MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI SKUŁY (OBSZAR XXIII)

RYSUNEK MPLANU — SKALA 1 : 2000

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Żabia Wola z dnia .....

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej średniego napięcia
- strefa wskazana do zagospodarowania zielenią izolacyjną
- budynek zabytkowy objęty ochroną konserwatorską w m.p.z.p.
- **PU** teren zabudowy produkcyjno – usługowej
- **UK** tereny usług sakralnych
- **U** tereny zabudowy usługowej
- **U/MN** tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **R** tereny rolnicze
- **R/Z** tereny rolnicze – tereny istniejących zadrzewień i tąk
- **ZL** tereny lasów
- **ZP** teren zieleni urządzonej
- **ZP/KP** teren zieleni urządzonej i parkingu
- **WS** tereny wód powierzchniowych
- **KD/Z** tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej
- **KDZ/D** teren komunikacji – teren drogi publicznej przeznaczony pod rondo na skrzyżowaniu dróg klasy zbiorczej i dojazdowej
- **KD/D** tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej
- **KDW** tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych
- **KDWx** teren komunikacji – teren wewnętrznego ciągu pieszego
- **E** tereny infrastruktury – stacje transformatorowe
- **KO** teren infrastruktury – teren oczyszczalni ścieków

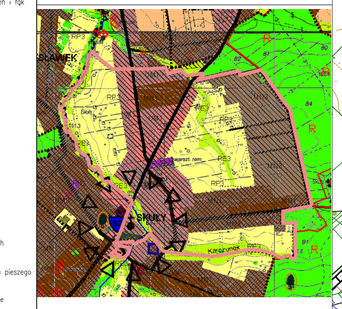
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- linia rozgraniczająca tereny dróg publicznych poza obszarem planu
- granica administracyjna miejscowości
- wymiarowanie linii rozgraniczających dróg poza granicami planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obiekt wpisany do rejestru zabytków – kościół par. pw. św. Piotra i Pawła wraz z dzwonnicą i otaczającym drzewostanem oraz cmentarz przykościelny
- granica rezerwatu przyrody "Skulski las"
- granica 50m od cmentarza
- granica 150m od cmentarza

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA



- **MNU** obszary z przewagą produkcji, składów i usług o ograniczonej uciążliwości z istniejącą zabudową zagrodową i mieszkaniową
- **UM** obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- **MW** obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy wielorodzinnej z możliwością realizacji podstawowych usług
- **MNR** obszary zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym
- **ZL** obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny podmokłe, zadrzewień, tąk
- **RPS** obszary ujęcia rolnych nieruszane na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

skala liniowa

0 20 40 60 80 100 200

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu zgodnie z Licencją nr PODGIK.6642.4724.2021.1405_P

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE

Zespół projektowy:
projektował: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(uprawnienia do samodzielnego projektowania zgodnie z art.5 ust.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
sprawdził: mgr inż. Jadwiga Jeznach
(uprawnienia do samodzielnego projektowania zgodnie z art.5 ust.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

MARZEC'2023