# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
# GMINY ŻABIA WOLA obejmujący miejscowość ŻABIA WOLA - obszar I

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....

Rady Gminy Żabia Wola z dnia .....

skala 1:2000

N

WYCINKI OSOWSKIE
ZALESIE
PRZESZKODA
ŻABIA WOLA
HUTA ŻABIOWOLSKA
Droga krajowa nr 50
Droga powiatowa nr 1518W

## OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- granica fragmentu centrum wsi
- napowietrzne linie energetyczne 15kV do przebudowy i zmiany przebiegu
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy w sąsiedztwie linii energetycznych średniego napięcia
- strefa wskazana do zagospodarowania zielenią izolacyjną
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego

| | |
|---|---|
| PU | tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej |
| U | tereny zabudowy usługowej |
| UO | tereny usług oświaty, opieki i wychowania |
| U/MW | teren zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| U/MN | tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MN/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej |
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| ZP/U | teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej |
| R/Z | tereny rolnicze – łąk, pastwisk, zadrzewień |
| ZL | tereny lasów |
| Z/K | teren zieleni, infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z utrzymaniem dróg publicznych |
| WS | tereny wód powierzchniowych |
| W/K | tereny infrastruktury technicznej związane z obsługą i utrzymaniem dróg publicznych, w tym zbiorniki wodne – urządzenia oczyszczające wody opadowe |
| E | tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe 15/04kV |
| KP | teren parkingu |
| KD/S | tereny komunikacji – teren drogi publicznej, klasy ekspresowej |
| KD/S/KD/Z | tereny komunikacji – teren dwupoziomowego skrzyżowania drogi publicznej, klasy ekspresowej z drogą klasy zbiorczej |
| KD/Z | tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej |
| KD/L | tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej |
| KD/Dp | tereny komunikacji – tereny części dróg publicznych, klasy dojazdowej |
| KDW | tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych |

## OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACJI

- granice miejscowości
- linia rozgraniczająca dróg poza obszarem planu
- wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu

## OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- obiekt wpisany do rejestru zabytków

skala liniowa

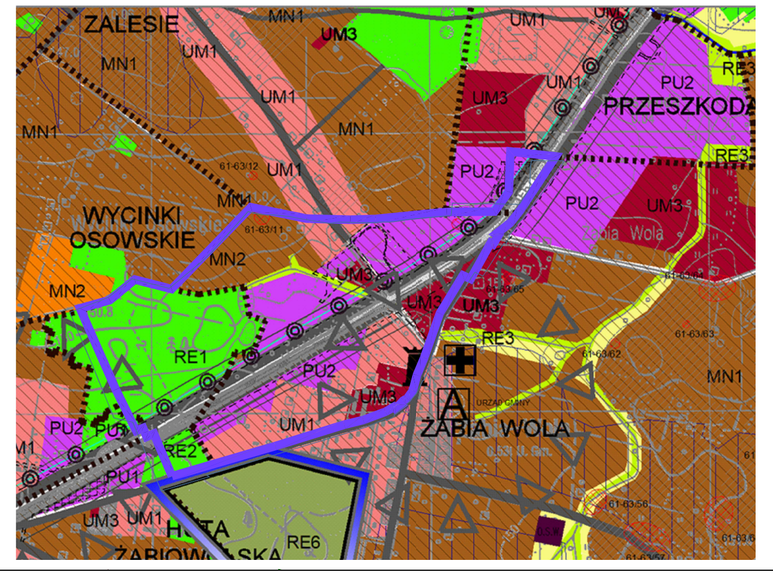
0 20 40 60 80 100 200

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"

Zespół projektowy:
projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
kierownik: mgr inż. Jadwiga Jeznach

**KWIECIEŃ 2023**

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA




- PU1 obszary z przewagą produkcji, składów i usług o ograniczonej uciążliwości z istniejącą zabudową zagrodową i mieszkaniową
- UM1 obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- UM3 obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- MN1 obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
- MN2 obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo–rekreacyjną
- RP1 obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb przeznaczone do produkcji rolnej
- RP3 obszary upraw rolnych narażone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy
- RE1 obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwatach "Skuski Las" i "Skuskie Łąki")
- RE3 obszary kontaktu ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
- RE6 Obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania jako obszar funkcjonalny, o znaczeniu ekologicznym, edukacyjnym i społecznym
- projektowane oczyszczalnie
- ośrodki zdrowia, domy opieki społecznej
- urzędy administracji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wielofunkcyjnych ośrodków gminnych centra wsi (obszary przestrzeni publicznej)
- zbiorniki wodne
- rzeki

granica obszaru objętego planem miejscowym