

ZS.6220.8.30.2022

DECYZJA Nr 8/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm., zwanej dalej „ustawa oos”), a także §2 ust. 1 pkt 15 oraz § 3 ust. 1 pkt 35, 37, 54 lit. b, pkt 73 oraz pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.), Wójt Gminy Żabia Wola, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Katarzynę Giersz z dnia 13 października 2022 r. oraz przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji hali produkcyjno-usługowo-magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno - administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów oraz instalacją fotowoltaiczną oraz eksploatacji instalacji do obróbki elementów aluminiowych oraz instalacji do neutralizacji ścieków na działkach ewidencyjnych nr 86/6, 87, 88, 89, 158/6, 159, 160, 161, 92, 91, 90, 95, 96, 98, 97, 101, 102, 104, 103, 108, 109, 110, 114, 115, 93/6, 94/6, 99/6, 100/6, 106/6, 107/6, 112/6, 113/6, 116/6 w m. Przeszkoda, gmina Żabia Wola, powiat grodziski, województwo mazowieckie i określa następujące warunki:

1. Zabudowa produkcyjno – usługowo - magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 8,05 ha, na którą składać się będzie:
 - Hala - o powierzchni ok. 3,15 ha jednokondygnacyjna przestrzeń produkcyjno – usługowo - magazynowa wraz z przestrzeniami laboratoryjnymi oraz przestrzeniami socjalnoadministracyjnymi (biura i toalety);
 - Budynek biurowy - trzykondygnacyjny obiekt (z jedną kondygnacją podziemną) w skład, którego wchodzi przestrzeń socjalno - administracyjną, budynek ten połączony będzie z halą łącznikiem. Część tego obiektu zostanie wykonana na filarach

i nadwieszona nad ziemią. W skład wentylacji hali wchodzić będzie: 8 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 91 dB każdy, 2 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB każdy, 4 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 93,5 dB każdy, 4 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 71 dB każdy, 3 centrale wentylacyjne dla produkcji o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 86,1 dB każda. Natomiast wentylacje przestrzeni biurowej i laboratorium stanowić będą: 2 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 70 dB każdy, centrala wentylacyjna (czerpnia o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 61 dB i wyrzutnia o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 59 dB).

- Pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia ok. 3,00 ha;

2. Na terenie hali znajdować się będzie:

Linia natryskowa pozioma lakiernicza profili ALU o pojemności 29,5 m³.

Na linię składają się:

1. Myjka natryskowa taktowa MN T:

- zainstalowanie odciągów odprowadzających zanieczyszczenia - dwa emitery zadaszone, każdy o minimalnej wysokości $h = 12,8$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,355$ m;
- zainstalowanie pieca do podgrzewania wanien technologicznych o mocy do 400 kW, odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o minimalnej wysokości $h = 13,43$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,3$ m;

2. Suszarka SUM - wyposażona w palnik gazowy o mocy do 250 kW, odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o minimalnej wysokości $h = 13,28$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,3$ m;

3. Tunel chłodzenia TCHI i TCH2;

- zainstalowanie w obszarze chłodzenia (TCH2) wyrzutni centrali wentylacyjnej, odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem bocznym o minimalnej wysokości $h = 14,78$ m i maksymalnej powierzchni wylotu F - 1 m x 1,3 m;

4. Kabiny lakiernicze GMPI, GMP2, każda kabina wyposażona jest w:

- czternaście pistoletów natryskowych automatycznych oraz dwa ręczne;
- cyklon o skuteczności odpylania 95 % oraz filtr końcowy o skuteczności odpylania 99,4 %.

Wydajność wyciągu powietrza odprowadzającego zanieczyszczenia do urządzenia redukującego - 16 000 m³/h. Oczyszczane powietrze odprowadzane jest na hale lakierni;

5. Piec do polimeryzacji proszku PPR - wyposażony w palnik gazowy o mocy cieplnej do 450 kW, odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o minimalnej wysokości $h = 13,18$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,3$ m;
6. System transportu profili aluminiowych;

Linia zanurzeniowa lakiernicza detali akcesoriów ACC o pojemności 4,2 m³. Na linię składają się:

1. Myjka zanurzeniowa wannowa taktowa MW A - odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o minimalnej wysokości $h = 13,53$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,25$ m;
2. Suszarka SUM A - palnik gazowy o mocy do 90 kW, odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o minimalnej wysokości $h = 12,58$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,2$ m;
3. Kabina lakiernicza GMP3 — wyposażona w:
 - jeden pistolet;
 - cyklon o skuteczności odpylania 95 % oraz filtr końcowy o skuteczności odpylania 99,4 %.

Wydajność wyciągu powietrza odprowadzającego zanieczyszczenia do urządzenia redukującego - V 6 000 m³/h Piec PPR A - wyposażony w palnik gazowy o zainstalowanej mocy cieplnej do 170 kW, odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o minimalnej wysokości $h = 13,53$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,25$ m;

1. Układ transportu;
 - linia natryskowa pionowa lakiernicza profili ALU P o pojemności 16,1 m³.

Na linię składają się:

1. Myjka natryskowa taktowa kaskadowa MNT_P:
 - zainstalowanie, w tunelu myjki natryskowej, wentylacji wyciągowej o maksymalnej wydajności $V=6000$ m³/h, odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem zadaszonym, o minimalnej wysokości $h = 18,7$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,8$ m;

- zainstalowanie urządzenia do ochrony powietrza - scrubber o minimalnym poziomie redukcji emisji 80 %, celem redukcji emisji do powietrza znad wszystkich stref / wanien procesowych tunelu myjki natryskowej linii pionowej ALU P;
2. Suszarka SUM P „DRYING OVEN” - wyposażona w palnik gazowy o maksymalnej mocy do 410 kW, odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o minimalnej wysokości $h = 18,7$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,2$ m;
 3. Kabiny lakiernicze GMP4, GMP5, każda kabina wyposażona jest w:
 - dwadzieścia cztery pistolety natryskowe;
 - cyklon o skuteczności odpylania 95 % oraz filtr końcowy o skuteczności odpylania 99,4%. Wydajność wyciągu powietrza odprowadzającego zanieczyszczenia do urządzenia redukującego - $V 24\ 000\ m^3/h$. Oczyszczane powietrze odprowadzane jest na hale
 4. Piec do polimeryzacji PPR_P „CURING OVEN”:
 - mocy do 407 kW, odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o minimalnej wysokości $h = 18,7$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,35$ m;
 - komin okapu wentylacji drzwi wjazdowych pieca polimeryzacji - emitor zadaszony o minimalnej wysokości $h = 18,7$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,6$ m;
 5. Kotły gazowe do podgrzewania kąpiei, o łącznej mocy maksymalnej do 820 kW, odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o minimalnej wysokości $h = 18,7$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,45$ m;
- 4) Linia do anodowania profili ANO:
1. pojemność wanien procesowych:
 - $163\ m^3$ - bez uwzględnienia procesu koloryzowania elementów;
 - $268\ m^3$ - z uwzględnieniem procesu koloryzowania elementów;
 2. w obszarze wanien zanurzeniowych, zainstalowanie:
 - układu wentylacji mechanicznej o maksymalnej wydajności $V 35\ 000\ m^3/h$, odprowadzanie zanieczyszczeń dwoma emitorami zadaszonymi o minimalnej wysokości $h = 13,18$ m i maksymalnej średnicy $d = 1,0$ m, maksymalny czas emisji 4160 h/rok;
 - urządzenia ochrony powietrza - scrubber o minimalnym poziomie redukcji emisji 80 %;
 3. zainstalowanie pieców do podgrzewania wanien technologicznych:

- jeden o mocy do 1000 kW - odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o minimalnej wysokości $h = 13,18$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,5$ m
- jeden o mocy do 550 kW - odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o minimalnej wysokości $h = 13,18$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,5$ m;

5) Zespół Stacji Demi produkującej wodę demineralizowaną:

1. zainstalowanie wyciągu z obszaru przechowywania produktów do procesu regeneracji stacji demineralizacji wody DEMI, odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o minimalnej wysokości $h = 12,63$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,45$ m

6) Oczyszczalnia ścieków WWT;

1. Zainstalowanie urządzeń grzewczych na potrzeby ogrzewania powierzchni produkcyjno – usługowo - magazynowej, w skład, którego wchodzi:
 - 23 urządzenia grzewcze o maksymalnej mocy do 51,1 kW/każde, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitarami zadaszonymi o wysokości $h_{sr} = 13,1$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,16$ m oraz $h_{sr} = 18,2$ m i średnicy $d = 0,16$ m;
 - 2 urządzenia grzewczo-wentylacyjne o maksymalnej mocy do 430 kW/ każde, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitarami zadaszonymi o minimalnej wysokości $h = 15,5$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,31$ m oraz $h = 20,7$ m i $d = 0,31$ m;
 - 1 urządzenie grzewczo-wentylacyjne o maksymalnej mocy do 650 kW, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o wysokości $h = 15,5$ m i maksymalnej średnicy $d = 0,36$ m;
2. Zainstalowanie trzech agregatów prądotwórczych, każdy o mocy do 500 kW, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitarami bocznymi o wysokości $h = 13,6$ m i średnicy $d = 0,35$ m (każdy z dwóch agregatów) oraz $h = 13,1$ m i średnicy $d = 0,35$ m (jeden agregat);
3. dodatkowo na terenie inwestycji znajdować się będą:
 - wartownia wyposażona w 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB i 1 klimatyzator o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 62 dB,
 - pompownia ppoż. wyposażona w 2 wentylatory ściennie wyciągowe o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 77 dB każdy wraz ze zbiornikiem wody,
 - dodatkowy zbiornik na wodę na potrzeby technologiczne i socjalno - bytowe o pojemności do 250 m³,
 - zbiorniki na produkty chemiczne,

- stacja kontenerowa transformatorowa wyposażona w 3 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 70 dB każdy, pow. utwardzone,
- place manewrowe oraz parkingi w ilości maksymalnie 155 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej, a do momentu wykonania przyłącza do sieci wodociągowej pobór wód z własnego ujęcia wód podziemnych (alternatywne źródło wody),
- zbiornik buforowy na wodę pojemności do 250 m³,
- przyłącze do sieci energetycznej oraz agregaty prądotwórcze na potrzeby awaryjnego zasilania,
- przyłącze gazu ziemnego, a do momentu otrzymania warunków technicznych - zbiorniki naziemne na gaz LNG (z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą) o łącznej pojemności do 120 m³,
- pompy ciepła na potrzeby ogrzewania biurowca,
- kanalizacja deszczowa na terenie inwestycji,
- przyłącze do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- instalacja neutralizacji ścieków wraz z wewnętrzną kanalizacją technologiczną odprowadzającą ścieki przemysłowe do zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe w ilości do 11 szt. o poj. ok 31 m³ każdy,

II. Uwzględnienie następujących wymagań dotyczących ochrony środowiska:

1. stosowanie farb i preparatów niezawierających LZO;
2. wykorzystywanie na potrzeby instalacji (produkcja i ogrzewanie) paliwa niskoemisyjnego - gazu ziemnego;
3. wyposażenie instalacji w stanowiska do pomiarów wielkości gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza;
4. prowadzenie regularnych okresowych przeglądów oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wchodzących w skład instalacji;
5. minimalizowanie prawdopodobieństwa wystąpienia awarii poprzez automatyzację kontroli procesów;
6. stosowanie na terenie analizowanego przedsięwzięcia urządzeń wentylacyjnych i technologicznych o możliwie niskim poziomie mocy akustycznej;
7. zainstalowanie w kabinie lakierniczej wysokowydajnych urządzeń redukujących emisję pyłów cyklonu oraz filtra końcowego;

8. obiekt w części produkcyjno – usługowo - magazynowej będzie ogrzewany za pomocą kotłowni oraz urządzeń wykorzystujących paliwo w postaci gazu;
9. w obiektach będą zainstalowane wysokowydajne kotły gazowe, które pozwalają na maksymalne ograniczenie zużycia gazu;
10. ogrzewanie budynku biurowego (przestrzeni socjalno - administracyjnych) przy użyciu gruntowych pomp ciepła;
11. stosowanie sprawnych technicznie urządzeń i maszyn;
12. zastosowanie urządzeń instalacyjnych na dachach budynków, z odpowiednimi zabezpieczeniami akustycznymi (wersje urządzeń cichobieżne, elementy tłumiące, izolacyjne, antywibracyjne itp.);
13. przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach;
14. prace przy użyciu budowlanego sprzętu ciężkiego prowadzone będą głównie w porze dnia od 6.00 do 22.00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (np. betonowanie), natomiast prace budowlane wewnątrz hali mogą być prowadzone również w porze nocy;
15. maksymalne ograniczenie pracy urządzeń instalacyjnych w okresie pory nocy;
16. przewiduje się przeznaczenie ok. 37% całości inwestycji na tereny biologicznie czynne, gdzie będą mogły znaleźć schronienie ptaki, owady;
17. wszystkie materiały pyliste przeznaczone do budowy zebrane na terenie inwestycji zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. plandeki itp.);
18. wykonanie podłóg i posadzek we wszystkich budynkach produkcyjnych, magazynowych, technicznych, warsztatowych, itp. w sposób szczelny uniemożliwiających migrację ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego;
19. wody opadowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane po podczyszczeniu w separatorze oraz wody opadowe i roztopowe z dachów tzw. „wody czyste” będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego otwartego od góry, szczelnego od dołu z możliwością odprowadzania wód do rowu;
20. w trakcie prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy;
21. w trakcie budowy na terenie inwestycji zostanie wydzielone miejsce na potrzeby postoju, tankowania i awaryjnych napraw sprzętu, które zostanie wyłożone folią, na której zostaną ułożone płyty betonowe, zabezpieczając w ten sposób podłoże przed zanieczyszczeniem;

22. teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (sorbenty w tym maty sorpcyjne rozkładane pod zepsutym pojazdem), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (w tym folia pod płytami) zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy odpadów;
23. selektywne zbieranie i magazynowanie w odpowiednich pojemnikach (zgodnych z przepisami ustawy o odpadach i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy) i we właściwych miejscach z uwzględnieniem szczególnych właściwości chemiczno - fizycznych każdego rodzaju odpadu;
24. przekazywanie odpadów odbiorcom posiadającym pozwolenia na ich zagospodarowanie - zbieranie lub przetwarzanie;
25. odpady niebezpieczne będą gromadzone selektywnie w wydzielonych, zamykanych pomieszczeniach, wyposażonych w szczelne podłoże i przekazywane specjalistycznym firmom do przetwarzania;
26. odpady inne niż niebezpieczne będą gromadzone w szczelnych kontenerach lub zbiornikach w sposób chroniący je przed wpływem warunków atmosferycznych i zapobiegający niekontrolowanemu przedostawaniu się tych odpadów do środowiska.

III. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) prace instalacyjno - montażowe będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu i urządzeń mechanicznych, w tym sprzętu ciężkiego oraz transport materiałów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00;
- 2) prace prowadzić w taki sposób, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym;
- 3) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 4) odwodnienie wykopów budowlanych prowadzić za pomocą igłofiltrów;

- 5) wody z odwodnienia wykopów kierować do cieków powierzchniowych/rowów melioracyjnych na podstawie odrębnych zezwoleń lub wywozić wozami asenizacyjnymi do najbliższego punktu zlewnego;
- 6) planowane do wykonania obiekty wybudować na utwardzonym i szczelnym podłożu;
- 7) posadzki pod obszarami „mokrymi” linii technologicznych i w wewnętrznym magazynie chemicznym dodatkowo uszczelnić warstwą chemoodporną;
- 8) zbiorniki na komponenty produkcyjne wyposażyć w tace odciekowe;
- 9) teren przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionemu odbiorcy;
- 10) do czasu uzyskania zgody wodnoprawnej na zrzut ścieków przemysłowych do odbiornika (kanalizacji gminnej), ścieki te należy wywozić wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków na podstawie stosownych umów;
- 11) odpady niebezpieczne przechowywać w wydzielonym i oznakowanym miejscu, pod zadaszeniem i na szczelnym podłożu, w odpowiednio dobranych pojemnikach, a następnie przekazywać uprawnionemu odbiorcy do zagospodarowania;
- 12) odpad w postaci płynnej/półpłynnej pochodzący z wanien procesowych z linii do anodowania odprowadzać bezpośrednio do cysterny/beczkowozu i przekazywać uprawnionemu odbiorcy;
- 13) odpad w postaci sprasowanych suchych plastrów powstający w procesie oczyszczania ścieków w instalacji do neutralizacji ścieków o kodzie 06 05 02* magazynować wewnątrz budynku w szczelnym, atestowanym pojemniku odpornym na działanie odpadu w nim zawartego, umieszczonym w szczelnym, zamykanym kontenerze stalowym, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami;
- 14) powstające na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów budynków odprowadzać do zbiornika retencyjnego z możliwością odprowadzania wód do rowu, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym;
- 15) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych inwestycji po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do zbiornika retencyjnego z możliwością odprowadzania wód do rowu, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym;

- 16) urządzenie podczyszczające wody opadowe i roztopowe — separator substancji ropopochodnych, poddawać regularnym kontrolom i serwisom zgodnie z zaleceniami producenta;
- 17) system wodno-ściekowy, posadzki, zbiorniki i wanny procesowe regularnie i terminowo poddawać kontrolom szczelności oraz konserwacjom; wszelkie wykryte awarie niezwłocznie usuwać;
- 18) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 19) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z sieci w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do wodociągu z projektowanego ujęcia własnego, w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych, docelowo z sieci wodociągowej, na warunkach inwestora sieci; opomiarować zużycie wody;
- 20) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać, w przypadku braku możliwości technicznych przyłącza do kanalizacji, do szczelnych, bezodpływowych zbiorników; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach gestora sieci;
- 21) wykonać wanny procesowe odporne na uderzenia mechaniczne, zjawiska termiczne oraz kontakt z chemikaliami;
- 22) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki przemysłowe odprowadzać, w przypadku braku możliwości technicznych przyłącza do kanalizacji, do szczelnych, bezodpływowych zbiorników; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach gestora sieci;
- 23) wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze do zbiornika retencyjnego, szczelnego z przelewem do rowu;
- 24) wody opadowe i roztopowe z dachów tzw. „wody czyste” odprowadzane do zbiornika retencyjnego do zbiornika retencyjnego otwartego, szczelnego z przelewem do rowu;
- 25) nadmiar wód opadowych i roztopowych, ilości nieprzekraczającej odpływu ze zlewni naturalnej zgromadzonych w zbiorniku retencyjnym odprowadzać na podstawie odrębnych zezwoleń;

- 26) system wodno-ściekowy oraz urządzenia podczyszczające regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 27) kabiny lakierowania proszkowego wyposażyć w cyklon o skuteczności redukcji zanieczyszczeń na poziomie minimum 96 % oraz w filtr końcowy o skuteczności redukcji zanieczyszczeń na poziomie minimum 99,95 %;
- 28) odprowadzanie zanieczyszczeń z wyciągu z tunelu przygotowania komory natryskowej alkaicznego odłuszczenia przy współpracy scrubbera oraz wyciąg z tunelu przygotowania komory natryskowej odtleniania tj. trawienia emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 18,7 m;
- 29) odprowadzanie zanieczyszczeń z palnika od kotła wody technologicznej podgrzewania kąpieli myjki natryskowej o mocy 820 kW emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 18,7 m;
- 30) odprowadzanie zanieczyszczeń z palnika suszarki SUM o mocy 410 kW emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 18,7 m;
- 31) odprowadzanie zanieczyszczeń z palnika od pieca polimeryzacyjnego 407 kW emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 18,7 m;
- 32) odprowadzanie zanieczyszczeń z okapu wentylacji drzwi wyjazdowych pieca polimeryzacji emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 18,7 m;
- 33) odprowadzanie zanieczyszczeń z wyciągu z obszaru przechowywania produktów do procesu regeneracji stacji demineralizacji wody DEMI emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 12,67 m;
- 34) odprowadzanie zanieczyszczeń z wentylacji myjki natryskowej 2 emitarami pionowymi, zadaszonymi o minimalnej wysokości 12,8 m;
- 35) odprowadzanie zanieczyszczeń z źródła grzewczego myjki natryskowej o maksymalnej mocy do 400kW emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 13,43 m;
- 36) odprowadzanie zanieczyszczeń z palnika gazowego o maksymalnej mocy do 250kW emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 13,28 m;
- 37) odprowadzanie zanieczyszczeń z palnika gazowego o maksymalnej mocy do 450kW emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 13,18 m;
- 38) odprowadzanie zanieczyszczeń z wentylacji wyciągowej tunelu chłodzenia emitorem poziomym o minimalnej wysokości 14,78 m;
- 39) odprowadzanie zanieczyszczeń z wentylacji myjki zanurzeniowej emitorem poziomym o minimalnej wysokości 12,68 m;

- 40) odprowadzanie zanieczyszczeń z palnika gazowego o maksymalnej mocy do 170kW emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 13,53 m;
- 41) odprowadzanie zanieczyszczeń z palnika gazowego o maksymalnej mocy do 90kW emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 12,58 m.

IV. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania powierzchni produkcyjno – usługowo - magazynowej maksymalnie:
 - 23 grzewczych urządzeń gazowych, o mocy maksymalnej do 51,1 kW każde, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 23 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 13,1 m każdy;
 - 2 grzewczo-wentylacyjnych urządzeń gazowych, o mocy maksymalnej do 430 kW każde, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 2 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości: 1 szt. - 15,1 m, 1 szt. - 20,7 m;
 - grzewczo-wentylacyjne urządzenie gazowe, o mocy maksymalnej do 650 kW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowymi o minimalnej wysokości 15,5 m;
- 2) posadowienie zbiorników LNG o łącznej maksymalnej pojemności do 120 m³ ;
- 3) zaprojektowanie dla obszaru wanien zanurzeniowych linii do anodowania profili ANO systemu wentylacji mechanicznej o wydajności 35 000 m³/h, wyposażonego w scrubber o minimalnym stopniu redukcji zanieczyszczeń wynoszącym 80%, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitorami pionowymi, zadaszonym o minimalnej wysokości 13,18 m;
- 4) zaprojektowanie w celu podgrzewania wanien technologicznych linii do anodowania profili ANO gazowego urządzenia grzewczego o mocy do 1000 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 13,18 m;
- 5) zaprojektowanie w celu podgrzewania wanien technologicznych linii do anodowania profili ANO gazowego urządzenia grzewczego o mocy do 550 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 13, 18 m
- 6) na dachu hali zainstalować maksymalnie 8 szt. wentylatorów wywiewnych o mocy akustycznej nie większej niż 91,0 dB każdy;
- 7) na dachu hali zainstalować maksymalnie 2 szt. wentylatorów wywiewnych o mocy akustycznej nie większej niż 80,0 dB każdy;

- 8) na dachu hali zainstalować maksymalnie 2 szt. centrali wentylacyjnych dla produkcji o mocy akustycznej nie większej niż 86,6 dB każda;
- 9) na dachu hali zainstalować centralę wentylacyjną dla produkcji o mocy akustycznej nie większej niż 86,1 dB,
- 10) na dachu hali zainstalować maksymalnie 4 szt. wentylatorów wywiewnych z WC o mocy akustycznej nie większej niż 71,0 dB każdy;
- 11) na dachu hali zainstalować agregat wody lodowej dla produkcji o mocy akustycznej nie większej niż 88,0 dB;
- 12) na dachu hali zainstalować maksymalnie 4 szt. wentylatorów wywiewnych ex ze stacji ładowania wózków o mocy akustycznej nie większej niż 93,5 dB każdy, praca w sytuacjach awaryjnych;
- 13) na dachu przestrzeni socjalno - administracyjnych i laboratoryjnych zainstalować maksymalnie 3 szt. agregatów wody lodowej dla biur o mocy akustycznej nie większej niż 85,0 dB każdy,
- 14) na dachu przestrzeni socjalno - administracyjnych i laboratoryjnych zainstalować maksymalnie 4 szt. agregatów freonowych o mocy akustycznej nie większej niż 78,0 dB każdy;
- 15) na dachu przestrzeni socjalno - administracyjnych i laboratoryjnych zainstalować maksymalnie 2 szt. agregatów freonowych o mocy akustycznej nie większej niż 66,0 dB każdy;
- 16) na dachu przestrzeni socjalno - administracyjnych i laboratoryjnych zainstalować wentylator wywiewny z toalet biur o mocy akustycznej nie większej niż 74,0 dB;
- 17) na dachu przestrzeni socjalno - administracyjnych i laboratoryjnych zainstalować zespół wyrzutni i centrali wentylacyjnych o mocy akustycznej nie większej niż 63,4 dB;
- 18) na dachu przestrzeni socjalno - administracyjnych i laboratoryjnych zainstalować wentylator o mocy akustycznej nie większej niż 68,0 dB;
- 19) na dachu przestrzeni socjalno - administracyjnych i laboratoryjnych zainstalować wentylator o mocy akustycznej nie większej niż 70,0 dB;
- 20) na dachu wartowni zainstalować wentylator wywiewny o mocy akustycznej nie większej niż 65,0 dB,
- 21) na dachu wartowni zainstalować klimatyzator wywiewny o mocy akustycznej nie większej niż 62,0 dB;
- 22) na dachu stacji trafo zainstalować wentylator wywiewny o mocy akustycznej nie większej niż 70,0 dB;

23) na ścianie budynku pompowni zainstalować maksymalnie 2 szt. wentylatorów wyciągowych o mocy akustycznej nie większej niż 77 dB każdy, praca w sytuacjach awaryjnych.

UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2022r. Pani Katarzyna Giersz pełnomocnika inwestora Panattoni Development Europe Sp. z o.o. złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji hali produkcyjno-usługowo-magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno - administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów oraz instalacją fotowoltaiczną oraz eksploatacji instalacji do obróbki elementów aluminiowych oraz instalacji do neutralizacji ścieków na działkach ewidencyjnych nr 86/6, 87, 88, 89, 158/6, 159, 160, 161, 92, 91, 90, 95, 96, 98, 97, 101, 102, 104, 103, 108, 109, 110, 114, 115, 93/6, 94/6, 99/6, 100/6, 106/6, 107/6, 112/6, 113/6, 116/6 w m. Przeszkoda, gmina Żabia Wola, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 15 oraz § 3 ust. 1 pkt 35, 37, 54 lit. b, pkt 73 oraz pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.), w związku z tym działając zgodnie z art. 77 ustawy o oś Wójt Gminy Żabia Wola wystąpił do organów o uzgodnienie raportu oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji. Do ww. wniosku załączone były informacje o przedsięwzięciu wymienione w art. 77 ust. 2 ustawy o oś w tym raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji hali produkcyjno-usługowo-magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów oraz instalacją fotowoltaiczną, oraz eksploatacji instalacji do produkcji systemów aluminiowych oraz instalacji do neutralizacji ścieków na działkach ewidencyjnych nr 86/6, 87, 88, 89, 158/6, 159, 160, 161, 92, 91, 90, 95, 96, 98, 97, 101, 102, 104, 103, 108, 109, 110, 114, 115, 93/6, 94/6, 99/6, 100/6, 106/6, 107/6, 112/6, 113/6, 116/6 położonych w m. Przeszkoda, gmina Żabia Wola.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Mazowieckim opinią sanitarną znak ZNS.712.26.2022.KB.25.9727 z dnia 14 listopada 2022 roku (data wpływu 21.11.2022r.) wyraził pozytywną opinię o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia. Inwestycja będzie polegać na realizacji zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, instalacją fotowoltaiczną, w której

zostanie zainstalowana instalacja do obróbki elementów aluminiowych oraz instalacja przeznaczona do neutralizacji ścieków. W bezpośrednim otoczeniu inwestycji od strony północnej i południowej znajdują się obszary porośnięte niską roślinnością, krzewami i drzewami, od wschodu zlokalizowane są tereny przekształcone antropogenicznie, a od strony zachodniej teren inwestycji sąsiaduje z drogą ekspresową S8.

Teren opracowania jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ustanowionym Uchwałą nr 38/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 r., Przedmiotowa inwestycja znajduje się na działkach, których przeznaczeniem, zgodnie z zapisami Planu są nieuciążliwe tereny składów i usług produkcyjnych. Na terenie działek nie występują wymagające ochrony zabytki, obiekty i dobra kultury współczesnej. Najbliższą połączoną formą ochrony przyrody jest oddalony na odległość około 0,65 km Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. W otoczeniu przedsięwzięcia nie występują tereny cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000. W odległości 100 m od granic terenu inwestycji występują strefy ochronne ujęć wody. Najbliższe zlokalizowane tereny leśne są zlokalizowane w odległości 100 m w kierunku północnym od granic przedsięwzięcia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 92 m na zachód od granicy przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie obejmie około 8,05 ha, z czego około 5,05 ha powierzchni zajmie zabudowa. Zabudowa obejmie budynki (około 3,3 ha), infrastrukturę towarzyszącą hali (ciągi komunikacyjne, zbiorniki ppoż. - około 1,38 ha) oraz miejsca postojowe z infrastrukturą towarzyszącą (około 0,37 ha, na 155 pojazdów osobowych). Na terenie inwestycji zostanie zrealizowana wartownia, pompownia ppoż. ze zbiornikiem wody, zbiornik na wodę do celów technologicznych i socjalno - bytowych o pojemności do 250 m³ napełniany wodą z sieci wodociągowej, a w przypadku wykonania z ujęcia własnego, oraz 3 zbiorniki na komponenty produkcyjne używane w procesach technologicznych do 30 m³ objętości czynnej każdy. Na terenie przedsięwzięcia powstanie strefa ładowania akumulatorów kwasowych dla wózków. Na parkingach znajdować się będą stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych. Powierzchnia czynna stanowi około 3 ha działki. Przedmiotowa hala jednokondygnacyjna o konstrukcji stalowej, pełnych ścianach zewnętrznych z płyt warstwowych, z dachem płaskim o powierzchni 3,15 ha będzie się składać z przestrzeni produkcyjno - usługowo - magazynowej wraz z przestrzeniami laboratoryjnymi, przestrzeni socjalno - administracyjnych oraz trzykondygnacyjnego budynku biurowego z kondygnacją podziemną, który połączony będzie z halą łącznikiem, a w jego skład wejdą przestrzenie socjalno - administracyjne. Część ta wybudowana na filarach zostanie zrealizowana przez nadwieszenie nad ziemią. Z uwagi na potrzeby technologiczne, w części hali możliwe przewyższenie przewyższenie

technologiczne. Obiekt będzie zaopatrzony w przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej, natomiast do momentu jego wykonania pobór wody będzie opierać się na własnym ujęciu wód podziemnych. Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno - bytowe wyniesie ok. 10 m³ na dobę. Zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych ok. 160 m³ na dobę. Na terenie inwestycji zostanie wybudowane przyłącze do sieci energetycznej (zapotrzebowanie na energię elektryczną do 3,5 MW mocy przyłącza), a w razie konieczności skorzystania z alternatywnych źródeł energii. Zlokalizowane zostaną agregaty prądotwórcze o łącznej mocy nieprzekraczającej 1500 kW. W skład przedsięwzięcia wejdzie również przyłącze gazu ziemnego, jednak do czasu uzyskania warunków technicznych, zlokalizowane zostaną zbiorniki naziemne gazu LNG z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej pojemności do 120 m³. Przestrzenie produkcyjno - usługowo - magazynowe będą ogrzewane za pomocą ok. 23 urządzeń gazowych o mocy do 51 kW oraz za pomocą ok. 3 urządzeń grzewczo - wentylacyjnych (2 sztuki o mocy do 430 kW, 1 sztuka do 630 kW). Do produkcji elementów aluminiowych planowana jest również instalacja palników do kotłów. Biura będą ogrzewane przez zespół gruntowych pomp ciepła o łącznej mocy 150 kW. Inwestycja będzie się składać również na budowę kanalizacji deszczowej, wykonanie przyłącza do sanitarnej kanalizacji gminnej oraz realizację instalacji neutralizacji ścieków wraz z wewnętrzną kanalizacją technologiczną odprowadzającą ścieki przemysłowe do szczelnych zbiorników na ścieki przemysłowe (od 11 sztuk, pojemności po 31 m³), po wcześniejszej neutralizacji. Wody opadowe oraz roztopowe z utwardzonych nawierzchni będą po uprzednim podczyszczeniu odprowadzane do zbiornika retencyjnego o pojemności 2095 m³ lub do rowu melioracyjnego. Powstałe w trakcie eksploatacji ścieki przemysłowe po wcześniejszej neutralizacji w instalacji neutralizacji ścieków, po uzyskaniu zgody na zrzut do odbiornika będą odprowadzane do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, a następnie do kanalizacji sanitarnej. Do czasu uzyskania pozwolenia, ścieki przemysłowe wywożone będą na oczyszczalnię ścieków. Szacuje się, że ilość ścieków sanitarnych wyniesie ok. 10 m³/dobę. Na terenie przedsięwzięcia znajduje się zbiornik retencyjny (poj. użytkowa ok. 2095 m³), do którego będą trafiały podczyszczone w separatorze wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, parkingów. Zastosowano też retencję rurową (poj. ok. 500 m³). Wody ze zbiornika odprowadzane są do rowu melioracyjnego. Ilość odprowadzanej wody jest zgodna z pozwoleniem wodnoprawnym. Na terenie hali wykonana zostanie instalacja technologiczna do produkcji wyrobów - systemów aluminiowych. Na obszarze produkcji będą znajdować się 3 linie lakiernicze oraz linia do anodowania, każda z nich będzie odrębnym ciągiem technologicznym

wykorzystującym technologię bezchromową, w konsekwencji oddziaływania korzystniejszą dla środowiska.

Linia natryskowa pozioma lakiernicza profili ALU - wyposażona w myjkę natryskową taktową MN T do obróbki powierzchni elementów przed malowaniem proszkowym (procesy odtłuszczania, odtleniania oraz pasywacji bezchromowej).

Linia zanurzeniowa lakiernicza akcesoriów ACC - wyposażona w wannową myjkę taktową do przygotowania powierzchni do obróbki przed malowaniem proszkowym.

Linia natryskowa pionowa lakiernicza profili ALU P - wyposażona w myjkę natryskową taktową kaskadową.

Linia do anodowania profili ANO - wyposażona w układ wanien zanurzeniowych procesowo - płuczkowych i automatyczny taktowy zespół przenośnikowo - suwnicowy do transportu elementów.

Oprócz wyżej opisanych linii produkcyjnych na terenie oczyszczalni ścieków WWT (WASTE WATER TREATMENT) zostanie zrealizowany Zespół Stacji Demi produkujący wodę demineralizowaną (DEMI STATION). Zespół Stacji Demi Duplex zostanie zainstalowany na potrzeby ciągłego odświeżania wanien procesowych. Zapotrzebowanie na wodę demineralizacyjną dla linii natryskowej poziomej lakierniczej profili ALU oraz linii zanurzeniowej lakierniczej detali akcesoriów wynosić będzie kolejno od 2000 do 3000 l/h, od 500 do 1000 l/h dla linii natryskowej pionowej lakierniczej profili ALU_P i tyle samo dla linii do anodowania profili ANO).

Z uwagi na fakt, że na terenie inwestycji będą powstawały ścieki przemysłowe powstające na skutek płukania elementów aluminiowych w procesie przygotowania do ich pokrycia, w ramach przedsięwzięcia zostanie wybudowana Oczyszczalnia ścieków WWT (WASTE WATER TREATMENT). Zużycie wody podczas prowadzenia prac w systemie trzy - zmianowym będzie wynosiło około 160 m³ na dobę, co jest równe około 160 m³ ścieków wytwarzanych w ciągu doby. Surowe ścieki przemysłowe będą podczyszczane w instalacji do neutralizacji ścieków. Proces ma za zadanie usunięcie ze ścieków w postaci nierozpuszczalnego osadu zanieczyszczeń takich jak jony metali ciężkich, fluorki i fosforany. Wykorzystywane będą tu procesy jednostkowe, tj. koagulacja, neutralizacja, adsorpcja i flokulacja oraz separacja powstałych osadów przez procesy sedymentacji i filtracji. Końcowy efekt procesu ma skutkować uzyskaniem osadu w postaci placków filtracyjnych i zneutralizowanego ścieku, który następnie będzie mógł zostać odprowadzony do kanalizacji. Po oczyszczeniu, ścieki mają być poddawane analizie. Technologia oczyszczalni dzielić się będzie na układ magazynowania ścieków, układ neutralizacji, filtracji końcowej oraz układ

odwadniania osadu. Odrębny układ to pompownia obiektowa stanowiąca studzienki (dołki) ściekowe wraz z zainstalowanymi w nich pompami zatapialnymi. Ścieki mają być pompowane do zbiorników retencyjnych za pomocą pomp w studzienkach ściekowych. Stan napełnienia studzienek będzie poddawany kontroli urzędzeń. Ścieki ze zbiorników retencyjnych mają być kierowane za pomocą pomp wirowych do zespołu reaktorów i tam będą poddawane procesom jednostkowym w celu ich oczyszczenia. Ściek poneutralizacyjny dekantuje się do zbiornika pośredniego, następnie będzie przepuszczany przez zespół filtrów, następnie ma trafiać do kanalizacji. Odpad w postaci osadu będzie odbierany do utylizacji przez uprawnione do tego jednostki. Na terenie inwestycji projektowane są zbiorniki na podczyszczone ścieki przemysłowe (11 sztuk o poj. ok. 31 m³ każdy, łączna poj. zbiorników do 350 m³).

Na terenie inwestycji zostanie zrealizowana instalacja fotowoltaiczna. Planuje się zabudowę ok. 6428 modułów fotowoltaicznych na powierzchni dachu o minimalnej wymaganej powierzchni ok. 18000 m². Moc pojedynczego modułu to ok. 460 WP. Wyprodukowana energia będzie przeznaczona na potrzeby własne inwestycji, a ewentualne nadwyżki wyprodukowanej energii odprowadzane do sieci elektroenergetycznej. Panele z krzemu monokrystalicznego zostaną zainstalowane na dachu hali.

Praca na terenie obiektu będzie odbywać się w systemie 3 - zmianowym, do 7 dni w tygodniu, 24 h/ dobę. Liczba zatrudnionych osób to ok. 230 (w tym ok. 150 pracowników fizycznych i ok. 80 pracowników biurowych).

Przygotowanie i obróbka powierzchni elementów podczas alkaicznego odtłuszczenia i odtleniania generować będą emisję zanieczyszczeń. Emisja będzie powstawać też z procesów grzewczych. Kabiny lakiernicze będą wyposażone w cyklon i filtr końcowy. Niewykorzystany proszek lakierniczy kierowany jest systemem od dmuchu podłogi kabiny do cyklonu. Tam następuje separacja proszku. 95 - 98 % cząstek pyłu trafia znowu do kabiny lakierniczej. Pozostała zawartość proszku trafia do filtra końcowego, w którym podlega dwu stopniowej filtracji. Oczyszczone powietrze za pomocą cyklonu i filtra odprowadzane jest nie na zewnątrz, a na halę obiektu. Zespół wentylacyjny wani zanurzeniowych będzie posiadał urządzenie ochrony powietrza tzw. scrubber. Praca urządzenia będzie polegać na skraplaniu oparów pochodzących z tunelu w części odtłuszczenia alkaicznego i ma na celu zminimalizowanie emisji. Skuteczność urządzenia ma osiągnąć minimalnie 80%.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, metali, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi, odpady z drewna, szkła zawierające substancje niebezpieczne, gleba, ziemia, odpady z budowy i remontów oraz odpady

komunalne. Gleba i ziemia częściowo będą wykorzystywane do zagospodarowania terenu. Powstające odpady będą gromadzone w zamykanych pojemnikach w wyznaczonym miejscu, a następnie odbierane przez firmy zewnętrzne. Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady z oczyszczania ścieków zawierające substancje niebezpieczne, odpady z farb i lakierów, szlamy wodne zawierające farby i lakiery, odpady ciekłe zawierające farby, szlamy i odpady pofiltracyjne, sorbenty, materiały filtracyjne, opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, odpady zmieszane, opakowania zawierające substancje niebezpieczne, tkaniny do wycierania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, aluminium, a także odpady z papieru i tektury, szkło, tworzywa sztuczne metale, odpady zielone. Powstające odpady niebezpieczne będą gromadzone w zamykanych pojemnikach w wyznaczonym miejscu hali, a następnie przekazywane podmiotom zewnętrznym. Odpady komunalne będą selektywnie magazynowane i przekazane odpowiednim jednostkom.

Głównym źródłem zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie zakładu, proces lakierowania profili aluminiowych, emisja z urządzeń grzewczych, procesy produkcyjne, praca agregatów oraz akumulatorów. Powietrze z procesów lakierowania będzie oczyszczane w cyklonach i filtrach końcowych, a następnie odprowadzane na halę. Oczyszczone w układzie filtracji powietrze z kabiny lakierniczej nie będzie emitowane na zewnątrz budynku. Na terenie hali zapewnione zostaną stanowiska do ładowania wózków akumulatorowych. Ogrzewanie przestrzeni produkcyjno-magazynowej oraz zaplecza biurowego za pomocą urządzeń gazowych. Proces przygotowania i obróbki profili w tunelu będzie powodował emisję substancji chemicznych i pyłów odprowadzanych z tunelu w sposób zorganizowany wentylatorami wyciągowymi. Wyciąg z tunelu przygotowania komory natryskowej alkalicznego odtłuszczania posiadać będzie urządzenia do skraplania oparów wydobywanych z tunelu w celu neutralizacji emitowanych substancji. Zanieczyszczenia gazowe i pyłowe będą emitowane z procesów grzewczych, w tym pieca do suszenia profili, wentylacji wyciągowej pieca polimeryzacji oraz urządzeń grzewczych do podgrzewania wody w myjkach natryskowych. Na etapie eksploatacji instalacji do neutralizacji ścieków w procesie przygotowania mlecza wapiennego i węglowego emitowane będą pyły. Regeneracja stacji demineralizacji wody emitować będzie zanieczyszczenia gazowe, w tym chlorowodór. Procesy neutralizacji i anodowania będą emitować kwas siarkowy (VI). Na podstawie przeprowadzonych obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza nie stwierdza się przekroczeń wartości dopuszczalnych. Eksploatacja instalacji nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Emisja zanieczyszczeń nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska.

Głównym źródłem hałasu na terenie inwestycji będzie ruch pojazdów osobowych, ciężarowych oraz wózków widłowych, praca centrali oraz urządzeń wentylacyjnych, agregatów chłodniczych, a także awaryjnych agregatów prądotwórczych. Na klimat akustyczny wpływ może mieć również sąsiadująca z terenem przedsięwzięcia droga ekspresowa. Znaczenie dla klimatu akustycznego okolicy będzie miał również 3 - zmianowy system pracy hali. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń emisji hałasu nie stwierdza się przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenach mieszkalnych. Eksploatacja inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska.

W wyniku przedłożonych materiałów oraz rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie wymaganych standardów jakości środowiska, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Mazowieckim stwierdza, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko, a także zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Wydział Pozwoleń Zintegrowanych i Opinii Środowiskowych opinią z dnia 17 lipca 2023 roku znak PZ-OP-II.7030.3.32.2022.AG (data wpływu 17.07.2023r.) wyraził pozytywną opinię dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji hali produkcyjno – usługowo - magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów oraz instalacją fotowoltaiczną oraz eksploatacji instalacji do obróbki elementów aluminiowych oraz instalacji do neutralizacji ścieków na działkach ewidencyjnych nr 86/6, 87, 88, 89, 158/6, 159, 160, 161, 92, 91, 90, 95, 96, 98, 97, 101, 102, 104, 103, 108, 109, 110, 114, 115, 93/6, 94/6, 99/6, 100/6, 106/6, 107/6, 112/6, 113/6, 116/6 w m. Przeszkoda, gmina Żabia Wola, powiat grodziski, województwo mazowieckie. W swojej opinii wskazał warunki jakie powinny zostać spełnione na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Stwierdził, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji hali produkcyjno-usługowo-magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno - administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów oraz instalacją fotowoltaiczną oraz eksploatacją instalacji do obróbki elementów aluminiowych oraz instalacji do neutralizacji ścieków na działkach ewidencyjnych nr 86/6, 87, 88, 89, 158/6, 159, 160, 161, 92, 91, 90, 95, 96, 98, 97, 101, 102, 104, 103, 108, 109, 110, 114, 115, 93/6, 94/6, 99/6, 100/6, 106/6, 107/6, 112/6, 113/6, 116/6, w m. Przeszkoda, gmina Żabia Wola, powiat grodziski, woj. mazowieckie.

Do prowadzenia działalności związanej z funkcjonowaniem ww. instalacji wykorzystywane będą:

Zabudowa produkcyjno-usługowo-magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, na którą składać się będzie:

1. Budynek biurowy oraz hala, na której terenie znajdować się będzie:
 - 1) Linia natryskowa pozioma lakiernicza profili ALU o pojemności 29,5 m³,
 - 2) Linia zanurzeniowa lakiernicza detali akcesoriów ACC o pojemności 4,2 m³;
 - 3) Linia natryskowa pionowa lakiernicza profili ALU P o pojemności 16,1 m³;
 - 4) Linia do anodowania profili ANO:
 - bez uwzględnienia procesu koloryzowania elementów o pojemności 163 m³;
 - z uwzględnieniem procesu koloryzowania elementów o pojemności 268 m³;
2. Zespół Stacji Demi produkującej wodą demineralizowaną;
3. Oczyszczalnia ścieków WWT;
4. Dodatkowo na terenie inwestycji znajdować się będą:
 - wartownie;
 - pompownia ppoż. wraz ze zbiornikiem wody;
 - dodatkowy zbiornik na wodę na potrzeby technologiczne i socjalno - bytowe o pojemności do 250 m³,
 - zbiorniki na produkty chemiczne;
 - stacja kontenerowa transformatorowa pow. utwardzone;
 - place manewrowe oraz parkingi w ilości maksymalnie 155 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
 - przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej, a do momentu wykonania przyłącza do sieci wodociągowej pobór wód z własnego ujęcia wód podziemnych (alternatywne źródło wody);
 - zbiornik buforowy na wodę;
 - przyłącze do sieci energetycznej oraz agregaty prądotwórcze na potrzeby awaryjnego zasilania;
 - przyłącze gazu ziemnego, a do momentu otrzymania warunków technicznych - zbiorniki naziemne na gaz LNG (z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą) o łącznej pojemności do 120 m³,

- pompy ciepła na potrzeby ogrzewania biurowca;
- kanalizacja deszczowa na terenie inwestycji;
- przyłącze do gminnej kanalizacji sanitarnej;
- instalacja neutralizacji ścieków wraz z wewnętrzną kanalizacją technologiczną odprowadzającą ścieki przemysłowe do zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe w ilości do 11 szt. o poj. ok 31 m³ każdy.

Organ pozytywnie zaopiniował realizację przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na wykazanie w dokumentacji, że instalacja:

1. nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie poza granice działki właściciela;
2. nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i na wody regionu wodnego;
3. nie będzie miała negatywnego wpływu na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i na jednolite części wód podziemnych (JCWPd).

Treść niniejszej opinii została przygotowana w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowieniem z dnia 27 września 2023 roku znak WA.RZŚ.4360.1.124.2022.NM.4 (data wpływu 02.10.2023r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki. W uzasadnieniu swojej decyzji stwierdził, że omawiana inwestycja polegać będzie na budowie i eksploatacji hali produkcyjno - usługowo - magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno - administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów oraz instalacją fotowoltaiczną, instalacją do obróbki elementów aluminiowych oraz instalacją do neutralizacji ścieków. Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr RW200010272867 i nazwie: „Rokitnica do Zimnej Wody”. Stanowi ona naturalną część wód, monitorowaną. Znajduje się ona w wykazie obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Jej stan ogólny określono jako zły, ze słabym stanem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to: BZT5, OWO, azot ogólny, azot amonowy, fosfor fosforanowy (V); fitobentos, makrofity.

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presje: troficzne (źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)) oraz hydromorfologiczne (prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki główne i rzeki pozostałe). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: azot amonowy, 101; pozostałe wskaźniki 1 klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu C) terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosforany, OWO, BZT5; MIR. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla ww. JCWP określono również odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 5 RDW dla wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy: azot amonowy, IO. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie GW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, obszar nieudokumentowany.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan, jak również niepogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

W celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące jego realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód. Wszelkie prace związane z tankowaniem i awaryjnymi naprawami sprzętu technicznego wykonywane będą na uprzednio wydzielonym obszarze z uszczelnionym podłożem, zabezpieczającym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi. Materiały i surowce składowane będą w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.

Warunki te pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla wód, w tym substancjami ropopochodnymi. Inwestycja będzie wyposażona w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków paliwa i płynów eksploatacyjnych.

Z analizowanej dokumentacji wynika, że inwestor nie przewiduje odwadniania wykopów. Niemniej jednak w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunek, aby w przypadku stwierdzenia obecności wód gruntowych w obrębie wykopów, ewentualne prace odwodnieniowe prowadzone były bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Do minimum należy ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Wody z ewentualnego odwodnienia po podczyszczeniu z zawiesiny mineralnej, zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych.

Odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie i przekazywane uprawnionemu odbiorcy do zagospodarowania.

W fazie realizacji przedsięwzięcia woda do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z lokalnej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci. Na terenie planowanej inwestycji zapewnione zostaną przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym, a po wykonaniu przyłącza ww. ścieki odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych w raporcie o oś oraz jego uzupełnieniach, nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023, poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno - błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, w tym siedliskami łągowymi oraz przy ujściu rzek poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie o oś oraz jego uzupełnieniach można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie o oś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 2 października 2023 roku znak WOOS-I.4240.267.ACH.7 (data wpływu 02.10.2023r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia. W swoim uzasadnieniu stwierdził, że inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarowych form ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 Dąbrowa Radziejowska PIAI 40003 oddalony jest o około 11 km od granic nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja.

Najbliżej zlokalizowanymi korytarzami ekologicznymi są Lasy Łowickie, Puszcza Bolimowska KPnC-21A oraz Puszcza Kampinoska GKPNc - 11, które znajdują się w odległości ok. 25 km od terenu inwestycji.

Planowana inwestycja będzie polegała na dobudowaniu niezbędnej infrastruktury technicznej oraz części obiektów budowlanych do realizowanego przedsięwzięcia. Teren procedowanej inwestycji w obecnej chwili jest przekształcany antropogenicznie (plac budowy) i nie stwarza dogodnych warunków siedliskowych dla zwierząt. Drzewa kolidujące z planowaną inwestycją zostały usunięte.

Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki mające na celu ograniczenie emisji hałasu oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem

i ograniczające negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne. Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów oraz powstawaniem ścieków, a także wód opadowych i roztopowych. Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie wentylacja, urządzeń grzewczych oraz pojazdy mechaniczne poruszające się w obrębie terenu inwestycyjnego. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą maszyny i urządzenia związane z funkcjonowaniem inwestycji oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W przedłożonej dokumentacji omówiono gospodarkę odpadami w trakcie realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, zgodną z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z tym odstąpiono od nałożenia warunków realizacji przedsięwzięcia w ww. zakresie. Można ocenić, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami w chwili obecnej nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Żabia Wola po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji hali produkcyjno – usługowo - magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów oraz instalacją fotowoltaiczną oraz eksploatacją instalacji do obróbki elementów aluminiowych oraz instalacji do neutralizacji ścieków na działkach ewidencyjnych nr 86/6, 87, 88, 89, 158/6, 159, 160, 161, 92, 91, 90, 95, 96, 98, 97, 101, 102, 104, 103, 108, 109, 110, 114, 115, 93/6, 94/6, 99/6, 100/6, 106/6, 107/6, 112/6, 113/6, 116/6, w m. Przeszkoda, gmina Żabia Wola, powiat grodziski, woj. mazowieckie, po spełnieniu warunków wskazanych w/w decyzji nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko. Po zapoznaniu się z raportem oddziaływania inwestycji na środowisko oraz treścią i uzasadnieniem

otrzymanych postanowieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opiniami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim stwierdził, że planowane przedsięwzięcie:

1. Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowana inwestycja pomimo zajmowanej powierzchni przeznaczonej pod prowadzone prace oraz wykonane elementy infrastruktury nie pogorszy w znaczący sposób panujących w terenie wokół inwestycji warunków życia roślin i zwierząt. Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji hali produkcyjno-usługowo-magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, instalacja fotowoltaiczna oraz eksploatacji instalacji do produkcji systemów aluminiowych oraz instalacji do neutralizacji ścieków. Zabudowa produkcyjno-usługowo-magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 8,1 ha. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Inwestycja realizowana będzie w terenach otwartych w sąsiedztwie trasy S8 i zabudowy usługowo - magazynowej. Z uwagi na stopień przekształcenia otoczenia inwestycji uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.
2. Ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia, planowana inwestycja nie będzie wpływać na obszary wodno – błotne, które są zdefiniowane oraz wymienione w Konwencji z Ramsar z 2 lutego 1971r. oraz dodanych do niej później, ani też obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Ponadto nie będzie wpływać na obszary wybrzeży, obszary przylegające do jezior, obszary górskie lub leśne. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie znajdują się obszary wchodzące w skład europejskiej sieci Natura 2000, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja nie jest realizowana na terenach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Ponadto w najbliższej odległości nie znajdują się tereny uzdrowiskowe oraz cenne pod względem historycznym, jak i też archeologicznym.
3. Ze względu na rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, planowana inwestycja będzie charakteryzowała się jedynie lokalnym oddziaływaniem. Ponadto ze względu na swój lokalny charakter nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji środowiskowej oraz zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją w tym raporcie

oddziaływania na środowisko, otrzymanymi postanowieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opiniami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stroną odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Wójta Gminy Żabia Wola w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.

z up. WÓJTA
Bohdan Nowosielski
Zastępca Wójta

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania - obwieszczenie
3. A.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Mazowieckim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
4. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie
Wydział Pozwoleń i Opinii i Środowiskowych