

Opis przedmiotu Zamówienia

pn.: „Utrzymanie i konserwacja terenów zielonych, skwerów, parkingu na terenie Gminy Żabia Wola”

Przedmiot zamówienia obejmuje Utrzymanie i konserwacja terenów zielonych, skwerów, parkingu na terenie Gminy Żabia Wola m.in.:

- 1) kompleksowe utrzymanie trawników (koszenie, nawożenie, grabienie, napowietrzanie - wertykulowanie),
- 2) pielęgnację krzewów i bylin (nawożenie, pielienie, podlewanie, formowanie, uzupełnianie wyściółki, roślin, które wypadły),
- 3) pielęgnację młodych drzew, krzewów, frezowanie pojedynczych karp,
- 4) nasadzenia zastępcze wynikające w trakcie pielęgnacji, eksploatacji terenów zielonych.
- 5) utrzymanie parkingu co oznacza wykaszanie wysokiej trawy i wyrastających chwastów nad powierzchnią ażurowych płyt, przy chodniku przy wjeździe na parking oraz przy miejscach postojowych, placów, skwerów w należyтым stanie, zgodnie z zagospodarowaniem/przystosowaniem wynikającym w (harmonogramie prac) na zgłoszenie Zamawiającego cztery razy w miesiącu w zależności od częstotliwości wzrostu i rozwoju roślin oraz przez okres wegetacyjny obowiązywania umowy.
- 6) Zamawiający przewiduje odbycie przez wykonawców wizji lokalnej w terenie wraz z zamawiającym w celu oględzin terenu wykonywania usług.

1. Wykaz nieruchomości objętych utrzymaniem i pielęgnacją

L.p.	Rejon/Miejscowość/ Położenie Nr ew. działki	Obszar, wielkość utrzymywanego o wskazanego terenu do obsługi	Zakres prac, które należy wykonać	Koszt wykonania jednorazowej usługi wynikającej z szacunkowej ilości wykonywanych zabiegów Podanie ceny za 1 – krotność	Szacunkowa ilość wykonywanych zabiegów,
1.	Teren wokół Urzędu Gminy w Żabiej Woli znajdujący się przy ul. Głównej 3 oraz od ul. Wiejskiej (tył siedziby Urzędu), 96-321 Żabia Wola, nr ew. działki 229/2	max – 900 m ²	Prace związane z wykaszaniem trawy, odchwaszczaniem rabat przed budynkiem urzędu, rabat przy ul. Warszawskiej, wewnętrznego skweru przy ul. Warszawskiej (pomiędzy ul. Warszawską a parkingiem koło kiosku/sklepu); - nawożeniem nawozami wieloskładnikowymi rabat, - przycinaniem bylin, krzewów, drzew znajdujących się wokół budynku Urzędu	Koszt 1 – krotnego np. (koszenia) x cena	przewiduje się 6-krotne koszenie, zebranie skoszonego materiału, wywiezienie, przycięte odrosty, gałęzie zostaną zutylizowane po stronie wykonującego we własnym zakresie, odchwaszczanie chodnika oraz krawędzi przy krawężnikach za pomocą urządzeń mechanicznych, termicznych, zabrania się stosowania herbicydów.

2.	Teren wokół Ośrodka Zdrowia (Przychodnia Lekarska NFZ) ul. Warszawska 24 oraz ul. Wiejska 2F, 96-321 Żabia Wola, nr ew. działek 227; 322/12	max – 300 m ²	Prace polegające na wykaszaniu trawy, przycinaniu krzewów, drzew, bylin znajdujących się na terenie działki, wycinanie odrostów wyrastających z drzew, w razie konieczności przycinanie posuszu na drzewach znajdujących się na terenie działki, grabienie liści, wywiezienie wraz z utylizacją odpadów we własnym zakresie, odchwaszczanie chodnika, krawężników przynależących do terenu działki.	Koszt 1 – krotnego koszenia -	przewiduje się 6-krotne koszenie, zebranie skoszonego materiału, wywiezienie, przycięte odrosty, gałęzie zostaną zutilizowane po stronie wykonującego we własnym zakresie, odchwaszczanie chodnika oraz krawędzi przy krawężnikach za pomocą urządzeń mechanicznych, termicznych, zabrania się stosowania herbicydów.
3.	Plac oraz znajdujące się na nim betonowe donice z krzewami przy rozwidleniu ul. Zielonej Żabki z ul. Warszawską, 96-321 Żabia Wola, działka o nr ew. 13/26	max – 12 m ²	Wykaszanie oraz zgrabianie trawy wokół donic oraz części placu, przycinanie krzewów znajdujących się w donicach, uzupełnianie podłożem z przystosowaniem podłoża do	Koszt 1 – krotnego koszenia -	przewiduje się 6-krotne koszenie, zebranie skoszonego materiału, wywiezienie, przycięte odrosty, gałęzie zostaną zutilizowane po stronie wykonującego we własnym zakresie,

			<p>wybranych gatunków roślin, uzupełnianie agrotkaniną, korą, nawożenie nawozem wieloskładnikowym w zależności od wymagań poszczególnych roślin,</p> <p>odchwaszczanie donic zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz w razie potrzeby,</p> <p>uzupełnianie roślin w razie konieczności podczas prac pielęgnacyjnych.</p>		<p>odchwaszczanie chodnika oraz krawędzi przy krawężnikach za pomocą urządzeń mechanicznych, termicznych, zabrania się stosowania herbicydów.</p>
4.	<p>Skwer oraz parking przy Cmentarzu w miejscowości Żelechów, znajdujący się przy ul. J. Chełmońskiego nr. działki ew.</p>	<p>Skwer : max – 1800 m² Parking: max – 2000 m²</p>	<p>Prace związane z odchwaszczaniem, nawadnianiem, opryskiwaniem środkami; pestycydami – (grzybobójczymi, owadobójczymi środkami na mszycę), - wykaszaniu trawy na terenie skweru, zgrabianie, zebranie, zutylizowanie we własnym zakresie, prace związane z przycinaniem</p>	<p>Koszt 1 – krotnego koszenia –</p>	<p>przewiduje się 6-krotne wykaszanie od momentu podpisania umowy do końca września, zgrabianie najpóźniej do drugiego dnia po skoszeniu, powstałe odpady wykonawca wywozi i utylizuje we własnym zakresie; - zabiegi odchwaszczania w zależności od potrzeb na zasadzie wizji lokalnej;</p>

			<p>krzewów, drzew, bylin, które obecnie znajdują się na skwerze.</p> <p>-W obrzeżu parkingu należy wykosić trawę, zgrabić oraz zebrać trawę.</p> <p>- Obrzeża krawężników należy odchwaszczać, utrzymywać w porządku i czystości znajdującą się tam kostkę poprzez zmiatanie, wypalanie chwastów, nie nadużywając herbicydów.</p> <p>- możliwa wymiana oraz dobór odpowiednich roślin, z uwzględnieniem stanowiska oraz warunków</p>		<p>- nawadnianie w zależności od potrzeb związanych z warunkami atmosferycznymi panującymi w danym sezonie;</p> <p>- Zabiegi opryskiwania pestycydami stosuje się w zależności od intensywności występowania chorób, szkodników występujących na roślinach, krzewach, drzewach.</p>
5.	Rondo „im. Marszałka J. Piłsudskiego” w Skutach znajdujące się na skraju dróg przy ul. Mszczonowskiej oraz ul. Pałacowej w Skutach.	max – 20 m ²	Prace związane z wykaszaniem, zgrabianiem; - odchwaszczanie, przycinanie korekcyjne krzewów znajdujących się na terenie ronda,		przewiduje się 2-krotne wykaszanie od momentu podpisania umowy do końca września, zgrabianie najpóźniej do drugiego dnia po skoszeniu,

					- przycinanie krzewów ustala się dwukrotnie na wiosnę oraz na jesień w danym sezonie.
6.	Usuwanie poprzez gracowanie chwastów z chodnika przy ul. Jesionowej w Żabiej Woli	Odcinek o dł. szacunkowo ok. 2500 m	Czynność polega na wygracowaniu chodnika, transporcie i przekazaniu wraz z utylizacją odpadów powstałych podczas prowadzenia prac, 2) Prace będą wykonywane według potrzeb w trakcie obowiązywania umowy.	Koszt 1 – krotnego gracowania -	- przewiduje się 1-krotne gracowanie chodnika w trakcie obowiązywania umowy

2. Zakres usług obejmuje:

1. **Kompleksowe utrzymanie trawników** na skwerach, placu w obrębie granic administracyjnych Gminy Żabia Wola.
 - 1.1 Pozostałości po wykoszeniu trawników oraz placów należy usuwać natychmiastowo najpóźniej w dniu następnym po dniu ich zgrabienia/skoszenia. Wywiezienie i przekazanie zebranych odpadów do utylizacji we własnym zakresie.
 - 1.2 Rodzaj użytych roślin, rozmieszczenie planuje Wykonawca, po akceptacji Zamawiającego.
 - 1.3 Przygotowywanie terenu do nasadzeń w gruncie obejmuje m.in.: usunięcie wcześniejszych nasadzeń, przekopanie terenu, w razie potrzeby uzupełnienie podłoża ziemią ogrodową, nawiezenie nawozem wieloskładnikowym (odpowiednim w danym terminie), rozstawienie, posadzenie roślin, wyrównanie terenu, uprzątnięcie, przekazanie odpadów do utylizacji

- 1.4 Wszelkie zabiegi pielęgnacyjne mają być wykonane na bieżąco aby nie doszło do przedwczesnego zamierania roślin tj.: podlewanie, usuwanie chwastów, nawożenie (zasilanie nawozami płynnymi), oprysk środkami ochrony roślin.

2. Utrzymanie skupin krzewów ozdobnych i bylin na terenie Gminy Żabia Wola

- 1.5 Odchwaszczanie, spulchnianie, uzupełnianie ubytków wyściółki, przycinanie pędów i odrostów (formowanie), nawożenie– zasilanie nawozami wieloskładnikowymi, opryskiwanie środkami ochrony roślin – w miarę potrzeb.
- 1.6 Pielęgnacja powinna być prowadzona w sposób gwarantujący ich prawidłowy rozwój, a następnie utrzymanie swych walorów dekoracyjnych przez cały okres wegetacji, tj. wszelkie zabiegi pielęgnacyjne mają być wykonywane na bieżąco.
- 1.7 Uzupełnianie ubytków powstałych w wyniku nieprawidłowej pielęgnacji w nasadzeniach w terminie wiosennym lub jesiennym. Do uzupełnienia braków w nasadzeniach materiałów roślinny zapewnia Wykonawca.
- 1.8 Wymiana roślin wieloletnich w objętych pielęgnacją nasadzeniach z powodu zmiany aranżacji, w wyniku obumierania krótkowiecznych gatunków, itp.- roślinny zapewnia Zamawiający.
- 1.9 Po wykonaniu prac Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i do przekazania do utylizacji zebranych odpadów na swój koszt i **we własnym zakresie.**