# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA
obejmujący fragment miejscowości BARTOSZÓWKA (obszar III)

RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Żabia Wola z dnia .....

skala 1:2000

PIOTRKOWICE

## OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonych na pobyt ludzi
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy w sąsiedztwie linii energetycznych średniego napięcia
- strefa wskazana do zagospodarowania zielenią izolacyjną
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego

| | |
|---|---|
| U | teren zabudowy usługowej |
| U/MN | tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MN/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej |
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| UT | teren usług turystyki, sportu i rekreacji |
| US | teren sportu i rekreacji |
| KP/ZP | teren parkingu i zieleni urządzonej |
| ZCn | teren nieczynnego cmentarza |
| R | tereny rolnicze |
| R/Z | tereny rolnicze, łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych |
| ZL | tereny lasów |
| WS | tereny wód powierzchniowych |
| PG | teren powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin (planowany obszar i teren górniczy) |
| E | tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe |
| WW | teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody i stacja uzdatniania wody |
| KD/Z | tereny komunikacji – teren drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy zbiorczej |
| KD/L | tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej |
| KD/D | tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej |
| KD/Dp | tereny komunikacji – tereny części dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej |
| KDx | teren komunikacji – teren publicznego ciągu pieszego |
| KDW | tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych |
| KDWp | teren komunikacji – teren części drogi wewnętrznej |
| KDWx | teren komunikacji – teren wewnętrznego ciągu pieszego |

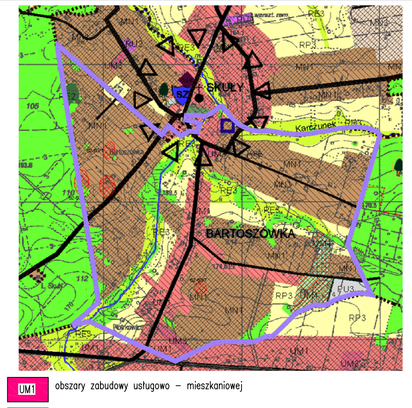
## OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- granice miejscowości
- linia rozgraniczająca dróg poza obszarem planu oraz granice cmentarzy zlokalizowanych poza obszarem planu
- wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu
- udokumentowane złoża kopalin (BARTOSZÓWKA I, BARTOSZÓWKA II, BARTOSZÓWKA II/1)
- tereny cmentarzy poza granicami planu

## OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica rezerwatu przyrody "Skulski Las"
- granica 50m od linii rozgraniczającej teren cmentarza zlokalizowanego w miejscowości Skuły na działce o nr ew. 17 i 33
- granica 150m od linii rozgraniczającej teren cmentarza zlokalizowanego w miejscowości Skuły na działce o nr ew. 17 i 33
- strefa ochrony bezpośredniej od istniejącego ujęcia
- obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA




- UM1 – obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- UM3 – obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- UT2 – obszary usługowo–mieszkaniowe z przewagą zabudowy usługowej związanej z turystyką, rekreacją, sportem z możliwością realizacji zamieszkania zbiorowego i usług zdrowia
- MN1 – obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
- PU3 – tereny górnicze; obszary powierzchniowej eksploatacji kopalin oraz produkcji związanej z wydobyciem kruszywa
- RP3 – obszary upraw rolnych narażone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy
- RE1 – obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwatach "Skulski Las" i "Skulskie bajry")
- RP7 – obszary z możliwością wprowadzenia zalesień
- RE3 – obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
- granica obszaru objętego planem miejscowym

skala liniowa
0 20 40 60 80 100 200


PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'
**Zespół projektowy:**
projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(uprawniona do sporządzenia mpzp na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach
(uprawniona do sporządzenia mpzp na podstawie art.5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)


GRUDZIEŃ 2023