu i rekreacji
- US — teren sportu i rekreacji
- KP/ZP — teren parkingu i zieleni urządzonej
- ZCn — teren nieczynnego cmentarza
- R — tereny rolnicze
- R/Z — tereny rolnicze, łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych
- ZL — tereny lasów
- WS — tereny wód powierzchniowych
- PG — teren powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin (planowany obszar i teren górniczy)
- E — tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe
- WW — teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody i stacja uzdatniania wody
- KD/Z — tereny komunikacji – teren drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy zbiorczej
- KD/L — tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej
- KD/D — tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
- KD/Dp — tereny komunikacji – tereny części dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
- KDW — tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych
- KDWp — teren komunikacji – teren części drogi wewnętrznej
- KDWx — teren komunikacji – teren wewnętrznego ciągu pieszego

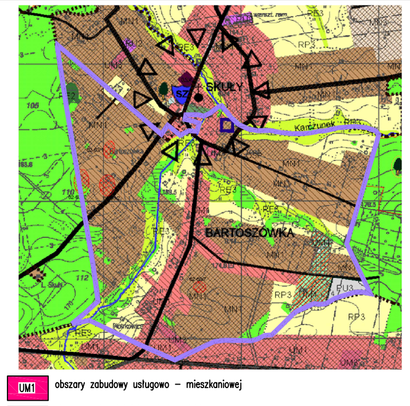
OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- granice miejscowości
- linia rozgraniczająca dróg poza obszarem planu oraz granice cmentarzy zlokalizowanych poza obszarem planu
- wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu
- udokumentowane złoża kopalin (BARTOSZÓWKA I, BARTOSZÓWKA II, BARTOSZÓWKA II/1)
- tereny cmentarzy poza granicami planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica rezerwatu przyrody "Skulski Las"
- granica 50m od linii rozgraniczającej teren cmentarza zlokalizowango w miejscowości Skuły na działce o nr ew. 17 i 33
- granica 150m od linii rozgraniczającej teren cmentarza zlokalizowango w miejscowości Skuły na działce o nr ew. 17 i 33
- strefa ochrony bezpośredniej od istniejącego ujęcia
- obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA



- UM1 — obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- UM3 — obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- UM4 — obszary usługowo–mieszkaniowe z przewagą zabudowy usługowej związanej z turystyką, rekreacją, sportem z możliwością realizacji zamieszkania zbiorowego i usług zdrowia
- MN1 — obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
- PU3 — tereny górnicze; obszary powierzchniowej eksploatacji kopalin oraz produkcji związanej z wydobyciem kruszywa
- RP3 — obszary upraw rolnych narastone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy
- RE1 — obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwatach "Skulski Las" i "Skulskie Dąby")
- RE2 — obszary z możliwością wprowadzenia zalesień
- RE3 — obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
- granica obszaru objętego planem miejscowym

skala liniowa
0 20 40 60 80 100 200

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'
Zespół projektowy:
projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 3 ii-ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach
(uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

KWIECIEŃ 2024