

Projekt umowy
Umowa nr

zawarta dnia roku w Żabiej Woli pomiędzy:

Gminą Żabia Wola z siedzibą przy ul. Głównej 3, 96-321 Żabia Wola, NIP 838-14-26-472 reprezentowaną przez: Zastępcę Wójta Gminy Żabia Wola – Pana Bohdana Nowosielskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Bożeny Kot zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIP REGON
reprezentowaną przez

.....
zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”.

Umowa jest następstwem udzielenia zamówienia na podstawie § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 114/2019 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 08.11.2019, w związku z Zarządzeniem nr 1/2021 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 04.01.2021, do którego jednocześnie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp” w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, złożonej w wyniku ogłoszonego zapytania cenowego nr ZP.271.1.23.2023:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Utrzymanie i konserwacja zielenicy, skwerów, parkingu na terenie Gminy Żabia Wola”.**
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 powyżej, zostanie wykonany zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, po cenach zgodnych ze złożoną Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy. Prace wykonywane będą każdorazowo po uprzednim zleceniu ich przez Zamawiającego e-mailem lub telefonicznie.
3. Zlecenie o którym mowa w ust. 3 powyżej, będzie zawierało w szczególności :
 - a) miejsce wykonywania usługi,
 - b) określenie rodzaju prac,

c) termin wykonania zlecenia.

§ 2

1. Rozliczenie za wykonane prace będzie następowało na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy.
2. Ceny, o których mowa w ust. 1 nie podlegają zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty zabezpieczonej na realizację zamówienia w Budżecie Gminy tj. zł brutto (słownie: zł /100 gr.).
4. Podana w ust. 3 powyżej kwota, jest wynagrodzeniem maksymalnym. Ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalona zostanie na podstawie obmiaru powykonawczego usług, zaakceptowanego przez osobę nadzorującą oraz cen jednostkowych zawartych w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca będzie przeprowadzać obmiary wykonanych usług na bieżąco, w jednostkach przyjętych w formularzu cenowym, stanowiącego integralną część Oferty Wykonawcy.
5. Przyjęta forma wynagrodzenia oznacza, iż zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, nastąpi na podstawie odrębnych faktur, wystawianych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, których wysokość będzie wynikać z odebranych bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego, i cen jednostkowych, zgodnych z formularzem cenowym, stanowiącym integralną część Oferty Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy).
6. Podstawą do wystawienia faktury jest przyjęty i podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego Protokół odbioru, którego oryginał Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przy odbiorze, o którym mowa w § 2 ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni od dnia ich stwierdzenia. Dopiero usunięcie wad i stwierdzenie tego faktu przez Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
8. Faktura musi być wystawiona na poniższe dane:
Nabywca: Gmina Żabia Wola, ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola, NIP 838-14-26-472;
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Żabia Wola, ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola.
Obecnie akceptowalnymi przez Zamawiającego formami faktur są:
 - a) Faktura jako dokument w wersji papierowej;
 - b) Faktura elektroniczna – przesłana na adres e-mail: urzad@zabiawola.pl.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
11. Termin zapłaty faktur ustala się na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Należności z tytułu faktur będą realizowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
13. Wykonawca oświadcza, że w cenie Oferty, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
- 14.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia podpisania umowy do dnia 29.09.2023 roku.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania stanu zieleńcy i informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (tj. następnego dnia po realizacji zlecenia) zgłoszenia wykonanych prac, celem dokonania odbioru oraz sporządzenia zestawienia (obmiaru) wykonanych prac.
5. W okresie realizacji zleconych prac wskazanych w zamówieniach, o których mowa w § 4, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren, w granicach którego wykonuje powyższe prace przed ewentualnymi szkodami na mieniu i osobach trzecich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przekazania jemu terenu wykonywania usługi, aż do jego przekazania Zamawiającemu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli sposobu wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na wezwanie Zamawiającego w celu przeprowadzenia kontroli wykonywanych prac, niezwłocznie nie dłużej jednak niż kolejnego dnia roboczego następującego od powiadomienia telefonicznego przez Zamawiającego, potwierdzonego e-mailem. W przypadku braku możliwości kontaktu lub niezastosowania się do wezwania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego wykonania czynności kontrolnych, a zastrzeżenia Zamawiającego Wykonawca uznaje za uzasadnione. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia osób, realizujących usługi, we wszystkie niezbędne urządzenia, narzędzia oraz wszelkie środki ochrony osobistej i odzieży ochronnej, wymaganych przepisami Bhp, w tym kasków, rękawic roboczych, kamizelek odblaskowych i innych. .
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia oraz w skutek innych działań osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
11. Wykonawca usługi jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zebranych odpadów komunalnych pochodzących z czyszczenia ulic i placów podmiotom uprawnionym do ich odzysku i utylizacji zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za odzysk i utylizację odpadów.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają następujące osoby do kontaktu:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Małgorzata Reszka tel.: 46 858 27 34, e-mail: m.reszka@zabawola.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:tel.:....., e-mail.....
2. W przypadku zmiany adresu Strony, zobowiązane są pisemnie zawiadomić drugą stronę o powyższej okoliczności. Zaniechanie powyższego obowiązku będzie skutkowało prawidłowym doręczeniem korespondencji na dotychczasowy adres.

§ 7

1. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 202 r. poz. 1740, ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz innych przepisów, mających wpływ na realizację niniejszej Umowy.

§ 8

1. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy, o ile są wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli stron, zdefiniowanych w ust. 2, a powstałych w trakcie realizacji umowy i których żadna ze stron nie była w stanie przewidzieć.
2. Strony umowy uważają, za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w chwili podpisywania umowy, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby masowe.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej strony zobowiązują się, że:
 - 1) niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą, która ma wpływ na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy;
 - 2) na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1, strona w terminie do 14 dni od ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania;

- 3) strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania umowy, a także możliwość rozwiązania umowy.
4. Sprzedający zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe, w zaistniałych okolicznościach, o których w ust. 2-4, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należycie wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
5. W okresie trwania siły wyższej Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji umowy.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA