

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola
obejmującego fragment miejscowości Osowiec – obszar I**

Opracowanie:

mgr Magda Lewandowska

uprawniona do sporządzania prognozy
oddziaływania na środowisko na podstawie
art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
CEL OPRACOWANIA PROGNOZY.....	3
PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY.....	3
METODYKA PRACY.....	4
OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	5
Położenie obszaru objętego projektem planu.....	5
Ukształtowanie powierzchni.....	5
Budowa geologiczna.....	6
Zasoby przyrodnicze.....	6
Lokalne korytarze ekologiczne.....	7
Klimat.....	7
Zasoby naturalne.....	7
Walory krajobrazowe i kulturowe.....	8
OCENA STANU ŚRODOWISKA.....	8
Powietrze atmosferyczne.....	8
Wody powierzchniowe i podziemne.....	9
Klimat akustyczny.....	11
Gleby.....	12
Oddziaływania elektromagnetyczne.....	12
OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	12
PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM.....	13
Funkcje przewidziane w projekcie planu.....	13
Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania.....	13
Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszych planów.....	13
Stopień realizacji Studium.....	13
OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	14
POWIĄZANIA W DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO.....	15
CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.....	15
SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	16
OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	16
Cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000.....	17
Obszary chronione.....	17
Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi.....	18
Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy.....	18
Wody powierzchniowe i podziemne.....	18
Powietrze atmosferyczne.....	18
Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu.....	19
Gleby.....	19
Krajobraz.....	19
Klimat.....	19
Wykorzystani zasobów naturalnych, surowców i materiałów.....	19
Zabytki.....	19
Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	19
Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji.....	19
Pola elektromagnetyczne.....	20
OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	20
Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne.....	20
Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe.....	20
Oddziaływanie stałe i chwilowe.....	20
Oddziaływanie znaczące.....	21
Oddziaływanie skumulowane.....	21
Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	21

Prognoza oddziaływania na środowisko

OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	21
Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu.....	21
Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.....	21
Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.....	22
Ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko.....	22
Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na przyrodę.....	22
METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA	23
ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	24
WNIOSKI.....	24
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	25
O Ś W I A D C Z E N I E.....	26

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Osowiec – obszar I, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr 18/XVIII/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Osowiec w granicach administracyjnych, zmienionej Uchwałą Nr 52/XXXVII/2021 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 kwietnia 2021r., zmienionej kolejno Uchwałą Nr 11/L/2022 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 16 lutego 2022r. Podstawą przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest konieczność zmiany przebiegu drogi gminnej, oznaczonej nr ew. 123.

Niniejsza prognoza zawiera, określa, analizuje i ocenia oraz przedstawia zagadnienia zgodnie z art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 tej ustawy.

2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Celem niniejszej prognozy jest:

- ocena istniejącego stanu środowiska i określenie tendencji zmian tego stanu przy braku realizacji ustaleń projektu planu,
- ocena stanu środowiska na obszarach, na których w przypadku realizacji ustaleń projektu planu występowałoby znaczące oddziaływanie na środowisko,
- określenie istniejących problemów ochrony środowiska,
- ocena zakresu uwzględnienia celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym i międzynarodowym w ustaleniach projektu planu,
- ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- sformułowanie wniosków odnoszących się do ustaleń projektu planu w zakresie eliminacji lub minimalizacji możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko.

3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY

Prognoza została sporządzona na podstawie informacji zawartych w następujących opracowaniach i dokumentach:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Osowiec – obszar I (Wiskitki 2021),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zatwierdzone Uchwałą Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r. z późn. zm.,
- Uchwała Nr 72/2004 Rady Gminy w Żabiej Woli z 30 listopada 2004r. /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 33 z dnia 8 lutego 2005 r. poz. 870/,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Żabia Wola na lata 2018 – 2021 z perspektywą do roku 2024 roku zatwierdzony Uchwałą Nr 24/XXXIV/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2018 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Żabia Wola (Żabia Wola 2009),
- Plan Urządzenia Lasu dla miejscowości Musuły (Mińsk Mazowiecki 2015);

Prognoza oddziaływania na środowisko

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w roku 2020 r. (Warszawa 2021),
- Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016 - 2021 z uwzględnieniem lat 2022 - 2027 (Warszawa, 2015),
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych za lata 2017-2019 (Warszawa, 2020),
- Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022 r. (Warszawa 2017),
- Program ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której został przekroczony poziom docelowy ozonu w powietrzu (Uchwała Nr 138/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r.);
- Wytyczne Ministerstwa Środowiska do sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym (Warszawa, 2002);
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Warszawa 2016),
- Wyniki badań monitoringowych jakości wód podziemnych prowadzonych w województwie mazowieckim w 2016 roku w ramach monitoringu regionalnego (Warszawa 2017);
- Wyniki klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie mazowieckim w roku 2016 (Warszawa 2017);
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Żabia Wola do 2030 roku (Uchwałą Rady Gminy Żabia Wola nr 131/XV/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r.);
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Żabia Wola (Uchwała Nr 119/XIV/2015 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 listopada 2015 r.),
- Roczna analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Żabia Wola za rok 2020 (Żabia Wola 2021);
- Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Żabia Wola na lata 2016-2022 (Uchwała Rady Gminy Żabia Wola Nr 25/XVIII/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r.);
- Karta informacyjna JCWP 65 www.pgi.gov.pl;
- Mapa litogeniczna Polski 1:50 000, Arkusz Grodzisk Mazowiecki (558), (Warszawa, 2007);
- Objasnienia do mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Grodzisk Mazowiecki (558), (Warszawa 1997);
- Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000, Arkusz Grodzisk Mazowiecki (558), Słowański W., Państwowy Instytut Geologiczny, (Warszawa 1988).

Zakres prognozy został uzgodniony dnia 07.02.2017r. pismem ZNS.717.2.2017.AT.900 z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grodzisku Mazowieckim oraz dnia 2.03.2017r. pismem WOOŚ-III.411.73.2017.JD z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

4. METODYKA PRACY

Opracowywanie prognozy przebiegało zgodnie z wyznaczonymi etapami prac:

- **prace kameralne** – analiza opracowań sporządzonych dla obszaru objętego projektem planu oraz dla regionu,
- **wizja terenowa** oraz **analiza** ortofotomapy udostępnianej w serwisach www.geoportal.gov.pl i www.maps.google.pl i **weryfikacja danych** uzyskanych w wyniku prac kameralnych,
- **synteza wniosków** w postaci opracowania tekstowego.

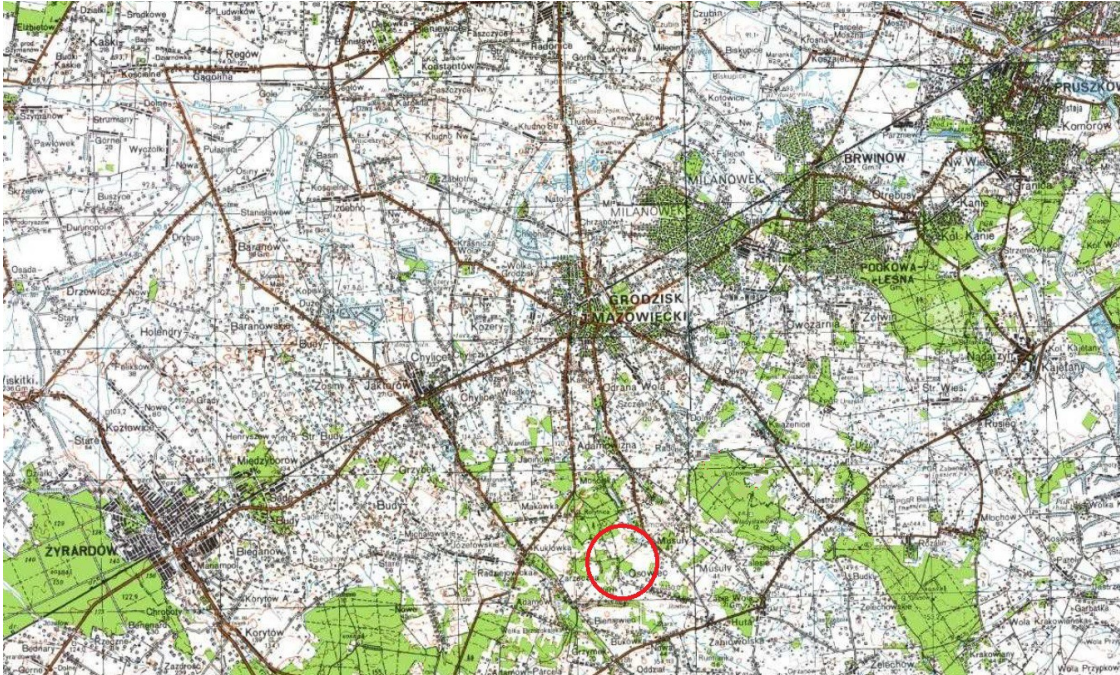
Skutki realizacji projektu planu zostały ocenione pod względem oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne relacje oraz pod kątem przyjętych w projekcie planu rozwiązań mających na celu eliminację lub minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

5.1. Położenie obszaru objętego projektem planu

Obszar objęty projektem planu położony jest w województwie mazowieckim, w powiecie grodziskim, w gminie Żabia Wola, obejmuje obszar leśny o powierzchni 4,87ha położony w miejscowości Osowiec w okolicy ul. Falistej.

Miejscowość Osowiec znajduje się w odległości ok. 5 km od centrum administracyjnego gminy - miejscowości Żabia Wola. Na obszarze miejscowości Osowiec dominuje krajobraz nizinny o charakterze wiejskim i częściowo podmiejskim, z udziałem niskiej zabudowy (głównie jednorodzinnej i zagrodowej) o znacznym stopniu rozproszenia, zlokalizowanej wzdłuż głównych dróg.



Ryc.1 Orientacyjna lokalizacja terenu opracowania na obszarze gminy Żabia Wola, w powiecie grodziskim

Źródło: opracowanie własne

Układ komunikacyjny obszaru opracowania powiązany jest drogą gminną z drogą powiatową nr 1505W (ul. Mazowiecką). Poprzez drogą powiatową nr 1505W w kierunku południowym łączy się z układem dróg lokalnych wzdłuż drogi krajowej nr S8, a w m. Józefina – z drogą krajową nr S8; w kierunku północnym – z m. Grodzisk Maz.

Najbliższe większe jednostki osadnicze oddalone są o ok. 8 km na północ – Grodzisk Mazowiecki, ok. 12 km na północny-wschód – Brwinów i ok. 24 km południowy-zachód – Żyrardów. Ponadto obszar opracowania posiada dogodne połączenie z drogą ekspresową S8, łączącą Warszawę z Wrocławiem.

Lokalizację obszaru opracowania przedstawiono na Rysunku nr 1.

5.2. Ukształtowanie powierzchni

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej obszar opracowania znajduje się w zasięgu podprovincji Niziny Środkowopolskie (318), w obrębie makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie (318.8) oraz mezoregionu Wysoczyzna Rawska (318.83), który przechodzi łagodnym skłonem w wysoczyznę morenową. Pod względem geomorfologicznym gmina Żabia Wola stanowi równinę urozmaiconą pagórkami morenowymi i dolinami rzeczny. Powstanie wysoczyzny związane jest z działalnością łądolodu z okresu zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty.

Krajobraz obszaru opracowania jest bardzo monotony i wyrównany, z nieznacznym nachyleniem obszaru opracowania w kierunku południowym, w kierunku rzeki Wężyk. Rzędne wysokości w obszarze kształtują się w okolicy 145,6 m n.p.m.

Według informacji zawartych w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej PIG-PIB na obszarze opracowania nie występują zarejestrowane osuwiska. Nie wskazano tu także obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

5.3. Budowa geologiczna

Podłoże gminy Żabia Wola zostało ukształtowane podczas stadiau Warty Zlodowacenia Środkowopolskiego. Dominują piaski i żwiry wodnolodowcowe dolne na łożach, mulkach i piaskach zastoiskowych dolnych. Osady te związane są z akumulacją sandrową lądolodu stadiau mazowieckiego-podlaskiego i wykształcone zostały w postaci piasków różnoziarnistych ze żwirami. Ich miąższość maksymalna wynosi 20m. Mają one znaczenie surowcowe i są eksploatowane w wielu żwirowniach. Osady te tworzą rozległe wystąpienia na powierzchni terenu. W stropie tych osadów znajdowane były często rezydwa glin zwałowych oraz ślady ich rozmywania i niszczenia.

Podłoże badanego obszaru tworzą plejstoceny piaski i żwiry wodnolodowcowe dolne stadiau mazowieckiego-podlaskiego (Warty). Piaski żwirowate pochodzą z przemieszczającego się lądolodu stadiau dolnego zlodowacenia południowopolskiego. Miąższość ich jest stosunkowo niewielka, rzędu kilku metrów, maksymalnie wynosi 25m. Piaski fluwioglacjalne stanowią dobre podłoże budowlane.

5.4. Zasoby przyrodnicze

W granicach opracowania szata roślinna związana jest głównie obecnym zagospodarowaniem – Ryc.3 i ogranicza się do terenu leśnego, przez który przebiegają dwie leśne drogi gruntowe (Fot.1 i Fot.2).



Fot.1. i Fot.2. Teren lasu w granicy opracowania w obszarze przylegającym do dróg leśnych

Dominującym zbiorowiskiem leśnym jest bór mieszany świeży, liczący około 55lat. W drzewostanie dominuje drzewostan lekkoosienny: sosna (*Abies*), pojedyncze brzozy (*Betula*) oraz dęby (*Quercus petraea*). Na niewielkim fragmencie występuje młody las mieszany świeży, zalesiony około 15letnimi akacjami (*Acacia*).



Ryc.3. Zdjęcie satelitarne z naniesioną granicą opracowania

Źródło: <https://zabiawola.e-mapa.net/>

Stan zdrowotny i sanitarny lasów objętych opracowaniem jest zadowalający. Obecnie wskazaniem gospodarczym dla tego obszaru są cięcia sanitarne oraz trzebieże późne.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Na terenie gminy nie były prowadzone szczegółowe badania fauny. Należy jednak przyjąć, iż szata zwierzęca jest przeciętnie zróżnicowana i obejmuje głównie pospolite, drobniejsze gatunki zwierząt. Ze względu na położenie w terenie leśnym można spodziewać się gatunków typowo leśnych jak sarny, dziki, lisy czy zające. Najliczniejszymi przedstawicielami fauny na omawianym terenie są jeże, krety, nornice, myszy, wiewiórki. Obok ssaków mogą występować ptaki. Z bezkręgowców można spotkać owady, w tym motyle, muchy, pszczoły, mrówki.

Obszar opracowania leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. Poz. 1098 ze zm.), a prawdopodobieństwo występowania roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową jest nieznaczące.

5.5. Lokalne korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne są łącznikami pomiędzy terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt i umożliwiają im migrację oraz ekspansję na nowe obszary. Naturalne drogi wędrówek wiążą się przede wszystkim z lasami oraz obszarami bagiennymi i dolinami rzecznyymi. W obszarze opracowania nie występują struktury pełniące funkcje cennych lokalnych korytarzy migracyjnych dla fauny, typu obszary bagienne, doliny rzeczne czy tereny leśne. Jest to teren usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie dużego węzła komunikacyjnego, całkowicie odizolowany od terenów cennych przyrodniczo.

Obszar objęty opracowaniem leży więc poza zasięgiem regionalnych i ponadregionalnych korytarzy ekologicznych. Najbliższą tego typu formą (zgodnie z danymi udostępnianymi przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska – usługa WMS), jest korytarz ekologiczny Kampinoskiego Parku Narodowego, znajdujący się ok. 20 km na północ od obszaru opracowania.

5.6. Klimat

Klimat Gminy Żabia Wola jest typowym dla środkowej Polski i charakteryzuje się przejściowym klimatem morskim i kontynentalnym oraz znaczną zmiennością stanów pogody (zwłaszcza wiosną).

Wahania prędkości i zmiany kierunku wiatru są dość znaczne. Wartość prędkości wiatru są wyższe zimą (4,6 m/s) niż latem (3,3 m/s). Średnia miesięczna prędkość wiatrów dolnych w marcu wynosi ok. 4,9 m/s, a w sierpniu 3,2 m/s, przy średniej rocznej (bez ciszy) 3,9 m/s. Częstość silnych wiatrów (10 m/s) jest na ogół mała (ok. 1,2 %). Według danych ze stacji Warszawa-Okęcie w regionie dominują wiatry z sektora zachodniego (16,7 %) i południowo-wschodniego (11,8%) oraz południowo-zachodniego (11,1 %). Są to równocześnie wiatry najsilniejsze, ponieważ ich prędkość średnia ważona wynosi około 4,2 m/s. Najrzadziej występują wiatry północno-wschodnie (3,7 %) i północne (4,7 %). Są to wiatry najslabsze, których prędkość średnia ważona wynosi 3,1 m/s i 3,4 m/s.

Średnie roczne zachmurzenie w województwie mazowieckim wynosi przeciętnie 6,6-6,8 w skali pokrycia nieba 0-10. W gminie Żabia Wola liczba dni pochmurnych waha się od 120 do 140. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 7,7 0C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, którego średnia temperatura wynosi + 18,9 0C, najzimniejszym - styczeń z temperaturą średnią – 3,6 0C. Liczba dni mroźnych (max temperatura doby poniżej 0 0C) waha się od 30 do 50 rocznie, dni z przymrozkami (temperatura minimalna poniżej 0 0C) od 100 do 110 dni. Śnieg utrzymuje się 40 –60 dni w roku. Jesień bywa długa i dość ciepła. Pierwsze przymrozki notuje się w pierwszej dekadzie października, ostatnie w końcu kwietnia. Suma roczna opadów to około 540 mm (średnia krajowa ok. 600 mm). Najczęściej deszcz pada w lipcu, natomiast śnieg w lutym. Parowanie terenowe wynosi powyżej 500 mm rocznie.

Na terenie opracowania klimat miejscowy jest typowy dla terenów leśnych. Charakteryzuje się dobrym przewietrzaniem, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi. Ogólne warunki klimatyczne są korzystne.

5.7. Zasoby naturalne

Budowa geologiczna i tektonika zasadniczo rzutują na występowanie surowców mineralnych. Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie miejscowości Osowiec nie występują złoża kopalin, wynika to z budowy geologicznej terenu. Nie wskazano tu także obszarów górniczych.

5.8. Walory krajobrazowe i kulturowe

Z uwagi na położenie w terenie leśnym i brak powiązania z większym, zabytkowym układem urbanistycznym obszar opracowania nie wyróżnia się znacznymi walorami krajobrazowymi.

W granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r. Poz. 840).

6. OCENA STANU ŚRODOWISKA

6.1. Powietrze atmosferyczne

Na stan powietrza na terenie Gminy Żabia Wola mają wpływ następujące czynniki:

- emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych i powierzchniowych,
- niska emisja, emisja ze środków transportu i komunikacji,
- emisja transgraniczna (spoza terenu gminy),
- emisja niezorganizowana.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza występującym w sąsiedztwie obszaru projektu Planu jest system komunikacji samochodowej (emisja liniowa). Emisja liniowa - komunikacyjna - stwarza zagrożenie zwłaszcza w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego, a także wpływają na wzrost poziomu stężenia ozonu w troposferze. W przypadku zanieczyszczeń pochodzących ze środków transportu, źródło emisji znajduje się nisko nad ziemią, co powoduje, że zanieczyszczenia oddziałują na stan czystości szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg. Z uwagi na położenie przedmiotowej działki w terenie leśnym emisja ta jest nieznaczna.

Badania i ocena jakości środowiska w Polsce prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w oparciu o obowiązujące przepisy. Jak wynika z informacji przekazanej przez WIOŚ w Warszawie na terenie Gminy Żabia Wola nie prowadzono pomiarów jakości powietrza. Natomiast w corocznej ocenie jakości powietrza wykonywanej przez WIOŚ w Warszawie w roku 2021 gmina Żabia Wola została włączona do strefy mazowieckiej, kod strefy PL1404.

Ocenę tą prowadzi się pod kątem ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin, uwzględniając zawartość benzenu, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu, ołowiu, niklu, kadmu, arsenu i ozonu w powietrzu. W zależności od stężenia poszczególnych związków w powietrzu oraz liczby przekroczeń poziomu dopuszczalnego określa się klasę jakości powietrza:

- klasa A (D1) – stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa B - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C (D2) – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

W obrębie strefy mazowieckiej powietrze pod względem ochrony zdrowia zostało ocenione w sposób określony w tabeli nr 2.

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
4	strefa mazowiecka	PL1404	C	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C ¹

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, wszystkie strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A

Tab.2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) [źródło: GIOŚ]

Wyniki modelowania wykonane na poziomie krajowym z zastosowaniem łączenia wyników obliczeń z pomiarami potwierdziły występowanie obszarów przekroczeń na terenie całego województwa. Strefa mazowiecka uzyskała klasę C z powodu przekroczeń ponad dopuszczalną częstość stężeń 24-godzinnych pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} (rok) fazy II, poziomu dwutlenku siarki oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu i ozonu (poziom celu długoterminowego).

Ze względu na ochronę roślin strefa mazowiecka została zakwalifikowana do klasy A dla wszystkich mierzonych substancji tj: SO₂, NO_x, O₃.

Pozostałym strefom nadano status klasy A z uwagi na nieprzekraczanie (również ponad dozwoloną ilość) poziomu dopuszczalnego i docelowego dla każdej z ocenianych substancji.

Dla stref ze statusem klasy C, zgodnie z art. 91 ustawy - P.o.ś., zarząd województwa opracowuje, a sejmik województwa uchwala program ochrony powietrza, mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji.

6.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe, jak każdy element środowiska podlegają negatywnym wpływom działalności człowieka. W tym przypadku największym zagrożeniem mogą być nieoczyszczone lub niewystarczająco oczyszczone ścieki dostające się do wód powierzchniowych. Ponadto, zanieczyszczenia niosą spływy z pól oraz przecieki z nieszczelnych szamb.

W celu ochrony wód sporządzono w 2011 i zaktualizowano w 2016 r. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (PGW). Dokument wyznacza cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych, polegające na zapobieganiu lub ograniczaniu wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganiu pogorszeniu i podejmowaniu działań naprawczych, a także zapewnianiu równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć dobry stan ich czystości. Ustala wartości graniczne wybranych wskaźników jakości wód dla poszczególnych JCWP, JCWPd i obszarów chronionych. Dyrektywa przewiduje jednak odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie dla danej części wód w ustalonym terminie nie będzie możliwe z określonych przyczyn. Dopuszcza się również realizację inwestycji mających wpływ na stan wód, powodujących zmiany w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód, jeżeli cele którym służą, stanowią nadrzędny interes społeczny i/lub korzyści dla środowiska naturalnego i społeczeństwa.

W związku z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zasoby wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie opracowania i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie.

Wody powierzchniowe

Zgodnie z podziałem hydrograficznym obszar gminy Żabia Wola położony jest w zlewni Wisły strefie wododziałowej, w obrębie zlewni rzecznej Bzury i Jeziorki. Obszar opracowania należy do zlewni Bzury, którą stanowią górne części zlewni następujących rzek: Utraty, Pisi Tuczej, Pisi Gagoliny, Rokitnicy, Rokicianki, Zimnej Wody. W przypadku zlewni Rokicianki i Zimnej Wody strefy źródłkowe tych rzek znajdują się poza granicami gminy. Rzeki odwadniają głównie tereny rolne lub nieużytki. Ponadto zgodnie z odpracowanym w 2000 r. *Stanem gospodarki wodnej na terenie powiatu grodziskiego* na terenie gminy występują następujące zbiorniki wodne, tj. Stawy w Grzegorzewicach oraz zbiornik w Grzymku, stawy w Musulach i Ojrzanowie.

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe. Najbliższymi zlokalizowanym ciekami jest rzeka Wężyk przepływająca ok. 560m na południe od obszaru opracowania.

Analizując jakość wód powierzchniowych na terenie Gminy Żabia Wola należy stwierdzić, że ocena jakości wód w jednolitych częściach wód została przeprowadzona w oparciu o punkty pomiarowe znajdujące się poniżej Gminy Żabia Wola, gdzie na badaną jakość wód mają wpływ czynniki i obiekty nie znajdujące się na terenie gminy. I tak punkt pomiarowy na Utracie znajduje się w miejscowości Pruszków (park), na Pisi Tuczej w miejscowości Pulapina, na Pisi Gagolinie w miejscowości Radziejowice, na Rokitnicy w miejscowości Biskupice. O złym stanie jakości zdecydowały wyłącznie wskaźniki biologiczne.

Obszar opracowania położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych RW200017 2728689 Rokitnica od źródeł do Zimnej Wody z Zimną Wodą. W roku 2016 rozpoczęto monitoring realizowany w ramach trzeciego cyklu gospodarowania wodami trwającego od 2016 do 2021 roku.

Wody Rokitnicy od źródeł do Zimnej Wody z Zimną Wodą oceniano w 2018 roku. Ocena została dokonana na podstawie

klasyfikacji:

- ocena ogólna stanu - zły,
- stan ekologiczny - słaby,
- stan chemiczny - dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Cel środowiskowy dla w/w JCWP, w oparciu o ustalenia zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami (PGW) – na podstawie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911), to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W obrębie opracowania takie wody nie występują – stan ogólny wód oceniono na zły. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Na terenie Gminy Żabia Wola brak jest istotnych, dużych potencjalnych ognisk zanieczyszczeń wód powierzchniowych. Zanieczyszczenia mogą pochodzić z mającego coraz mniejsze znaczenie na terenie gminy rolnictwa (zanieczyszczenia biogenami i pestycydami) oraz z nieszczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości, będących uzupełnieniem dla sieci kanalizacji sanitarnej (bytowej) oraz z istniejących zakładów które odprowadzają ścieki niezgodnie z prawem lub bezprawnie.

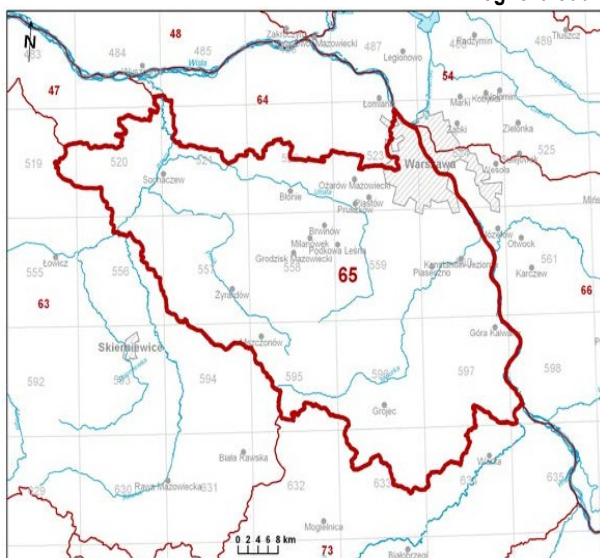
Wody podziemne

Pod względem hydrologicznym obszar opracowania znajduje się w zasięgu rozległej wysoczyzny wodnolodowcowej, w osadach piaszczystych nadbudowujących wysoczyznę oraz w osadach piaszczystych międzymorenowych, występujących pod glinami zwałowymi stadiału mazowiecko-podlaskiego. Zwierciadło wody jest uzależnione od opadów atmosferycznych, wydajność warstwy jest mała, woda w znacznym stopniu zanieczyszczona. Wody na terenie gminy Żabia Wola można podzielić na dwa rodzaje:

- Wody czwartorzędowe, gdzie stan zwierciadła tych wód uzależniony jest od opadów atmosferycznych. W dolinach rzecznych i zagłębieniach terenu występują przeważnie na głębokości 0-2m, w pozostałych obszarach najczęściej 2-5m poniżej poziomu gruntu, rzadko poniżej 5m. Poziom wodonośny dla tych wód stanowią piaski kwarcowe i piaski ze żwirami. Występują tu jedna, dwie, lub trzy warstwy wodonośne o miąższości przeważnie 30-60m. Zwierciadło tych wód na ogół jest napięte.
- Wody trzeciorzędowe, gdzie poziom wodonośny w utworach trzeciorzędu (miocen, oligocen) stanowią piaski i piaski mułkowate na głębokości 160-250m poniżej powierzchni terenu. Miąższość warstwy wodonośnej wód trzeciorzędowych wynosi 20-30 m. Wody te znajdują się pod znacznym ciśnieniem.

Obszar Gminy Żabia Wola, w tym obszar opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły, zajmującego powierzchnię 2 674 km². Jego szacunkowe zasoby wynoszą 616 680 m³ na dobę. Przyjmuje się, że średnia głębokość ujęcia na obszarze GZWP nr 222 wynosi ok. 60 m. W rejonie Warszawy i okolic obszar GZWP nr 222 jest jedynym, z którego istnieje możliwość poboru znacznych ilości wody.

Przystąpienie Polski do Unii europejskiej spowodowało konieczność dostosowania systemu monitoringu środowiska do prawa obowiązującego w Unii. Wynikiem stopniowego wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), ogólnego aktu prawnego, określającego wymagania w zakresie zapobiegania dalszemu pogarszaniu oraz ochrony i poprawy jakości środowiska wodnego państw Wspólnoty, są również modyfikacje badań i oceny jakości wód podziemnych. Z tego względu od 2007 r. ocena jakości wód podziemnych prowadzona jest dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Obszar opracowania położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 65 o kodzie PLGW200065 o powierzchni 3184,40 km².



W ramach realizacji projektu monitoringu operacyjnego - „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach” na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Państwowego Instytutu Geologicznego przeprowadził analizę wyników monitoringu stanu chemicznego i ilościowego dla JCWPd na całym terytorium Polski. Metodyka oceny stanu wód podziemnych składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego. Obie oceny są w stosunku do siebie równorzędne, zaś ostateczna ocena stanu wód podziemnych w JCWPd przyjmuje gorszy wynik z tych dwóch ocen.

Ryc.3. Lokalizacja JCWP 65

Źródło: Karta informacyjna JCWP 65 – pgi.gov.pl

Na terenie JCWP 65 badania monitoringowe wód podziemnych prowadzone były w 2012 roku. Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem gospodarowania wodami osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd nr 65 nie jest zagrożone, a JCWPd cechuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Określona dla JCWPd jakość wód jest wiarygodna dla Gminy Żabia Wola ponieważ jeden z punktów monitoringu znajduje się na ujęciu w Musulach.

Tab. 2. Charakterystyka JCWPd nr 65

Jednolita Część Wód Podziemnych (JCWPd)	Europejski kod JCWPd		PLGW200065
	Nazwa JCWPd		65
Lokalizacja	Region wodny		Środkowej Wisły
	Obszar dorzecza	Kod	2000
		Nazwa	obszar dorzecza Wisły
	Regionalny Zarząd		RZGW Warszawa
	Ekoregion		Równiny Centralne
Ocena stanu	Ilościowego		Dobry
	Chemicznego		Dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych			Niezagrożona
Derogacje			-
Uzasadnienie derogacji			-

Wody zaliczono do III klasy, czyli zadowalającej jakości, dla których wartości wskaźników jakości wody są podwyższone, w wyniku naturalnych procesów lub słabego oddziaływania antropogenicznego, mniejsza część wskaźników jakości wody przekracza wartości dopuszczalne, jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. W związku z powyższym cele środowiskowe polegające na utrzymaniu i niepogarszaniu dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych zostają spełnione.

6.3. Klimat akustyczny

Hałas jako zjawisko jest jednym z poważniejszych problemów negatywnie wpływającym na jakość życia. Dlatego też, hałas traktowany jest jako element zanieczyszczający środowisko, które negatywnie oddziałuje na istoty żywe.

Na terenie gminy Żabia Wola klimat akustyczny uzależniony jest głównie od ruchu pojazdów oraz w mniejszym stopniu od hałasu pochodzącego ze źródeł przemysłowych. Na stopień uciążliwości ciągów komunikacyjnych wpływ mają: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się oraz stan techniczny i rodzaj nawierzchni, często niezadowalający. Uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym najbardziej odczuwalne są na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg. Największy wpływ na poziom hałasu drogowego na terenie gminy mają przebiegające przez analizowany teren: drogi krajowe DK 8 i DK 50, droga wojewódzka DW 876 oraz drogi powiatowe 1503W, 1505W, 1518W, 1519W, 1521W, 2855W, 2857W, 2861W. Pozostałe drogi gminne mają wpływ

pomijalnie mały.

Klimat akustyczny na obszarze opracowania można ocenić jako korzystny. Wynika to z nielicznych źródeł hałasu komunalnego – na terenie opracowania występują tereny otwarte leśne. Na terenie opracowania ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują zakłady przemysłowe stanowiące zagrożenie dla klimatu akustycznego.

6.4. Gleby

Znaczący wpływ na typologię gleb mają skały macierzyste, szata roślinna, warunki klimatyczne, warunki wodne, rzeźba terenu i działalność człowieka.

Obszar opracowania położony jest na glebach bielcowych, które porasta kompleksy leśny. Te ubogie gleby wytworzone na piaskach gliniastych zawierają w profilu wyraźny wybielony poziom wymywania i rdzawo-brunatny poziom wmycia. Ze względu na ubóstwo składników mineralnych oraz próchnicy są w większości porośnięte lasami sosnowymi.

6.5. Oddziaływania elektromagnetyczne

Do najczęściej spotykanych źródeł promieniowania elektromagnetycznego zaliczamy stacje radiowe, telewizyjne, telefonii komórkowej, medyczne urządzenia diagnostyczne, urządzenia przemysłowe i gospodarstwa domowego oraz systemy przesyłowe energii elektrycznej. Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają urządzenia radiokomunikacji rozszewczej: stacje nadawcze radiowe i telewizyjne oraz telefonii komórkowej. Ocena wpływu tego typu inwestycji na środowisko jest przeprowadzana na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Źródłem promieniowania elektroenergetycznego są również napowietrzne linie wysokiego napięcia, o napięciach znamionowych 110 i 220 kV, stacje transformatorowe, o napięciu znamionowym 110 kV i 220 kV. Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r., Nr 192, poz. 1883) pomiary poziomów pól elektromagnetycznych w otoczeniu stacji i linii elektroenergetycznych wykonuje się, jeżeli ich napięcie znamionowe jest równe bądź wyższe niż 110 kV.

Przez obszar opracowania nie przebiegają linie energetyczne. Ponadto nie występują stacje radiowe i telewizyjne oraz urządzenia łączności komórkowej i satelitarnej w związku z tym brak jest promieniowania generowanego przez te obiekty. Nie stwierdzono również ich występowania w najbliższym sąsiedztwie.

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Zgodnie z Monitoringiem pól elektromagnetycznych w roku 2021 prowadzonym przez WIOŚ w Warszawie analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa mazowieckiego, a więc na obszarze opracowania, wykazała, że istniejące poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych i nadal utrzymują się na niskich poziomach.

7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na wskazanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 72/2004 Rady Gminy w Żabiej Woli z 30 listopada 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 33 z dnia 8 lutego 2005 r. poz. 870

Analizowany projekt planu wprowadza zmianę przebiegu drogi gminnej oznaczonej nr ew. 123 w miejsce działki nr ew. 124/1 wraz pasem przyległym służącym poszerzeniu tej drogi do wymaganych przepisami parametrów. Odstąpienie od realizacji analizowanego dokumentu będzie miało ograniczone skutki środowiskowe, ponieważ największe zmiany w środowisku mogą być wprowadzone wskutek realizacji postanowień planu obowiązującego. W przypadku realizacji ustaleń planu obowiązującego na obszarze opracowania powstanie droga, tylko w innym miejscu. Docelowo odcinek drogi będzie krótszy niż uprzednio zostało to zaplanowane. Realizacja inwestycji zgodnej z planem obowiązującym i tak przyczyniłaby się do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej obszaru, usunięcia części zadrzewień oraz wzrostu powierzchni utwardzonej w postaci nawierzchni drogowej, a przez to do zmniejszenia infiltracji wód opadowych do gruntu. Zmiany te oddziaływałyby na środowisko w sposób negatywny, jednak z określonym natężeniem, co nie miałyby większego wpływu na tereny sąsiednie.

8. PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM

8.1. Funkcje przewidziane w projekcie planu

Projekt planu przeznacza obszar opracowania pod:

tereny lasów – **ZL**;

teren rolniczy – istniejących zadrzewień – **R/Z**;

tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej – **KD/D**;

teren komunikacji – teren części drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej – **KD/Dp**.

8.2. Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania

Projekt planu zakłada wprowadzenie częściowej zmiany względem istniejącego zagospodarowania poprzez poszerzenie kosztem przyległego do istniejącej drogi pasa terenu leśnego i utwardzenie jednej z istniejących dróg leśnych. Przebieg projektowanej drogi został dostosowany do przebiegu drogi w stanie istniejącym. Pozostałe obszary – tereny leśne i zadrzewienia pozostaną w obecnym użytkowaniu z zakazem zabudowy.

8.3. Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszych planów

Obszar objęty projektem planu został w planie obowiązującym - Ryc.4. przeznaczony pod:



tereny zabudowy mieszkaniowej – **MN**,
tereny lasów - **ZL**,
tereny dróg lokalnych - **KL**,
tereny dróg dojazdowych – **KD**.

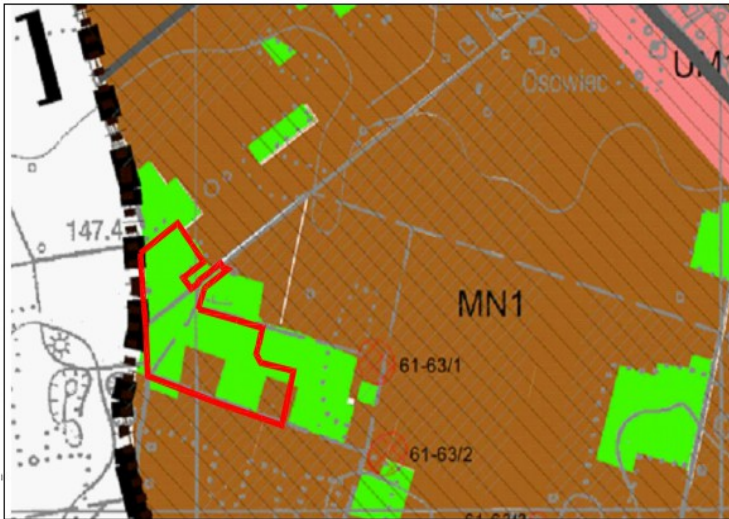
Ryc. 4. Fragment obowiązującego mpzp

Źródło: Uchwała Rady Gminy Żabia Wola Nr 72/2004 z dnia 30.11.2004r.

Nowy projekt planu wynika z potrzeby zmiany ustaleń w zakresie przebiegu drogi lokalnej KL.

8.4. Stopień realizacji Studium

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola przyjętego uchwałą Rady Gminy Żabia Wola Nr 8/XVII/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 roku z późn. zm – Ryc. 5.



obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług – **MN1**

obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów – **RE1**

Ryc. 5. Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola
Źródło: Uchwała Rady Gminy Żabia Wola Nr 8/XVII/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 roku ze zm.

Wyznaczona na rysunku **strefa MN1** - strefa zabudowy mieszkaniowej zlokalizowana w znacznej części w północnej i północno-wschodniej części gminy jak również w innych częściach gminy w większości na gruntach słabszych klas gleb obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej głównie planowanej i realizowanej jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.

W strefie tej dopuszcza się lokalizację usług podstawowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenów zabudowy mieszkaniowej.

W strefie tej planuje się zachowanie istniejącego zagospodarowania terenów w szczególności istniejącej zabudowy zagrodowej i usługowej z dopuszczeniem możliwości jej rozbudowy.

W celu utrzymania ładu przestrzennego i prawidłowych warunków zagospodarowania przestrzennego zaleca się:

- maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% działki,
- powierzchnię biologicznie czynną co najmniej 50% ,
- wysokość budynków do 12m, preferowana wysokość 8-10 m,
- na etapie planu miejscowego ustalić wysokość zabudowy, oraz wyznaczyć linie zabudowy w poszczególnych kwartałach w zależności od wysokości istniejącej zabudowy. W planach miejscowych należy ustalić rodzaj i wysokość ogrodzeń.
- minimalną szerokość działki od strony drogi 18m, postuluje się aby działki miały kształt regularny.
- minimalną powierzchnię działki na poziomie 1000 m²,
- zapewnienie miejsc parkingowych w ramach własnej nieruchomości.

Studium wskazuje, iż lasy wskazane jako **strefa RE1** służyć powinny ochronie funkcji przyrodniczych (w tym biologicznych, klimatycznych i hydrologicznych) jak również roli społecznej i krajobrazowej istniejących lasów. W związku z tym, tereny te winny być przewidziane do użytkowania w sposób dotychczasowy. Są to tereny podlegające ochronie.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola przyjętego uchwałą Rady Gminy Żabia Wola Nr 8/XVII/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 roku ze zm.

9. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNAČĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na obszarze objętym projektem planu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397), ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

10. POWIĄZANIA W DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Analizowany projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych szczeblu międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego. Wynika to z uwarunkowań prawnych oraz z przesłanek racjonalnych. Gmina będzie się najlepiej rozwijać i realizować cele związane z ochroną środowiska jeżeli kierunki rozwoju jej zagospodarowania będą zgodne z działaniami zapisanymi w innych dokumentach planistycznych oraz strategicznych, które zostały sporządzone na poziomie regionalnym i krajowym.

Ważną jest spójność projektu planu z dokumentami:

- projektem Strategii rozwoju województwa mazowieckiego 2030+ - podstawowym, strategicznym dokumentem regionalnym, który będzie wyznaczał kierunki rozwoju Mazowsza do 2030 r.
- Strategią rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku Innowacyjne Mazowsze, wśród której celów znajdują się także takie, które dotyczą szeroko pojętej ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju (m.in. ochrona powietrza i ochrona przed hałasem, ochrona jakości i zasobów wód, ochrona zasobów cennych przyrodniczo, podnoszenie świadomości ekologicznej i in.).
- Programem Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2022 r., który wyznacza główne kierunki działań proekologicznych jakie będą do 2022 roku realizowane na terenie Województwa Mazowieckiego. Plan jest w zgodzie z celami tego Programu, jego realizacja będzie wspierała przedstawionych w nim celów na poziomie gminy.
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwałą nr 22/18 na posiedzeniu w dniu 19 grudnia 2018 r. Plan wskazuje szczegółowe zasady organizacji przestrzennej województwa, formułuje kierunki polityki przestrzennej, przenosząc zapisy „Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego” na układ przestrzenny – w formie polityk przestrzennych. Zgodnie z przyjętą w Planie polityką kształtowania i ochrony zasobów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska, celem działań jest przede wszystkim dążenie do równowagi pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania. Rozwój musi opierać się na poszanowaniu i umiejętnym wykorzystaniu cech, zasobów oraz walorów środowiska, ze zwróceniem szczególnej uwagi na ograniczanie antropopresji, stałą poprawę parametrów środowiska, jak też zachowanie naturalnych siedlisk przyrodniczych.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju. Głównym założeniem jest prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, które umożliwi zachowanie zasobów środowiska w stanie zapewniającym trwałość funkcji, procesów przyrodniczych i zachowanie bioróżnorodności oraz umożliwi korzystanie z nich obecnym i przyszłym pokoleniom.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju realizacja planów i programów wymaga ich wcześniejszej oceny. W tym celu opracowana została niniejsza prognoza.

Realizacji celów ochrony środowiska, zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym, winny służyć regulacje ujęte w przepisach prawa. Ochronie poszczególnych komponentów środowiska służą następujące akty prawne:

- wód – Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (Dz.Urz.U.E.L 2000 Nr 327/1), Dyrektywa 91/271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.U.E.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- gleb – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.), Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- powietrza i klimatu – Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U. z 2005 r. poz. 1684) wraz z aktami wykonawczymi, Ustawa o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz.U. Z 2022 r. poz. 1092),
- fauny i flory – dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory –

Prognoza oddziaływania na środowisko

dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.Urz.UE.L nr 206 str. 7), dyrektywa 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.Urz.UE.L 2010 Nr 20), Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532), Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,

- krajobrazu - Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r. (Dz. U. Nr 14, poz 99) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca Dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 124, str. 1),
- zdrowia i jakość życia ludzi – Dyrektywa w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontroli) z dnia 24 listopada 2010 r. (Dz.U. Z 2015 r. Poz. 1662) wraz z aktami wykonawczymi.271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.UE.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

Charakterystyka w zakresie ochrony prawnej zasobów środowiska jest następująca:

- nie występują udokumentowane złoża kopalin,
- obszar nie jest objęty zasięgiem granic terenów i obszarów górniczych,
- obszar nie jest położony w zasięgu ustanowionych ani projektowanych stref ochronnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych,
- nie występują udokumentowane stanowiska chronionych gatunków roślin i siedlisk przyrodniczych chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody i przepisów odrębnych,
- nie planuje się powoływania nowych prawnych form ochrony przyrody.

Na analizowanym obszarze obowiązują ogólne zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody, wynikające z przytoczonych wcześniej przepisów.

12. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Przebudowa układu komunikacyjnego na analizowanym obszarze nie powinna spowodować istotnych zmian w środowisku. Ze względu na specyfikę obszaru opracowania oraz niewielki stopień planowanych przekształceń realizacja postanowień projektu planu nie powinna przyczynić się do powstania nowych znaczących oddziaływań na środowisko.

Głównymi przewidywanymi skutkami realizacji postanowień projektu planu będzie:

- konieczność odprowadzania ścieków deszczowych,
- lokalne pogorszenie stanu klimatu akustycznego,
- generowanie drgań,
- emisja spalin.

13. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko można dokonać jedynie w stopniu ogólnym. Dokładny zakres oddziaływania zależy od charakteru przyszłych inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu oraz podjętych działań zapobiegawczych, dla których plan wyznacza jedynie wartości graniczne.

W prognozie przeanalizowano skutki realizacji przedsięwzięć ustalonych w projekcie planu na następujące elementy środowiskowe: obszary Natura 2000, obszary chronione, zdrowie ludzi, zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy, wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, rzeźbę terenu, gleby, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, obszary i obiekty zabytkowe oraz dobra materialne.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Pod rozwałę wzięto ryzyko wystąpienia poważnych awarii, niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji jak również możliwość generowania pola elektromagnetycznego. Ponadto wzięto pod uwagę zależności między poszczególnymi elementami środowiska a oddziaływaniami na te elementy.

13.1. Cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000 (OSO – obszar specjalnej ochrony ptaków lub SOO – specjalny obszar ochrony siedlisk).

Najbliżej położonym specjalnym obszarem ochrony siedlisk jest „Dąbrowa Radziejowicka” (kod obszaru PLH140003), położony w odległości ok. 6,5km na zachód od granic opracowania. Obszar ten ma na celu zachowanie dąbrowy świetlistej z chronionymi gatunkami roślin. Celem ochrony jest zachowanie fragmentów zbiorowiska świetlistej dąbrowy, oraz stanowisk lilii złotogłów i konwalii majowej. Luźny drzewostan stanowi dąb z domieszką brzozy i topoli osiki. Pództyt jest słabo wykształcony, co sprawia, że promienie słoneczne docierają i oświetlają dno lasu. W warstwie pództytu występują jarzab pospolity, gruska dzika, głóg jednoszyjkowy i dwuszyjkowy, szlak pospolity, berberys zwyczajny, tarnina pospolita. W warstwie runa leśnego rosną lilia złotogłów, konwalia majowa, pięciornik biały, miodunka wąskolistna, dzwonek brzoskwiniowy i biedrzynek mniejszy.

Uroczysko Radziejowice znajduje się na północnych krańcach Wysoczyzny Rawskiej. Warstwa runa zielonego jest bujna i wielogatunkowa, pokrywa całą powierzchnię. Tworzą ją gatunki z różnych grup. Charakterystyczną i wyróżniającą dla świetlistej dąbrowy grupę gatunków stanowią rośliny światło i ciepłolubne. Ponad 90% obszaru zajmuje świetlista dąbrowa z chronionymi i zagrożonymi gatunkami roślin naczyniowych w runie. Jest to rodzaj siedliska z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Zachowała się tutaj naturalna, typowa dla dąbrowy świetlistej struktura. W miarę luźny drzewostan dębowy, skąpo rozwinięta warstwa pództycia, bardzo bujne wielogatunkowe runo zielne oraz pełna lista gatunków charakterystycznych i wyróżniających się dla tego zbiorowiska. Stwierdzono tu występowanie 190 gatunków roślin naczyniowych.

Zagrożenia - Nie zidentyfikowano bezpośrednich zagrożeń dla tego obszaru.

Rejon objęty projektem planu miejscowego położony jest w znacznej odległości od obszaru chronionego i oddzielony jest od terenu projektowanej drogi rozległymi terenami zabudowy oraz terenami lasów. W związku z powyższym ustalenia projektu planu, nie będą negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Dąbrowa Radziejowicka tj. siedliska przyrodnicze i gatunków, integralność obszaru oraz powiązania z innymi obszarami Natura 2000.

13.2. Obszary chronione

W granicach planu nie znajdują się obszary prawnie chronione. Obszar opracowania od strony zachodniej sąsiaduje z Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zagospodarowanie i użytkowanie w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu polega m.in. na zapewnieniu względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych. Zasady zagospodarowania i użytkowania tego obszaru oraz jego granice określa Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z 2007 r. W granicach WOCHK na mocy w/w rozporządzenia wprowadza się ustalenia dotyczące całego obszaru z zakresu:

- czynnej ochrony ekosystemów leśnych m.in.: utrzymanie ciągłości i trwałości oraz niedopuszczanie do jego nadmiernego użytkowania, wspieranie sukcesji, zwiększanie stopnia pokrycia drzewostanem w szczególności na terenach porolnych. Dopuszczalne jest wykorzystanie lasów do celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne i ścieżki edukacyjne,
- czynnej ochrony ekosystemów łądowych m.in.: przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk, utrzymaniu trwałych użytków zielonych i ograniczanie zmiany ich na użytki rolne, ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, zachowanie śródpolnych torfowisk i zabagnień, zachowanie zbiorowisk wydmyowych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk, psiar,
- czynnej ochrony ekosystemów wodnych m.in.: zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasami roślinności okalającej oraz tworzenie wokół nich stref buforowych (pasów zieleni), zwiększenie retencji wodnej.

Dodatkowo w granicach obszaru w strefie zwykłej zakazuje się m.in.:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,

Prognoza oddziaływania na środowisko

- oraz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych.

Ze względu na skalę inwestycji w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na obszar chroniony położony na zachód od granic planu.

13.3. Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi

Spośród inwestycji projektowanych na analizowanym obszarze obiekty infrastruktury komunikacyjnej wydają się być tymi, które potencjalnie mogą oddziaływać na zdrowie ludzi. Zwiększona emisja zanieczyszczeń, hałas mogą wywoływać niekorzystne skutki dla zdrowia. Zarządca drogi odpowiedzialny jest za prowadzenie kontroli natężenia hałasu. Z uwagi na brak zabudowań w okolicy obszaru objętego planem nie przewiduje się pogorszenia warunków życia ludzi.

13.4. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Realizacja planu spowoduje częściowe przekształcenie szaty roślinnej w obrębie planowanego przedłużenia ulicy Falistej. Oddziaływanie długoterminowe wystąpi w przypadku ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej poprzez wycinkę drzew i krzewów podczas budowy drogi. Jako rozwiązania minimalizujące niekorzystny wpływ na bioróżnorodność można wskazać np.: ograniczanie do minimum wycinki drzew i krzewów, stosowanie odpowiednich elementów osłonowych chroniących drzewa w trakcie prac budowlanych. W pozostałych przypadkach wpływ ten będzie miał charakter krótko- lub średnioterminowy i będzie związany z etapem realizacji inwestycji jak np. zajęcie powierzchni pod plac budowy.

Podsumowując, ogół działań planowanych w ramach planu wpłynie miejscowo na różnorodność biologiczną omawianego terenu, jednak w skali gminy, ze względu na swój charakter i powierzchnię, nie spowoduje wysoce negatywnych czy wręcz hamujących zjawisk oddziaływania na bioróżnorodność.

13.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na zasoby i jakość wód. Na terenie objętym projektem planu nie występują naturalne ciekі wodne. W kwestii odprowadzenia wód opadowych i roztopowych plan ustala odprowadzania do wód, ziemi oraz urządzeń wodnych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

Na etapie szczegółowego projektu budowy drogi należy uwzględnić rozwiązania umożliwiające poprawienie bilansu wodnego na analizowanym obszarze.

13.6. Powietrze atmosferyczne

Skutki realizacji projektu planu obejmujące wpływ na jakość powietrza można podzielić ze względu na termin występowania. Pierwsza grupa obejmuje tymczasowe skutki środowiskowe powstające bezpośrednio w trakcie realizacji inwestycji. W czasie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić uciążliwości związane z emisją do powietrza substancji z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych oraz zanieczyszczeń pyłowych. W przypadku prowadzenia prac w okresie suchej i wietrznej pogody – teren robót należy zabezpieczyć przed pyleniem poprzez zraszanie wodą. Zmiany te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego.

Grupa druga obejmuje skutki środowiskowe, które ujawnią się po zakończeniu prac i oddaniu drogi do użytkowania. Z uwagi na niewielkie natężenie ruchu pojazdów, eksploatacja drogi nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji substancji zanieczyszczających do powietrza. Ocenia się że wielkości emisji na terenach znajdujących się poza pasem drogowym nie powinny przekroczyć standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031).

13.7. Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu

Działania związane z budową drogi będą wywierały wpływ na kształtowanie warunków podłoża. Na tym terenie mogą wystąpić zmiany związane ze zmianą niwelety terenu oraz okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Opisane przekształcenia będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej. Zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały jednak charakter lokalny i nie będą istotnie oddziaływać na tereny sąsiadujące.

13.8. Gleby

W okresie modernizacji drogi należy zadbać o zabezpieczenie gleb przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy, m.in. przez stosowanie w pełni sprawnych maszyn i prowadzenie ich ewentualnej konserwacji na terenach o powierzchni utwardzonej i uregulowanej kwestii odprowadzania wód opadowych. Przy przekształceniach gleb będą stosowane przepisy szczególne.

Do potencjalnych źródeł zanieczyszczenia gruntów na etapie eksploatacji należy zaliczyć stosowanie środków rozmrażających w okresach zimowych (zwłaszcza pochodne chlorku sodu).

13.9. Krajobraz

Teren objęty opracowaniem ma cechy krajobrazu leśnego i taki charakter zachowa. Krajobraz ten zmieni się częściowo poprzez realizację zamierzenia inwestycyjnego w postaci drogi na terenach obecnie zajmowanych przez drogę leśną oraz las.

13.10. Klimat

Proponowane zmiany mają charakter lokalny, dlatego brak jest istotnego wpływu na klimat. Emisja do powietrza pochodząca z drogi będzie zgodna ze standardami emisji określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1031). Nie ma więc konieczności wskazywania adaptacji do zmian klimatu.

13.11. Wykorzystani zasobów naturalnych, surowców i materiałów

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin i ujęcia wód podziemnych, w związku z czym ustalenia projektu nie będą bezpośrednio oddziaływać na zasoby naturalne i kopaliny.

W związku z realizacją inwestycji przewiduje się wykorzystanie normatywnych wielkości zużycia surowców, materiałów, paliw i energii. Przewiduje się wykorzystanie w dużej mierze materiałów takich jak: kruszywa, mieszanki mineralno-bitumiczne, które zostaną zakupione jako wyroby gotowe w wytwórniach i przewiezione do wbudowania na drogę. Woda wykorzystana będzie głównie do celów technologicznych przy realizacji zadania jak również do celów bytowo-sanitarnych. Paliwa płynne wykorzystywane będą do maszyn i pojazdów pracujących przy realizacji inwestycji.

Na etapie eksploatacji będzie występowało zapotrzebowanie na środki do utrzymania dróg tj. sól, piasek.

13.12. Zabytki

W granicach opracowania nie znajdują się obiekty podlegające ochronie.

13.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ryzyko poważnych awarii w obrębie obszaru objętego planem, ze względu na rodzaj planowanych inwestycji, nie wystąpi.

13.14. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji

Zapisy projektu planu mogą przyczynić się do wzrostu hałasu na etapie realizacji nowej inwestycji i związane

Prognoza oddziaływania na środowisko

to będzie głównie z pracą maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie budowy drogi. Oddziaływania te będą najprawdopodobniej ograniczone do pory dziennej i ustaną po zakończeniu budowy.

Po ukończeniu inwestycji, dodatkowa emisja hałasu może się wiązać z funkcjonowaniem dróg.

13.15. Pola elektromagnetyczne

Występowanie pola elektromagnetycznego związane jest przede wszystkim z występowaniem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej lub telekomunikacyjnej. Na obszarze opracowania nie występują oraz nie są projektowane sieci elektroenergetyczne ani telekomunikacyjne, które stanowiłyby źródła pól elektromagnetycznych i mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym ustalenia projektu planu dotyczące infrastruktury na analizowanym obszarze nie powinny dopuścić do powstania pola elektromagnetycznego negatywnie oddziałującego na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

14. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Przewidywane oddziaływania odnoszą się do szerokiego zakresu zagadnień poruszanych w projekcie planu, skupiającej się przede wszystkim na wypracowaniu założeń dla późniejszej realizacji przedsięwzięcia. Ocena wpływu planowanych inwestycji została odniesiona do podstawowych komponentów środowiska i nie rozważa szczegółowo potencjalnych oddziaływań poszczególnych przedsięwzięć, związanych z realizacją przedmiotowego dokumentu. Poziom szczegółowości prowadzonej oceny oddziaływania jest ściśle powiązany z poziomem szczegółowości projektu planu.

Podczas sporządzania oceny analizowano przede wszystkim bezpośredni wpływ ustaleń na poszczególne elementy środowiska, jak również inne rodzaje oddziaływań (jeśli były możliwe do zidentyfikowania), np. pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe oraz chwilowe. Brano pod uwagę odwracalność skutków podjętych działań w przyszłości, skalę czasową oddziaływań, zasięg przestrzenny, wartość przyrodniczą obszarów dotkniętych oddziaływaniem, możliwość oddziaływania transgranicznego.

14.1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne

Na analizowanym obszarze jako oddziaływania bezpośrednie mogą wystąpić:

- w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny – wzrost natężenia hałasu w czasie budowy;
- w zakresie oddziaływania na glebę i wody gruntowe - przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych;
- w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi i szatę roślinną - przekształcenie powierzchni w czasie trwania robót ziemnych, wycinka drzew.

Do oddziaływań pośrednich należy zaliczyć oddziaływania związane z zanieczyszczeniem powietrza i gleb. Ze względu na niewielką skalę nowego zainwestowania – projekt planu obejmuje obszar wzdłuż istniejącej drogi gruntowej, jest to mało znacząca kategoria oddziaływania na ten receptor.

14.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe

Oddziaływania krótko i średnioterminowe będą związane z procesem inwestycyjnym w czasie trwania budowy drogi. Będą to m.in.: wzrost natężenia hałasu w czasie budowy, ewentualne przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych, przekształcenia powierzchni ziemi w czasie trwania robót ziemnych, emisja zanieczyszczeń powietrza. Źródła oddziaływań ulegną likwidacji w ramach prac rekultywacyjnych oraz procesów samooczyszczania i regeneracji środowiska.

Do głównych oddziaływań długoterminowych należy zaliczyć trwałe lokalne przekształcenie powierzchni ziemi, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, w tym wycinka drzew i zmianę procesów hydrologicznych.

14.3. Oddziaływanie stałe i chwilowe

Oddziaływania stałe będą obejmowały przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery oraz zmianę procesów hydrologicznych oraz ograniczenie powierzchni dla wegetacji roślin.

Okresowo możliwy jest wzrost natężenia hałasu ze względu na ruch samochodowy.

14.4. Oddziaływanie znaczące

Na obszarze objętym projektem planu możliwość powstania znaczącego oddziaływania na środowisko wynika wyłącznie z dopuszczenia przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. Ograniczenia dla tego typu inwestycji będą natomiast określone w obowiązujących przepisach prawa dopuszczalne poziomy np. hałasu czy pól elektromagnetycznych. Wszelkie tego typu inwestycje winny również zostać poddane procedurze oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Prognozowane oddziaływanie, ze względu na charakter dopuszczalnych inwestycji, będzie miało charakter punktowy i niewielkie natężenie.

14.5. Oddziaływanie skumulowane

Oddziaływanie projektowanego układu komunikacyjnego, z uwagi na swoją powierzchnię, nie jest tak znaczące, aby powodowało nagromadzenie w środowisku szkodliwych czynników, które mogłyby się przyczyniać do powstania łańcucha szkodliwych procesów dla środowiska i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się w związku z tym oddziaływań skumulowanych.

14.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu, z uwagi na swoją powierzchnię i zakres inwestycji, nie spowoduje emisji materii (zanieczyszczeń do wody, gleby czy powietrza) ani energii (zanieczyszczenia wibroakustyczne, emisja nowych pól elektromagnetycznych), których skutki będą zauważalne poza granicami Polski. Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie będą więc generowały oddziaływań transgranicznych. Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa.

Podsumowując planowane przedsięwzięcie jest niewielką inwestycją drogową. Analizując charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy i zakładaną technologię prac, która nie wiąże się z koniecznością użycia niebezpiecznych substancji, ani technologii nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska naturalnego.

15. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

15.1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu

Rozwiązania mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przewidywanych projektem planu zmian sposobu użytkowania terenu można podzielić na dwie grupy:

- **rozwiązania ogólne** – zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dopuszczające lub wykluczające możliwość realizacji różnych typów inwestycji z ustaleniem ogólnych warunków ich realizacji,
- **rozwiązania szczegółowe** – dla przyszłych inwestycji są określane na etapie ich projektowania z uwzględnieniem ustaleń planu miejscowego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisano ogólne zasady zagospodarowania terenu, które mają wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego.

15.2. Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

Główne ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obejmują:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej,

Prognoza oddziaływania na środowisko

- ustalenie, iż prace melioracyjne i prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.

15.3. Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej

W ramach ogólnych ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej projekt planu określa następujące zasady:

- 1) w zakresie odprowadzania wód opadowych - Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód, ziemi oraz urządzeń wodnych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - zasilanie terenu w energię elektryczną poprzez sieci średniego i niskiego napięcia.

15.4. Ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko

Specyfika planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym, wynikająca z braku możliwości precyzyjnego określenia zakresu i profilu przyszłych inwestycji, pozwala na ustalenie jedynie minimalnych wartości brzegowych dla zagospodarowania terenu. W związku z powyższym przyjmowane w planie rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko mają charakter ogólnych zasad, które powinny być przestrzegane w późniejszych pracach projektowych. Zastosowane w projekcie planu rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko są zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody.

Do najważniejszych ustaleń projektu planu służących minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko należy ustalenie, iż prace melioracyjne i prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.

15.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na przyrodę

Z lokalizacją nowych inwestycji zawsze wiązać się będzie pochłanianie terenów niezainwestowanych. Biorąc pod uwagę zasady zrównoważonego rozwoju, istotnie jest aby były to tereny o możliwie niskiej wartości przyrodniczej (bez większej bioróżnorodności, nie odgrywające znaczącej roli w systemie przyrodniczym rejonu opracowania, o niskiej jakości gleb), położone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych (zmniejszenie energochłonności i negatywnego oddziaływania transportu, łatwiejsze i mniej energochłonne rozwiązania w zakresie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami). Przedstawiona w projekcie planu koncepcja zagospodarowania terenu jest więc, uwzględniającym zasady zrównoważonego rozwoju, kompromisem pomiędzy potrzebą rozwoju społeczno-gospodarczego a racjami ochrony przyrody i środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy łagodzące prognozowane ujemne skutki zawartych w nim ustaleń. Należy stwierdzić, że w ustaleniach dot. zasad ochrony środowiska i przyrody projekt planu nakazuje zachowanie warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewnić ochronę gleby, wód i powietrza przed oddziałującymi na nie negatywnymi czynnikami.

Tab 3. Proponowane metody ograniczania i łagodzenia negatywnych oddziaływań na środowisko

Oddziaływanie na:	Skala oddziaływania	Działanie minimalizujące
Gleby i powierzchnię terenu	zauważalne	zachowanie szybkiego tempa i planowego wykonywania wykopów, z zachowaniem zabezpieczeń gleb przed uplastycznieniem gruntów jak i przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy;
Wody powierzchniowe i podziemne	zauważalne	stosowanie maszyn w pełni sprawnych technicznie, w celu uniknięcia wycieków;
Bioróżnorodność	znikome	kontrola stopnia realizacji powierzchni biologicznie czynnej w ramach planowanego zainwestowania,
Powietrze atmosferyczne	znikome	zalecenie wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe;
Klimat akustyczny	znikome	modernizacja nawierzchni drogowych, w tym stosowanie rozwiązań umożliwiających ograniczenie hałasu źródła (np. ciche nawierzchnie jezdni); cykliczne badania stopnia obciążenia ruchem układu komunikacyjnego
Klimat	brak	-
Zasoby naturalne	brak	-
Zdrowie ludzi	brak	-

Rozwiązania te zostały w znacznym stopniu zawarte w ustaleniach planu.

16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ustala obowiązek przeprowadzania przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów miejscowych i studium. Analiza ta może służyć również ocenie skutków realizacji postanowień planu miejscowego dla środowiska.

Przy wykonywaniu tej analizy należy zwrócić szczególną uwagę na zmiany w strukturze użytkowania gruntów (udział powierzchni biologicznie czynnej, udział powierzchni zainwestowanych i kubatury obiektów budowlanych). Jako podstawę takiej analizy należy wykorzystać rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku. Kontrola realizacji postanowień planu obywateli powinna także w ramach procesu inwestycyjnego - uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz odbioru technicznego obiektów. Powinna ona być realizowana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Skutki realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze należy badać również pod kątem stanu infrastruktury technicznej – organem odpowiedzialnym są instytucje zarządzające obiektami i urządzeniami infrastruktury. Proponuje się zastosować w ramach analizy porealizacyjnej, powykonawczej następujące elementy pomiarów i badań:

- pomiarów uciążliwości akustycznej dróg na odcinkach w obszarach zabudowanych;
- pomiarów zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych w obszarze oddziaływania drogi i skuteczności zastosowanych rozwiązań przeciwdziałających zanieczyszczeniom.

W zakresie analizy stanu areosanitarnego na etapie funkcjonowania drogi ze względu na prognozowane zanieczyszczenia powietrza nie jest konieczne prowadzenie pomiarów w ramach analizy porealizacyjnej.

Za zmiany jakości poszczególnych komponentów środowiska organem odpowiedzialnym jest WIOŚ. Na podstawie badań monitoringowych oraz działań inspekcyjnych, wykonywana jest ocena poszczególnych komponentów środowiska i opracowywane zbiorcze informacje dotyczące stanu środowiska.

17. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Projekt planu realizuje politykę przestrzenną gminy Żabia Wola określoną w studium. Wg zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może być sprzeczny ze studium. Łączy on potrzeby mieszkańców lub inwestorów z wnioskami instytucji i organów którzy w dalszej kolejności opiniują i uzgadniają projekt planu. Ponadto uwzględnia obowiązujące przepisy prawa, aktualizuje plan obowiązujący. Zmiana planu jest wynikiem wielu czynników jak również oczekiwań optymalnych gminy w zakresie racjonalnych i ekonomicznych rozwiązań w tym zakresie.

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstępianie od jego realizacji i podtrzymanie ustaleń planu obowiązującego, co nie miało by istotnego wpływu na środowisko, ze względu na przeznaczenie pod drogę podobnego obszaru terenu w innym miejscu (a nadal w granicach planu). W związku z powyższym szukanie innych rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne.

18. WNIOSKI

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu zgodnie z bieżącymi potrzebami gminy.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia. Uciążliwości takie jak emisja zanieczyszczeń do powietrza, hałas, powstawanie odpadów występować będą z największą intensywnością w trakcie prac budowlanych i związane będą z pracą maszyn i urządzeń. Najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będą zmiany w środowisku wodno-gruntowym, częściowa wycinka drzew i zmiana charakteru krajobrazu – ale można je określić jako zmiany w skali lokalnej, w strukturze regionu zmiany te będą niezauważalne. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w miejscu pasa drogowego.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie eksploatacji zamknie się w granicy terenu, na którym prowadzona będzie inwestycja. Nie przewiduje się występowania efektu skumulowanego oddziaływania z innymi przedsięwzięciami. Wszelkie prace związane z realizacją inwestycji powinny zostać wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska

Nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie dokładnego stopnia oddziaływania na środowisko zmian wprowadzonych na mocy planu. Można jedynie wskazać kierunek i charakter oddziaływania na środowisko (tabela 4).

Tab. 4. Ocena wpływu skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze na obszarze projektu planu

Elementy uwzględnione w prognozie	Prognozowane zmiany
Zanieczyszczenie powietrza	Nieznaczne pogorszenie jakości powietrza w wyniku zwiększonej emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych
Wytwarzanie ścieków	Brak istotnych zmian
Wytwarzanie odpadów	Brak istotnych zmian
Hałas i wibracje	Wzrost natężenia hałasu
Pole elektromagnetyczne	Brak istotnych zmian
Ryzyko poważnych awarii	Brak ryzyka wystąpienia poważnych awarii
Środowisko życia człowieka	Zwiększenie atrakcyjności terenów bezpośrednio sąsiadujących z drogą
Wody powierzchniowe i podziemne	Zwiększenie udziału spływu powierzchniowego w miejsce retencji i infiltracji wód
Rzeźba terenu	Brak istotnych zmian
Klimat	Możliwe zmiany mikroklimatu
Gleby	Brak istotnych zmian
Szata roślinna	Ograniczenie powierzchni do wegetacji roślin
Świat zwierzęcy	Brak istotnych zmian
Krajobraz	Lokalna zmiana krajobrazu w obrębie pasa drogowego

Przy realizacji inwestycji należy przyjąć takie rozwiązania i założenia, które spełniać będą obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska. Budowa drogi nie powinna spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, przez co nie stworzy zagrożenia dla środowiska, warunków życia i zdrowia ludzi oraz nie będzie powodować konfliktów społecznych.

19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obszar objęty projektem planu położony jest w województwie mazowieckim, w powiecie grodziskim, w gminie Żabia Wola, obejmuje obszar leśny o powierzchni 4,87ha ha położony w miejscowości Osowiec w okolicy ul. Falistej. Miejscowość Osowiec znajduje się w odległości ok. 5 km od centrum administracyjnego gminy - miejscowości Żabia Wola. Na obszarze miejscowości Osowiec dominuje krajobraz nizinny o charakterze wiejskim i częściowo podmiejskim, z udziałem niskiej zabudowy (głównie jednorodzinnej i zagrodowej) o znacznym stopniu rozproszenia, zlokalizowanej wzdłuż głównych dróg.

W granicach opracowania szata roślinna związana jest głównie obecnym zagospodarowaniem i ogranicza się do terenu leśnego, przez który przebiegają dwie leśne drogi gruntowe. Dominującym zbiorowiskiem leśnym jest bór mieszany świeży, liczący około 55lat. W drzewostanie dominuje drzewostan lekko nasieny: sosna, pojedyncze brzozy oraz dęby. Na niewielkim fragmencie występuje młody las mieszany świeży, zalesiony około 15 letnimi akacjami. Stan zdrowotny i sanitarny lasów objętych opracowaniem jest zadowalający. Obecnie wskazaniem gospodarczym dla tego obszaru są cięcia sanitarne oraz trzebieże późne. Szata zwierzęca jest przeciętnie zróżnicowana i obejmuje głównie pospolite, drobniejsze gatunki zwierząt. Ze względu na położenie w terenie leśnym można spodziewać się gatunków typowo leśnych jak sarny, dziki, lisy czy zające. Najliczniejszymi przedstawicielami fauny na omawianym terenie są jeże, krety, normice, myszy, wiewiórki. Obok ssaków mogą występować ptaki. Z bezkręgowców można spotkać owady, w tym motyle, muchy, pszczoły, mrówki. Obszar opracowania leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody, a prawdopodobieństwo występowania roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową jest nieznaczące.

Na wskazanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 72/2004 Rady Gminy w Żabiej Woli z 30 listopada 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 33 z dnia 8 lutego 2005 r. poz. 870. Analizowany projekt planu wprowadza zmianę przebiegu drogi gminnej oznaczonej nr ew. 123 w miejsce działki nr ew. 124/1 wraz pasem przyległym służącym poszerzeniu tej drogi do wymaganych przepisami parametrów. Odstąpienie od realizacji analizowanego dokumentu będzie miało ograniczone skutki środowiskowe, ponieważ największe zmiany w środowisku mogą być wprowadzone wskutek realizacji postanowień planu obowiązującego. W przypadku realizacji ustaleń planu obowiązującego na obszarze opracowania powstanie droga, tylko w innym miejscu. Docelowo odcinek drogi będzie krótszy niż uprzednio zostało to zaplanowane.

Przebudowa układu komunikacyjnego na analizowanym obszarze nie powinna spowodować istotnych zmian w środowisku. Ze względu na specyfikę obszaru opracowania oraz niewielki stopień planowanych przekształceń realizacja postanowień projektu planu nie powinna przyczynić się do powstania nowych znaczących oddziaływań na środowisko. W wyniku realizacji projektu nie powinny wystąpić dalece idące szkodliwe zmiany w środowisku omawianego terenu. Głównymi przewidywanymi skutkami realizacji postanowień projektu planu będzie konieczność odprowadzania ścieków deszczowych, lokalne pogorszenie stanu klimatu akustycznego, generowanie drgań oraz emisja spalin. Najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będą zmiany w środowisku wodno-gruntowym i lokalna zmiana charakteru krajobrazu – ale można je określić jako zmiany w skali lokalnej, w strukturze regionu zmiany te będą niezauważalne. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez wycinkę drzew i krzewów w obrębie budowanej drogi oraz zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych.

Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie będą generowały oddziaływań transgranicznych. Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa. W prognozie nie proponuje się rozwiązań alternatywnych, innych od proponowanych w założeniach projektu planu.

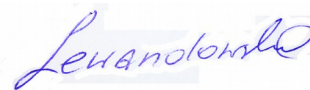
Zapisy dotyczące ochrony środowiska powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Regulacje dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze opracowania sprzyjają zachowaniu wymogów ochrony środowiska dotyczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, wód i gruntu.

Wskazane jest przeprowadzenie analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu raz na 5 lat (w czasie trwania kadencji rady gminy) przy sprawdzaniu aktualności ustaleń planu.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana, autor opracowania pt. „**Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący fragment miejscowości Osowiec – obszar I**” oświadczam, że spełniam wymagania dla wykonywania w/w dokumentów zgodnie z art. 51 ust 2 lit f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 poz. 2373 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr Magda Lewandowska