

Postanowienie nr 47/2023

na podstawie art. 145 § 1 pkt 5 i art. 149 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 8a ust. 7 i art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140),

Starosta Grodziski postanawia:

o wznowieniu postępowania w sprawie zakończonej decyzją ostateczną nr 49/2020 z dnia 05 maja 2020 r. sygn. akt WN.682.4.8.2020 o ustaleniu wspólnoty gruntowej i nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Huta Żabiowska gm. Żabia Wola.

Uzasadnienie

Decyzją ostateczną z dnia 05 maja 2020 r. Starosta Grodziski na podstawie art. 8a ust. 7 i art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) ustalił, że nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr 269 o pow. 2,79 ha i nr 270 o pow. 4,53 ha położone we wsi Huta Żabiowska gm. Żabia Wola stanowią grunty wspólnoty oraz orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 cyt. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wydając decyzję Starosta Grodziski na podstawie zgromadzonych dokumentów tj. materiałów znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz oświadczenia uprawnionego geodety ustalił, że dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, a w ewidencji gruntów wpisany był jako samoistny posiadacz Skarb Państwa.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 cyt. ustawy, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szlacheckich;

- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi (art. 1 ust. 2).

Dnia 26 lipca 2021 r. została założona księga wieczysta dla nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 269 o pow. 2,79 ha i nr 270 o pow. 4,53 ha położonej we wsi Huta Żabiowska gm. Żabia Wola w dziale II księgi jako właściciela wpisano Skarb Państwa na podstawie art. 713 Kodeksu Napoleona, stanowiącym, że "dobra nie mające właściciela należą do państwa", przepis ten obowiązywał na części ziem polskich w okresie od 22 lipca 1807 r. do 31 grudnia 1946 r.

W związku z uzyskaniem tytułu własności przez Skarb Państwa przed 05 lipca 1963 r. tj. dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 140) należy uznać, że nieruchomość nie spełniała przesłanek art. 1 ust. 1 cyt. ustawy do tego aby można ją było uznać za wspólnotę gruntową w rozumieniu w/wym. przepisów.

Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa należało potraktować jako wyjście na jaw istotnej dla sprawy nowej okoliczności faktycznej istniejącej w dniu wydania decyzji, nieznaney organowi, który wydał decyzję co stanowi przesłankę wznowienia postępowania wymienioną w art. 145 § 1 pkt 5 k.p.a.

Postanowienie niniejsze zgodnie z art. 8b podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Grodzisk Mazowiecki, Starostwa Powiatu Grodziskiego na okres 14 dni.

Po tym terminie uważa się je za doręczone wszystkim zainteresowanym.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Otrzymują: celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni

1. Urząd Gminy Żabia Wola
ul. Główna 3
96-321 Żabia Wola
2. a/a- 2 egz. w tym jeden do wywieszenia

z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami