MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCY fragment wsi MUSUŁY (obszar XIIa - 3)

RYSUNEK PLANU skala 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr....Rady Gminy Żabia Wola z dnia.....

granica obszaru objętego wyłożeniem do publicznego wglądu

GM. GRODZISK MAZ.

OSOWIEC

LAS PAŃSTWOWY

ZALESIE

WYCINKI OSOWSKIE

rzeka Mrówna

droga powiatowa nr 4515W

1MN,U 1KD/L 1R 2MN,U 1R/Z 1WS 2KD/D 2R/Z 2WS 1ZL 3KD/D 1KD/D 4WS 3R/Z 1MW 1WW 3WS 3R 2KDW 2R 1KDW 5R 7WS 3R/Z 4R 6R/Z 2ZL 1MN 7R/Z 1KD/Dp 2MN 3KDW 3MN 3MN,U 4MN,U 2KD/L 4R/Z 5WS 5R/Z 9KDW 9MN 10MN 11KDW 11MN 5MN,U 6WS 5KDW 4MN 6MN,U 6KDW 5MN 7MN,U 7KDW 6MN 12MN 12KDW 10KDW 4KDW 8MN,U 7MN 8KDW 8MN 13KDW 13MN 14MN 3ZL 4ZL 8R/Z 10R/Z 8ZL 9WS 3KD/L 9ZL 11R/Z 7WS 10WS 5ZL 9R/Z 8WS 6ZL 8R 12R/Z 7ZL 15MN 16MN 11ZL 13R/Z 12ZL 14KDW 1KD/Lp 11WS 15KDW 17MN 16KDW 12WS 15ZL 13ZL 14ZL 10ZL 7R 2KD/Dp

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii średniego napięcia
- strefa ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
R	tereny rolnicze
R/Z	tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk
ZL	tereny lasów
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
WW	teren infrastruktury technicznej – stacja uzdatniania wody i ujęcie wody
KD/L	tereny komunikacji– tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy lokalnej
KD/Lp	teren komunikacji– teren poszerzenia drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy lokalnej
KD/D	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej
KD/Dp	tereny komunikacji – tereny poszerzeń dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
KDW	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACJI NIESTANOWIĄCYCH USTALEŃ PLANU

- linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
- granice administracyjne wsi
- granica administracyjna gminy
- tereny zmeliorowane
- wymiarowanie linii rozgraniczających dróg poza granicami planu

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

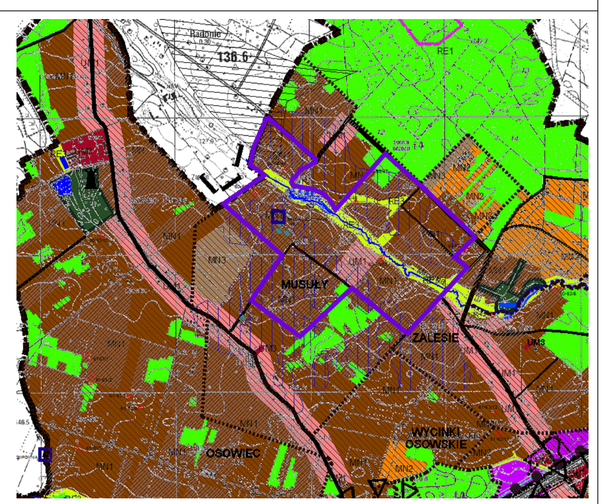
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- strefa ochrony bezpośredniej od istniejącego ujęcia wody

skala liniowa 0 20 60 100 200 300

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu zgodnie z Licencją nr PODGIK.6642.4724.2021_1405_P

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO'MAZOWSZE ZACHODNIE'
Zespół projektowy:
projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach
(uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

WYRYS ZE SUiKZP GMINY ŻABIA WOLA



STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

UM1	obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
MN1	obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
MN2	obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-rekreacyjną
MN3	obszary zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym
RE1	obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwatach "Skuliski Las" i "Skuliskie Bagny")
RE3	obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
RE4	obszary wód powierzchniowych w tym stawów, kąpielisk itp.

granica obszaru objętego planem miejscowym

GRUDZIEŃ' 2023