MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCY fragment wsi MUSUŁY (obszar XIIa - 3)

RYSUNEK PLANU skala 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr....Rady Gminy Żabia Wola z dnia.....

GM. GRODZISK MAZ.

OSOWIEC

LAS PAŃSTWOWY

ZALESIE

WYCINKI OSOWSKIE

rzeka Mrowna

1MN,U 1KD/L 1R 2MN,U 2KD/D 1R/Z 1WS 2R/Z 2WS 1ZL 3KD/D 1KD/D 3WS 2R 1KDW 4WS 3R/Z 1MW 3R 2KDW 5R 3R/Z 7WS 4R 9WS 8ZL 4ZL 3ZL 10R/Z 8R/Z 3KD/L 15MN 14KDW 16MN 15KDW 9ZL 18KDW 11ZL 13R/Z 9R 12ZL 1KD/Lp 3MN 11WS 16KDW 18MN 17KDW 12WS 15ZL 10R 13ZL 14ZL 6R 10ZL 11R/Z 7R 2KD/Dp 6R/Z 2ZL 1MN 7R/Z 1KD/Dp 2MN 3KDW 3MN,U 4MN,U 2KD/L 4R/Z 5WS 5R/Z 5MN,U 6WS 4MW 5KDW 6MN,U 6KDW 9KDW 9MN 10MN 1KDW 5MN 11MN 8MN 12MN 7MN,U 7KDW 6MN 8MN,U 10KDW 12KDW 13KDW 14MN 13MN 7MN 8KDW 8MN 7WS 5ZL 10WS 8WS 9R/Z 12R/Z 6ZL 8R 7ZL

N

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii średniego napięcia
- strefa ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
R	tereny rolnicze
R/Z	tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk
ZL	tereny lasów
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
WW	teren infrastruktury technicznej – stacja uzdatniania wody i ujęcie wody
KD/L	tereny komunikacji– tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy lokalnej
KD/Lp	teren komunikacji– teren poszerzenia drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy lokalnej
KD/D	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej
KD/Dp	tereny komunikacji – tereny poszerzeń dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
KDW	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACJI NIESTANOWIĄCYCH USTALEŃ PLANU

- linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
- granice administracyjne wsi
- granica administracyjna gminy
- tereny zmeliorowane
- wymiarowanie linii rozgraniczających dróg poza granicami planu

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- strefa ochrony bezpośredniej od istniejącego ujęcia wody

0 20 60 100 200 300 skala liniowa

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjęłym do Państwowego zasobu zgodnie z Licencją nr PODGIK.6642.4724.2021_1405_P

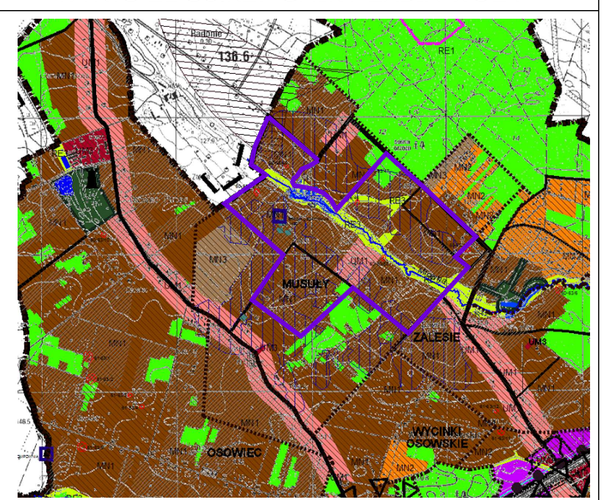
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE'

Zespół projektowy:

projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 314 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach
(uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

WYRYS ZE SUiKZP GMINY ŻABIA WOLA



STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- UM1 obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- MN1 obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
- MN2 obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo–rekreacyjną
- MN3 obszary zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym
- RE1 obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwatach "Skuski Las" i "Skuskie Dęby")
- RE2 obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
- RE3 obszary wód powierzchniowych w tym stawów, kąpielisk itp.

granica obszaru objętego planem miejscowym

WRZESIEŃ' 2023