


Egz.	1	2	3	4	5
-------------	----------	----------	----------	----------	----------

Nazwa elementu projektu budowlanego:					
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Nazwa zamierzenia budowlanego:					
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ ULICY SZKOLNEJ W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA W MIEJSCOWOŚCI OSOWIEC I JÓZEFINA, GMINA ŻABIA WOLA					
Adres obiektu budowlanego:					
DROGA GMINNA NR 150618W ULICA SZKOLNA OSOWIEC, JÓZEFINA, GMINA ŻABIA WOLA					
Kategoria obiektu budowlanego:					
XXV					
<p style="text-align: center;">Działki o nr ewid. :</p> <p style="text-align: center;">133/3, 134, 122, 107 – obręb 0043 Józefina</p> <p style="text-align: center;">146/18, 147/8, 151/1, 157/1, 635/1, 166/4, 166/3, 182/5, 186/3, 183/3, 187/8, 189, 202/1, 208/1, 211, 217/1, 214/1, 232/1, 239/1, 242/6, 264, 270/1, 274/1, 277/1, 280/1, 282/1, 284/1, 286/24, 287/33, 295/1, 297/7, 299/2, 301/15, 301/10, 301/9, 301/8</p> <p style="text-align: center;">- obręb 0020 Osowiec</p> <p style="text-align: center;">Jednostka ewidencyjna: 140506_2 Żabia Wola</p>					
Inwestor:					
Wójt Gminy Żabia Wola ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola					
Jednostka projektowa:					
		MT-Projekt Sp. z o. o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 9, 05-600 Grójec, tel. 732-707-800			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Iwona Kościacz	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr uprawnień: MAZ/0016/PWBD/20	Branża drogowa	Wrzesień 2021	
Sprawdzający	mgr inż. Marcin Płużyński	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: MAZ/0188/PBD/16	Branża drogowa	Wrzesień 2021	

Spis treści

I. Część opisowa	3-5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Dane o zabytkach i strefach ochronnych	3
5. Analiza i opis ochrony środowiska, dane charakteryzujące inwestycję	4
6. Ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego	4
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
II. Część rysunkowa	6-8
Rys. BD.01.01 Szkic orientacyjny	7
Rys. BD.02.01 Projekt zagospodarowania terenu	8

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej ulicy Szkolnej w zakresie budowy chodnika w miejscowości Osowiec i Józefina, gmina Żabia Wola”.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Ulica Szkolna jest drogą gminną 150618W, klasy L (lokalna). Ulica posiada nawierzchnię bitumiczną, pobocza gruntowe obustronne. Początek projektowanego odcinka w km 0+006,50 w Józefinie, natomiast koniec w km 1+924,60 w Osowcu. Ulica Szkolna w zakresie opracowania przebiega przez tereny rolne oraz teren zabudowy jednorodzinnej.

Na odcinku objętym opracowaniem brak jest ciągów pieszych. Budowa chodnika znacznie poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i pieszych korzystających z chodnika.

Ulica Szkolna obecnie nie jest uzbrojona w sieć kanalizacji deszczowej. Odwodnienie odbywa się powierzchniowo na teren własny inwestora.

Istniejące uzbrojenie: kanalizacja sanitarna, sieci wodociągowe, gazowe, teletechniczne, sieć energetyczna podziemna i napowietrzna.

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej obejmuje odcinek 1924,60 m i polega na budowie chodnika z brukowej kostki betonowej. Projektuje się chodnik z brukowej kostki betonowej szerokości 2,00 m (szerokość chodnika z krawężnikiem 2,15 m) przy krawędzi jezdni ulicy Szkolnej. Projektuje się miejscowe zmniejszenie szerokości chodnika przy istniejących ogrodzeniach i drzewach.

Istniejące zjazdy publiczne oraz indywidualne zostaną przebudowane. Nawierzchnia zjazdów z brukowej kostki betonowej. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu publicznego i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu 6,00 m. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu indywidualnego i drogi skosem 1,5 m : 1,5 m. Przy zjazdach projektuje się pobocza szerokości 0,75 m o nawierzchni z mieszanki niewiązanej frakcji 0/31,5 mm C90/3.

Projektuje się wyniesione przejścia dla pieszych oraz perony autobusowe z brukowej kostki betonowej. Przed przejściem dla pieszych zaprojektowano dwa rzędy płytek dotykowych, natomiast na peronach jeden rząd płytek antypoślizgowych oraz jeden rząd płytek dotykowych.

Projekt kanału technologicznego według oddzielnego opracowania.

Projekt nie narusza postanowień Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a inwestycja drogowa mieści się liniach rozgraniczających pasa drogowego.

Założenia projektowe:

Droga klasy L

Prędkość projektowa: 30 km/h

Przekrój: pół-uliczny

Spadek poprzeczny chodnika: jednostronny 2%

Szerokość chodnika: 2,00 m

Szerokość pobocza: 0,75 m

Kategoria obciążenia ruchem: KR2.

4. Dane o zabytkach i strefach ochrony

Teren inwestycji w zakresie niniejszego opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.

5. Analiza i opis ochrony środowiska, dane charakteryzujące inwestycję

Projektowana inwestycja nie ma cech zagrażających dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia. Charakter projektowanego zagospodarowania działek nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.

- Roboty drogowe prowadzone będą głównie w technologii zmechanizowanej i ręcznej. W miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej prace będą wykonywane ręcznie pod ścisłym nadzorem kierownika budowy.
- Nie przewiduje się wariantowych rozwiązań przedsięwzięcia.
- Pracujący sprzęt na placach będzie miał własne środki napędowe i nie wymaga zasilania zewnętrznego. Stosowane materiały kamienne jak kruszywo łamane, pospółka pochodzą ze źródeł kopalnianych spoza terenu budowy. Woda do celów technologicznych dowożona będzie w beczkowozach.

6. Ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie badań gruntu nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz hydrogeologicznych. Stwierdza się, że grunt znajdujący się w obrębie projektowanej inwestycji jest stabilny i spoisty. Nie stwierdzono zjawisk osuwiskowych. Warunki gruntowe proste. Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – należy stwierdzić, że obiekt należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**

Głębokość strefy przemarzania $h_z=1,0$ m.

Do celów projektowych przyjęto grupę nośności podłoża gruntowego nawierzchni G4.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.); (art.3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 63, poz. 735);
- 4) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.460);
- 5) Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 2013, poz. 1397 z późn. zmianami).

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Zasięg oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działkach, na których obiekt został zaprojektowany: **133/3, 134, 122, 107 – obręb 0043 Józefina oraz 146/18, 147/8, 151/1, 157/1, 635/1, 166/4, 166/3, 182/5, 186/3, 183/3, 187/8, 189, 202/1, 208/1, 211, 217/1, 214/1, 232/1, 239/1, 242/6, 264, 270/1, 274/1, 277/1, 280/1, 282/1, 284/1, 286/24, 287/33, 295/1, 297/7, 299/2, 301/15, 301/10, 301/9, 301/8**

- **obręb 0020 Osowiec, Jednostka ewidencyjna: 140506_2 Żabia Wola**

Projektowane obiekty nie wpływają negatywnie na sąsiadujące obiekty i na sąsiednie działki oraz zgodnie z definicją z Prawa Budowlanego, nie ogranicza możliwości zagospodarowania i zabudowania sąsiednich działek, w sposób inny niż zgodny z przepisami. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Prawa Budowlanego, nie są naruszone interesy osób trzecich, a sama inwestycja będąca drogą zapewni dostęp do sieci dróg publicznych działkom przyległym.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Szkic orientacyjny

BD.01.01

Projekt zagospodarowania terenu

BD.02.01