

ZS.6220.1.9.2023

DECYZJA Nr 1/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm., zwanej dalej „ustawa oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. B, ust. 2 pkt 2 w związku z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.), Wójt Gminy Żabia Wola po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Krzysztofa Biedrzyckiego wiceprezesa zarządu CANPOL Spółka zo.o., ul. Puławska 430, 02-884 Warszawa

s t w i e r d z a

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 999,18 (2 x 499,59) kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Żabia Wola obręb 0031 Słubica A, realizowanej na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 107, 108, i wskazuje na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

- 1) Bezpośrednio przed podjęciem wszelkich prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalistów posiadających wiedzę w szczególności z zakresu herpetologii i teriologii. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) Otwarte wkopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia

w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

- 3) Przy realizacji farmy należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
- 4) Na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować (jeśli zostanie wykonane) oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy typu LED), ograniczające przywabianie owadów nocą. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką. Światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu.
- 4) Wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm.
- 5) Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
- 6) Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne.
- 7) Zachować odstęp min. 20 m od granicy działki oznaczonej nr ew. 109 w m. Słubica A do paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowych oraz magazynów energii.
- 8) Prace montażowe prowadzić w porze dziennej zgodnie z przyjętym harmonogramem prac.
- 9) Wykorzystywać sprzęt sprawny technicznie spełniający normy ochrony środowiska.
- 10) Prowadzić selektywną zbiórkę odpadów na wyznaczonym terenie.
- 11) Zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym.
- 12) Teren inwestycji zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 13) Dokonywać okresowych kontroli i przeglądów instalacji oraz przeprowadzać naprawy urządzeń i instalacji.

UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2023 r. Pan Krzysztof Biedrzicki wiceprezes zarządu CANPOL Sp. z o.o., złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 999,18(2 x 499,59) kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Żabia Wola obręb 0031 Słubica A, realizowanej na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 107, 108.

Zgodnie z 3 ust. 1 pkt 54 lit. B, ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z tym działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś Wójt Gminy Żabia Wola wystąpił do organów o opinię wodnoprawną oraz o opinie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji oraz w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu oddziaływania na środowisko. Do ww. wniosku załączone były informacje o przedsięwzięciu wymienione w art. 64 ust. 2 ustawy o oś w tym karta informacyjna przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 999,18(2 x 499,59) kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Żabia Wola obręb 0031 Słubica A, realizowanej na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 107, 108.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Mazowieckim opinią sanitarną znak ZNS.712.13.2023.KB.8015 z dnia 4 lipca 2023 roku (data wpływu 06.07.2023r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uznał, że Planowana inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do ok. 999,18 kWp, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr 107 i 108 w obrębie ewidencyjnym 0031 Słubica A, o łącznej powierzchni ok. 2,15 ha z czego ok. 1,415 ha zostanie przeznaczony pod realizację elektrowni. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w południowo - zachodniej części miejscowości Słubica A. W sąsiedztwie terenu inwestycji na wschód od terenu inwestycji znajduje się młody las. Od strony zachodniej zlokalizowany jest zarastający nieużytek. Najbliższe obiekty mieszkalne oraz gospodarcze położone są w odległości ok. 158 m w kierunku północnym oraz ok. 469 m w kierunku południowym. Tereny zabudowy mieszkalnej od terenu elektrowni, na północ i południe od granic przedsięwzięcia oddzielone są drogą utwardzoną przylegającą do granic terenu inwestycji. W kierunku północnym i południowym od obszaru elektrowni występują również zadrzewienia oraz nieużytki. W okolicy znajduje się droga S8.

Realizacja inwestycji składać się będzie na usytuowanie stelaży wraz z montażem paneli fotowoltaicznych ustawionych w rzędach na powierzchni biologicznie czynnej o wysokości do 5 m nad poziom terenu. Obszar inwestycji ma być zagospodarowany jako łąka kwietna. Ok. 85% terenu inwestycji będzie stanowić obszar biologicznie czynny. Ścieżki technologiczne między rzędami paneli pozostaną nieutwardzone. Instalacja przyłączona będzie do najbliższego punktu przyłączenia zgodnie z decyzją o warunkach przyłączenia do sieci. Zakłada

się stosowanie magazynów energii. Inwestycja zakłada budowę placu manewrowego. Dopuszcza się doprowadzenie utwardzonej drogi dojazdowej, gruntowej bądź drogi z kruszywa naturalnego lub z kruszywa z recyklingu o szerokości do 4 m. Dojazd do elektrowni będzie się odbywać po istniejących drogach.

Elektrownia fotowoltaiczna będzie składać się na: stalowe stelaże do montażu paneli fotowoltaicznych bezpośrednio wbitych w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia, panele o mocy do 550 Wp (moc jednostkowa 2196 szt.) pokryte warstwą antyrefleksyjną (zapobiegającą „Efektowi olśnienia” oślepienia lecących nad farmą ptaków), inwertery, stacje transformatorowe (ilość w zależności od warunków przyłączenia), przyłącze elektroenergetyczne, linie kablowe energetyczno - światłowodowe, ogrodzenie z minimum jedną bramą wjazdową na sekcję, urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz systemy kontroli dostępu i magazyny energii. Stelaże na stalowych nogach będą wbite w ziemię na głębokość ok. 1,5 - 2 m. Wbijanie profili w grunt odbywać się będzie za pomocą urządzenia tzw. kafara, reszta konstrukcji — montaż paneli, łączenie urządzeń oraz okablowania montowana będzie ręcznie. Elementy konstrukcji wymagające fundamentów (fundament lany bądź fundament z prefabrykatów) to obiekty transformatora ze stacją transformatorową. Przed usytuowaniem metalowego stelaża (lub stelaża strunobetonowego) pod panele słoneczne, teren zostanie poddany pracom ziemnym w celu jego przygotowania. W tym samym czasie budowane będzie ogrodzenie, następnie zostanie złożona konstrukcja do mocowania paneli. Zostaną wykonane wykopy pod płyty fundamentowe dla obiektów transformatora, a także wykopy pod okablowanie elektrowni. Następnie wykonany zostanie montaż paneli, układanie przewodów i ustawienie obiektów transformatora. Wykopy z okablowaniem zostaną zasypane ziemią. Montaż aparatury elektroenergetycznej wraz z jej podłączeniem i skalibrowaniem zostanie wykonany na końcu prac.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który teren inwestycji traktuje jako teren działalności produkcyjnej i usługowej, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zakłady produkcyjne i usługowe. Na terenie działek nie występują wymagające ochrony zabytki, obiekty oraz dobra kultury' współczesnej. W sąsiedztwie inwestycji nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary sieci Natura 2000.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wykraczać ponadnormatywnie poza granice lokalizacji przedsięwzięcia. Na podstawie przeprowadzonej

analizy nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych.

W wyniku analizy wszystkich przedłożonych materiałów oraz rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie wymaganych standardów jakości środowiska Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Mazowieckim stwierdza, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko, a także zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem z dnia 25 września 2023 roku znak WA.ZZŚ.5.490.1.238.2023.KP (data wpływu 03.10.2023r.) wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 999,18 (2x 299,95) kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Żabia Wola obręb 0031 Słubica A, realizowanej na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 107, 108”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o mocy do ok. 999,18 kWp, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestor dopuszcza możliwość zrealizowania inwestycji etapowo oraz w podziale na mniejsze elektrownie słoneczne, których łączna moc nie będzie większa niż moc wnioskowana (ok. 999,18 kWp). Elektrownia fotowoltaiczna znajdować się będzie w miejscowości Słubica A, w gminie Żabia Wola, w powiecie grodziskim, w województwie mazowieckim. Nieruchomości, na których planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej, jest to obszar z przeznaczeniem oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 1P, U - działalność produkcyjno - usługowa. Obszar działek 107 i 108, w części przeznaczonej pod inwestycję spełnia wymogi realizacji obiektów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW2000102727689 Pisia Tuczna. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na umiarkowany stan ekologiczny. Umiarkowany stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: OWO, azot ogólny, azot azotanowy. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4

Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego będzie mógł być osiągnięty do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników azot ogólny, azot azotanowy, OWOI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych: poprawa warunków hydromorfologicznych rzek i potoków, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa. Działania uzupełniające to edukacja i informacja oraz kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań: reambulacja dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - „Subniecka warszawska”.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania C przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych

w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisty (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno - błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 21 listopada 2023 roku znak WOOS-I.4220.945.2023.JC.3 (data wpływu 21.11.2023r.) stwierdził również, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 999,18(2 x 499,59) kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Żabia Wola obręb 0031 Słubica A, realizowanej na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 107, 108 nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Swoje stanowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzasadnił w następujący sposób:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm., zwaną dalej „uop”). Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 (oddalony o ok. 4,9 od granic inwestycji) oraz Dąbrowa Radziejowska PLH140003 (oddalony o ok. 5 km od granic inwestycji). Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu) zlokalizowany jest w odległości około 20,4 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji.

Teren inwestycyjny pozbawiony jest roślinności, w okresie zimowym 2022-2023 został wykarczowany, przeorany i wyrównany. Nieruchomości, na których planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej, jest to obszar z przeznaczeniem oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 1P, U - działalność produkcyjno - usługowa. Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach klasy bonitacyjnej RIIIb i RIVa. Całkowita powierzchnia inwestycji to ok. 1,415 ha.

Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już przekształconym antropogenicznie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Stosownie do art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji niniejszego postanowienia wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań). Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku lub żerowania oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, iż przedmiotowe zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop.

W odniesieniu do niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku lub żerowania ptaków, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zastosowanie mają przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

- 1) leżą w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
- 2) wynikają z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
- 3) leżą w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
- 4) są niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
- 5) umożliwiają, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
- 6) w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynikają z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
- 7) w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynikają ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Jednakże, w przypadku naruszenia zakazu dotyczącego niszczenia gniazd ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 ustawy (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Ze względu na konieczność wykonywania wykopów podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwość uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie wprowadzono warunki dotyczące zabezpieczenia i regularnej kontroli wykopów do czasu ich zasypania. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny.

W celu ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji stosować odpowiednio dobrane i skierowane oświetlenie zewnętrzne.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skaleczenia.

Powyższy warunek uniemożliwi zajmowanie obiektów przez chiropterofaunę.

Zalecany sposób, intensywność i okres koszenia darni oraz mycia paneli ma na celu stworzenie warunków do ponownego zajęcia terenu farmy (po okresie realizacji inwestycji) przez gatunki ptaków odbywające 2-3 lęgi w roku i gnieźdzące się na ziemi.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z włączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Żabia Wola po zapoznaniu się z przedstawioną kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz treścią i uzasadnieniem otrzymanych postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie a także uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, stwierdził, że planowane przedsięwzięcie:

1. Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowana inwestycja pomimo zajmowanej powierzchni nie pogorszy w znaczący sposób panujących w terenie wokół inwestycji warunków życia roślin i zwierząt. Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie

elektrowni fotowoltaicznej o mocy do ok. 999,18 kWp, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr 107 i 108 w obrębie ewidencyjnym 0031 Słubica A, o łącznej powierzchni ok. 2,15 ha z czego ok. 1,415 ha zostanie przeznaczone pod realizację elektrowni.

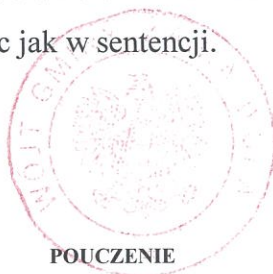
Realizacja inwestycji polegać będzie na usytuowaniu stelaży wraz z montażem paneli fotowoltaicznych ustawionych w rzędach na powierzchni biologicznie czynnej o wysokości do 5 m nad poziom terenu. Obszar inwestycji ma być zagospodarowany jako łąka kwietna. Ok. 85% terenu inwestycji będzie stanowić obszar biologicznie czynny. Ścieżki technologiczne między rzędami paneli pozostaną nieutwardzone. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Z uwagi na stopień przekształcenia otoczenia inwestycji uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

2. Ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia, planowana inwestycja nie będzie wpływać na obszary wodno – błotne, które są zdefiniowane oraz wymienione w Konwencji z Ramsar z 2 lutego 1971r. oraz dodanych do niej później, ani też obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Ponadto nie będzie wpływać na obszary wybrzeży, obszary przylegające do jezior, obszary górskie lub leśne. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie znajdują się obszary wchodzące w skład europejskiej sieci Natura 2000, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja nie jest realizowana na terenach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Ponadto w najbliższej odległości nie znajdują się tereny uzdrowiskowe oraz cenne pod względem historycznym, jak i też archeologicznym.
3. Ze względu na rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, planowana inwestycja będzie charakteryzowała się jedynie lokalnym oddziaływaniem. Ponadto ze względu na swój lokalny charakter nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Wykonując procedury formalno – prawne zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Korzystając ze swoich uprawnień strona postępowania złożyła sprzeciw do zebranego materiału dowodowego. Wezwaniem znak ZS.6220.1.8.2023 z dnia 03.01.2024r. Wójt Gminy wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień do złożonego

sprzeciwu. W dniu 05.02.2024r. wnioskodawca złożył odpowiedź na złożone uwagi. W dniu 08.03.2024r. strona postępowania złożyła kolejne uwagi do przedstawionej dokumentacji. Pismem z dnia 25.03.2024r. wnioskodawca uwzględnił uwagi strony postępowania.

W związku z powyższym po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji środowiskowej, po zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, otrzymanymi postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) należało orzec jak w sentencji.



Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wzniesienie robót budowlanych.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stroną odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Zabia Wola w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.

**Zastępca Wójta
Gminy Zabia Wola**
Nowosielski
Bohdan Nowosielski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg. rozdzielnika
2. A.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Mazowieckim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu

Urząd Gminy Żabia Wola
ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola
powiat grodziski, woj. mazowieckie
tel./fax 046 857 81 81, 046 857 82 94

Załącznik nr 1 do Decyzji znak
ZS.6220.1.9.2023
z dnia 10 kwietnia 2024 roku.

**Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 999,18
(2 x 499,59) kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy
Żabia Wola obręb 0031 Słubica A, realizowanej na nieruchomościach
oznaczonych numerami ewidencyjnymi 107, 108.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do ok. 999,18 kWp, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr 107 i 108 w obrębie ewidencyjnym 0031 Słubica A, o łącznej powierzchni ok. 2,15 ha z czego ok. 1,415 ha zostanie przeznaczony pod realizację elektrowni.

Elektrownie fotowoltaiczną będą tworzyć:

- a. stalowe stelaże do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- b. panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 550 Wp każdy, w ilości do 2196 szt.,
- c. inwertery,
- d. stacje transformatorowe,
- e. przyłącze elektroenergetyczne,
- f. linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- g. ogrodzenie, z co najmniej jedną bramą wjazdową na jedną sekcję,
- h. urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu,
- i. magazyny energii (planowane).

Budowa elektrowni rozpocznie się od prac ziemnych, polegających na przygotowaniu gruntu do montażu stalowego szkieletu pod moduły fotowoltaiczne. Następnym etapem prac będzie wbicie w grunt stelaża metalowego lub strunobetonowego pod panele fotowoltaiczne. Jednocześnie będzie budowane ogrodzenie elektrowni. Następnie skrzęcona zostanie konstrukcja, do mocowania paneli fotowoltaicznych. Następnie inwestor wykona wykopy pod płyty fundamentowe obiektów transformatora oraz wykopy pod okablowanie elektrowni. Kolejnym etapem będzie montowanie paneli fotowoltaicznych na konstrukcji szkieletowej, układanie przewodów w wykopach oraz ustawienie obiektów transformatora. Przewody ułożone w wykopach zostaną następnie zasypane ziemią. Ostatnim etapem budowy elektrowni fotowoltaicznej będzie montaż całej aparatury elektroenergetycznej oraz jej podłączenie i skalibrowanie.

z up. WÓJTA
Bohdan Nowosielski
Zastępca Wójta