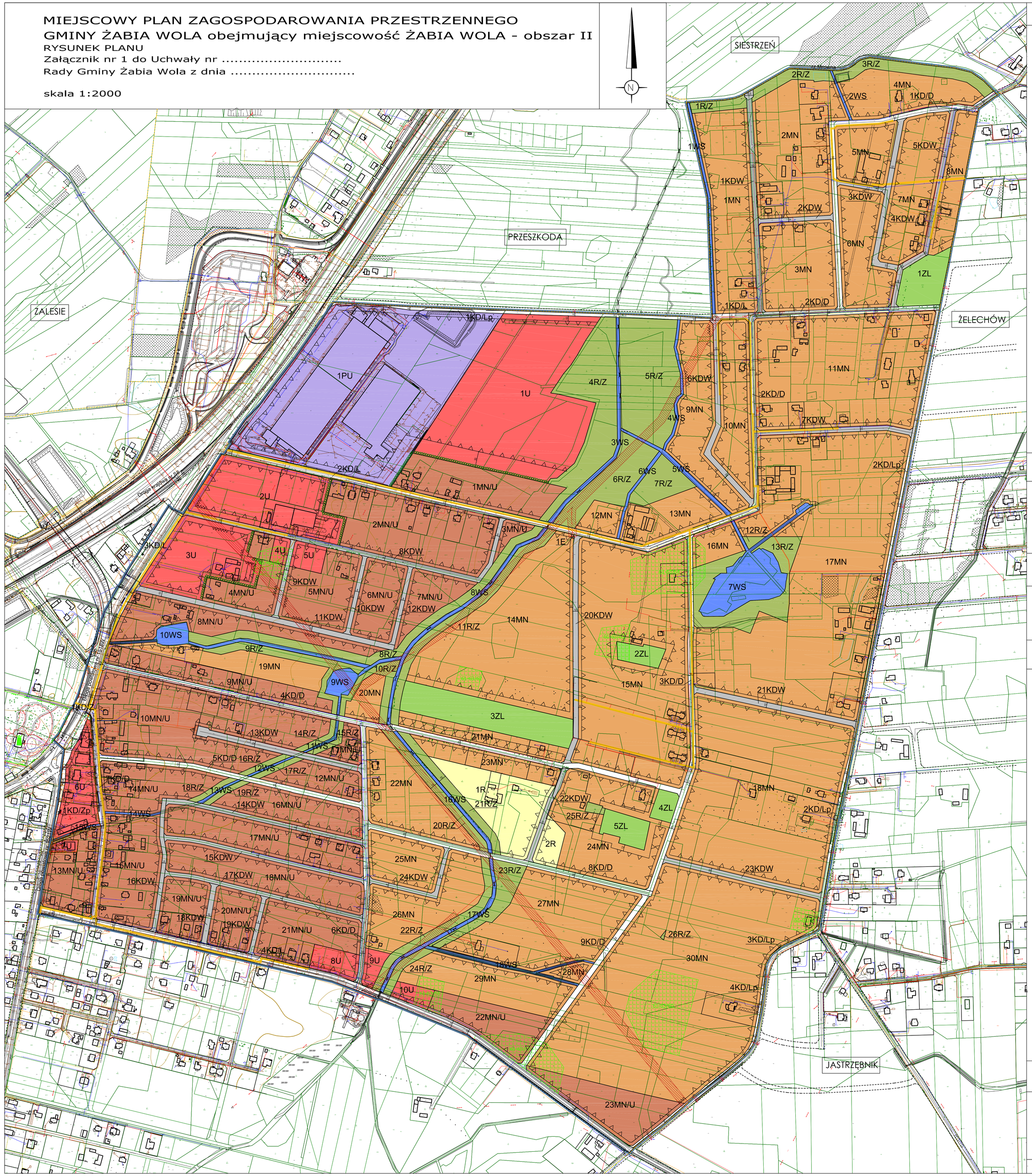
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA obejmujący miejscowość ŻABIA WOLA - obszar II

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....

Rady Gminy Żabia Wola z dnia .....

skala 1:2000



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- granica fragmentu centrum wsi
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy w sąsiedztwie linii energetycznych średniego napięcia
- strefa wskazana do zagospodarowania zielenią izolacyjną
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- PU — tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — tereny rolnicze
- R/Z — tereny rolnicze – tąk, pastwisk, zadrzewień
- ZL — tereny lasów
- WS — tereny wód powierzchniowych
- E — teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa 15/04kV
- KD/Z — tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej
- KD/Zp — teren komunikacji – teren części drogi publicznej, klasy zbiorczej
- KD/L — tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
- KD/Lp — tereny komunikacji – tereny części dróg publicznych, klasy lokalnej
- KD/D — tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
- KDW — tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych

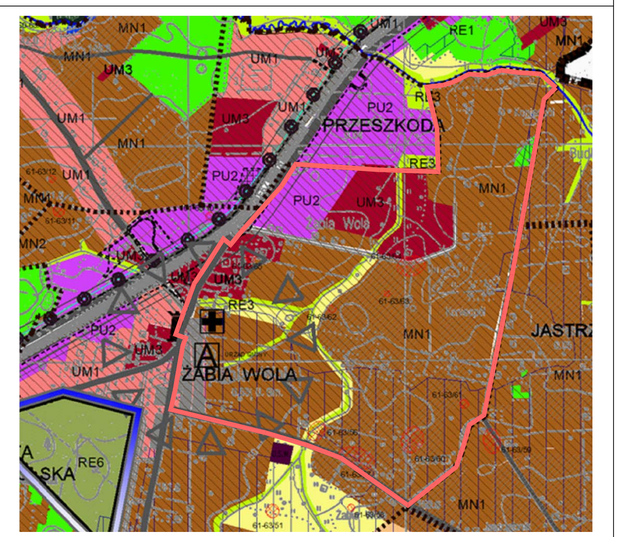
OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACJI

- granice miejscowości
- linia rozgraniczająca dróg poza obszarem planu
- wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- obiekt wpisany do rejestru zabytków

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA



granica obszaru objętego planem miejscowym

skala liniowa

0 20 40 60 80 100 200

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'

Zespół projektowy:

projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(uprawniona do sporządzenia mpzp na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach
(uprawniona do sporządzenia mpzp na podstawie art.5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

LIPIEC' 2023