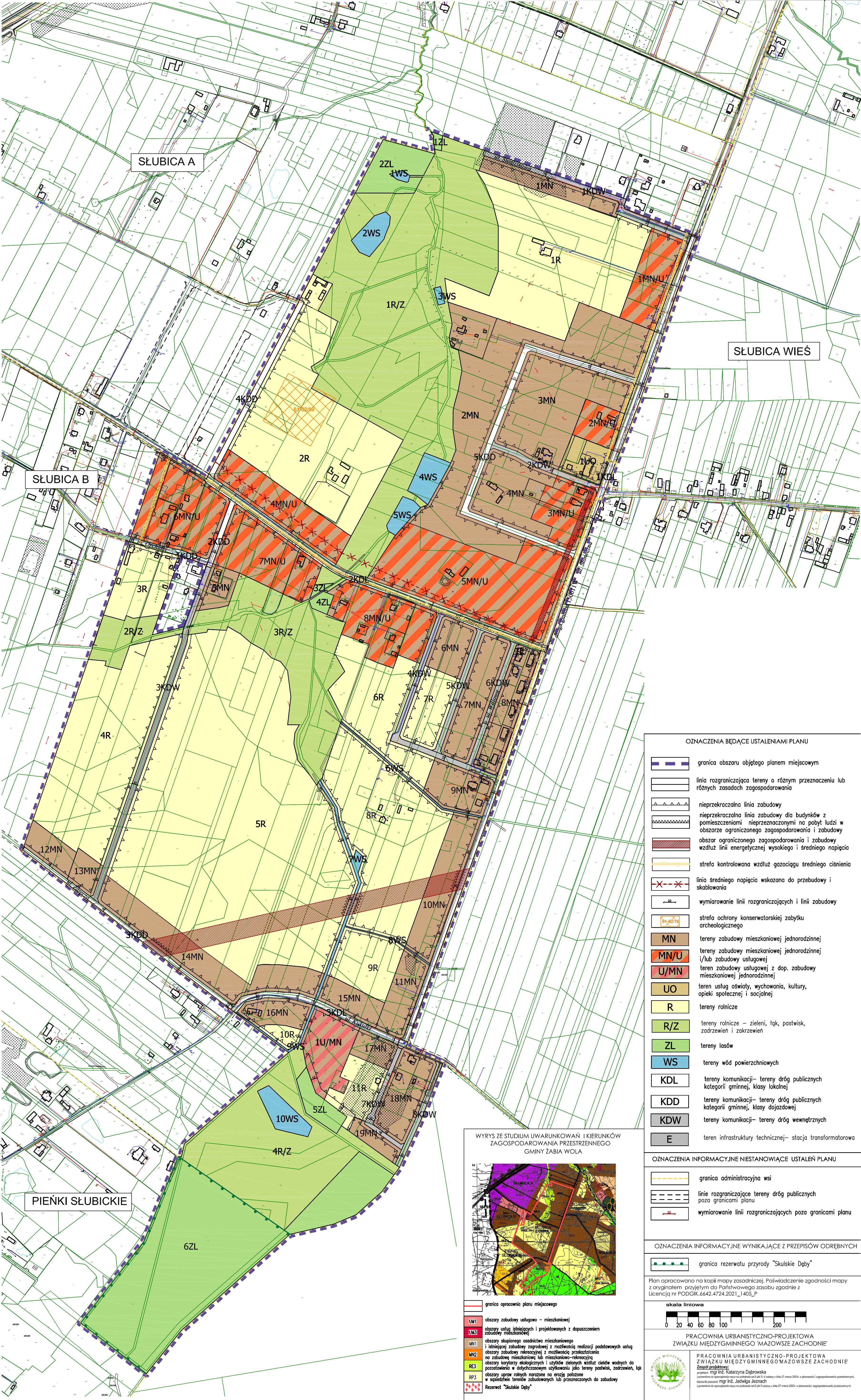
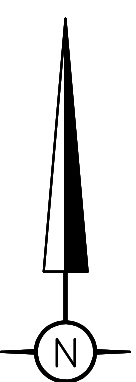


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ SŁUBICA DOBRA (Obszar XXVib-2)

RYSunek Planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Żabia Wola z dnia

skala 1:2000



OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granicz obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej wysokiego i średniego napięcia
- strefa kontrolowana wzdłuż górzycy średniego ciśnienia
- linia średniego napięcia wskazana do przebudowy i składowania
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej
- U/MN teren zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UO teren usług oświaty, wychowania, kultury, opieki społecznej i socjalnej
- R tereny rolne
- R/Z tereny rolne – zieleni, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód powierzchniowych
- KDL tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej
- KDD tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
- KDW tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych
- E teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa

- OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
- granicz administracyjna wsi
 - linie rozgraniczające tereny dróg publicznych poza granicami planu
 - wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH

- granicz rezerwatu przyrody "Skalskie Dęby"

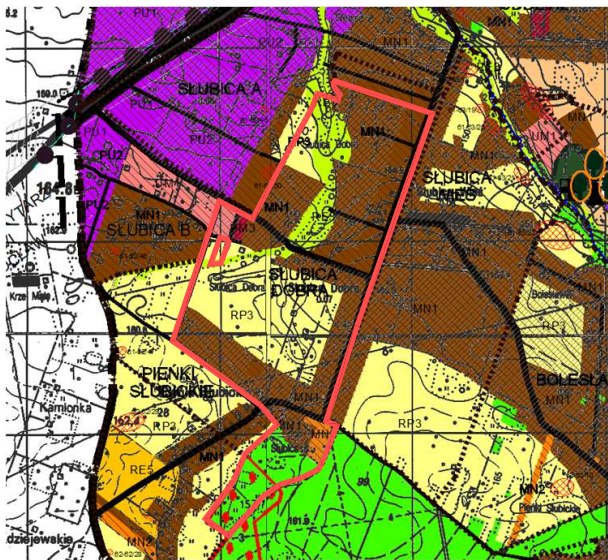
Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem, przyjętym do Państwowego zasobu zgodnie z licencją nr PDGK.6642.4724.2021_1405_P

skala liniowa
0 20 40 60 80 100 200

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE
Zespół projektowy:
mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(opiniotwórcza do spraw zagospodarowania przestrzennego)
mgr inż. Sławomir Kozłowski
(opiniotwórcza do spraw zagospodarowania przestrzennego)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻABIA WOLA



- granicz opracowania planu miejscowego
- UM1 obszary zabudowy usługowej – mieszkaniowej
- UM3 obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- MN1 obszary skupisk osiedli mieszkaniowych i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
- MN2 obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-rekreacyjną
- R3 obszary korytarzy ekologicznych i ujęć wód powierzchniowych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w odległościach użytkowanych jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
- RP3 obszary upraw rolnych narzucone na erozję ielazone w spójności z terenami zabudowanymi lub przeznaczonymi do zabudowy
- Rezerwat "Skalskie Dęby"