

Umowa (wzór) nr ZS.272.2...2022

zawarta 2022 r. w Żabiej Woli

między:

Gminą Żabia Wola, z siedzibą w Żabiej Woli (96-321), pod adresem: ul. Główna 3, posiadającą
NIP: 838-14-26-472, REGON: 750148578,
reprezentowaną przez p. Piotra Rybkę – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie p. Bożeny Kot – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub każde z osobna „**Stroną**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej ulicy Szkolnej w zakresie budowy chodnika w miejscowości Osowiec i Józefina, gmina Żabia Wola**” w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa i rozbudowa ul. Szkolnej relacji Józefina – Osowiec w zakresie budowy chodnika**. przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej: „ustawa Pzp”, **znak sprawy ZS.271.2.41.2022**, Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy **Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej ulicy Szkolnej w zakresie budowy chodnika w miejscowości Osowiec i Józefina, gmina Żabia Wola**” Realizacja Przedmiotu Umowy będzie się odbywała zgodnie z postanowieniami SWZ, ofertą Wykonawcy, które stanowią załączniki do Umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają obowiązujące w postępowaniu postanowienia SWZ oraz załączona do umowy i SWZ dokumentacja projektowa.
3. Zamawiający, w ramach zarządzania realizacją Przedmiotu Umowy, ma uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych realizacji Przedmiotu Umowy, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą i dokumentacją stanowiącą OPZ, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanego Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod nadzór Zamawiającego. Zamawiający w szczególności może na każdym etapie realizacji umowy:
 - 1) sprawdzać kwalifikacje osób zatrudnionych przez Wykonawcę;
 - 2) sprawdzać czy wykorzystywany przez Wykonawcę sprzęt, materiały i narzędzia posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową, a także czy są zgodne z Ofertą i przepisami prawa;
 - 3) organizować i prowadzić narady techniczne, problemowe i inne spotkania;
 - 4) uczestniczyć w odbiorach końcowych;
 - 5) uzgadniać z Wykonawcą, a następnie sprawdzać wymaganą dokumentację powykonawczą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

§ 2. Realizacja Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienia sprzętu i wszystkich potrzebnych materiałów i narzędzi, środków transportu oraz usług wymaganych do zrealizowania Przedmiotu Umowy;
- 2) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 3) Realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz z użyciem materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, również zabezpieczenia terenu budowy w przypadku przerwania prac
- 5) Organizacji Przedmiotu Umowy i prowadzenia zgodnie z wymogami bhp oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 6) Naprawienia zainwentaryzowanych i niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia realizacji Przedmiotu Umowy;
- 7) Powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót przed przystąpieniem do robót ziemnych i do wyegzekwowania od właścicieli sieci oznaczenia wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z w/w czynnościami;
- 8) Pokrycia kosztów przebudowy np. zasuw wodociągowych, telekomunikacyjnych i wypoziomowania zgodnie z rzędną nawierzchni, przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania;
- 9) Pokrycia kosztów odbiorów w tym również urządzeń infrastruktury drogowej;
- 10) W razie uszkodzenia części wykonywanego Przedmiotu Umowy bądź kradzieży w trakcie obowiązywania umowy- naprawy bądź uzupełnienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 11) Naprawy szkód powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, np. Uszkodzenie czy zniszczenie oznaczeń granicznych, drzew lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego;
- 12) Usunięcia kolidujących zakrzaczeń;
- 13) **Przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, dokumentami dopuszczającymi użyte materiały do stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Prawa budowlanego, inwentaryzacją geodezyjną, zgodnie z przepisami ustawy – prawo budowlane;**
- 14) Wykonanie innych obowiązków wynikających z umowy, specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej;
- 15) Poinformowania Zamawiającego, o każdej okoliczności mającej wpływ na zmianę realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności o zmianie terminu lub zakresu realizacji Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie 3 dni od ujawnienia się w/w okoliczności, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia Przedmiotu Umowy, poinformowania o powierzchni zajęcia udostępnionego terenu;
- 16) Zapewnienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, na terenie robót przekazanego przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania terenu robót;
- 17) Wykonawca przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie **odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności** związanej z Przedmiotem Umowy;
- 18) Zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru ostatecznego pogwarancyjnego po upływie okresu gwarancji;

- 19) Wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy – Prawo budowlane (art. 10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać standardy prawa Unii Europejskiej;
- 20) Wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami SWZ, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 21) Przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy na miejsce unieszkodliwiania odpadów i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów;
- 22) Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.);
- 23) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z: czasowym zajęciem gruntów podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, zniszczeniem lub uszkodzeniami powstałymi na terenie robót i w jego okolicy, będące następstwem realizacji Przedmiotu Umowy i działań wykonawcy i jego podwykonawców;
- 24) Zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt;

§ 3. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Współpracy z Wykonawcą podczas realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) Przekazania terenu robót;
 - 3) odbioru Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 5 umowy;
 - 4) dokonywania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach i w terminach określonych w niniejszej Umowie.

§ 4. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót i dokumentacji budowy nastąpią w dniu podpisania Umowy.
2. **Termin realizacji Przedmiotu Umowy wynosi 30 dni od dnia zawarcia Umowy.**
3. Przez wykonanie Przedmiotu Umowy uznaje się wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową i zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz niniejszą umową oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, pocztą elektroniczną lub na piśmie w przypadku wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, w dniu jej wstrzymania, wraz z podaniem jej przyczyn.
5. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego tempo realizacji Przedmiotu Umowy jest niewystarczające do wykonania umowy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanych w tę realizację pracowników i zleceniobiorców oraz sprzętu oraz podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5. Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą następujące rodzaje odbiorów Przedmiotu Umowy
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny pogwarancyjny.
2. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego z tym, że:
 - 1) Z czynności odbiorów sporządzone będą protokoły;

- 2) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu,
- 3) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 5) Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 6) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 7) Zamawiający może uczestniczyć w odbiorze robót zanikających;

3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy:

- 1) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy robót i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Umowy i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 2) W celu dokonania odbioru końcowego ze zgłoszeniem gotowości Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, i inne dokumenty wymagane art. 10 Prawa budowlanego oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami wykonanymi w toku realizacji Przedmiotu Umowy. **Wykonawca przedkłada protokół geodezyjny, a następnie geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.**
- 3) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 4) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał Przedmiot Umowy.
- 5) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej.
- 6) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o istnieniu ww. wad.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając

Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

- 8) Komisja powołana przez Zamawiającego w składzie: Wykonawca i Zamawiający, kierownik robót, inspektor nadzoru, przedstawiciele inwestora, projektant w razie potrzeby niezależni specjaliści sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 9) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 11) **Spisanie protokołu odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej w wysokości 100 % wartości wynagrodzenia.**
- 12) Od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.
- 13) **Przed odbiorem robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać osobie dokonującej odbioru obejmujący komplet informacji dotyczących robót min:**
 - a) dokumentację powykonawczą – egzemplarz w wersji papierowej;
 - b) certyfikaty, dokumentacja zgodna z art. 10 Prawa budowlanego, aprobaty techniczne, atesty na materiały;
 - c) oświadczenie kierownika Robót o zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami;
 - d) protokół geodezyjny potwierdzający zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia;
 - e) oświadczenie o złożeniu dokumentacji powykonawczej geodezyjnej w wydziale geodezji – **PODGIK w Grodzisku Mazowieckim.**
- 14) **Podczas odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egz.**

4. Odbiór ostateczny pogwarancyjny:

- 1) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy;
- 2) Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego;
- 3) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 1), co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu umowy, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 6. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki jego płatności

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi zł netto (słownie:) plus 23 % VAT, tj. **zł brutto (słownie:).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, koszty wdrożenia organizacji ruchu, koszty odwodnienia wykopów na czas budowy, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń,

robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym VAT w obowiązującej wysokości).

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na etapie składania oferty, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Rozliczenie wykonanego Przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną zgodnie z niniejszą umową po wykonaniu umowy, warunkami SWZ i niniejszej umowy.
5. Wartość faktury końcowej stanowić będzie kwotę umowną wskazaną w ust. 1 Umowy. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.
7. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
8. Warunkiem dokonania zapłaty Wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wynagrodzenia i przeprowadza procedurę związaną z rozliczeniem podwykonawców. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Zamawiający potrąci z faktur wymagalne kary umowne.
10. Wynagrodzenie będzie płatne w jednej transzy na wskazany poniżej rachunek Wykonawcy:
.....

§ 7. Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Okres gwarancji i rękojmi za wady na Przedmiot Umowy wynosi ... **miesiące/miesiący** (zgodnie z deklaracją Wykonawcy), liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek zgłoszonych przez pisemnie lub e-mailem —Zamawiającego telefonicznie lub poprzez spisanie protokołów przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Strony umowy dokonają przeglądów gwarancyjnych z których zostanie spisany protokół przeglądu w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie tj. w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w ramach gwarancji i zgłosi je pisemnie do protokółarnego odbioru.
4. Usterki i wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru ostatecznego pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad Przedmiotu Umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
8. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli wykonawca wadę podstępnie zataił.
9. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawców musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.

10. Przeglądy gwarancyjne:

- a) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- b) Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu wykonanych robót i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- c) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- d) przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane minimum raz do roku
- e) odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- f) Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

11. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.

§ 9. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zawrze na czas obowiązywania Umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę w wysokości co najmniej 350 000,00 zł
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem ich opłacenia, nie później niż do dnia przekazania terenu robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - b) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia wykonywania umowy;
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad;
 - d) zwłoki w wykonaniu jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z umowy (w tym zwłoka w przekazaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów na materiały, dokumentów dopuszczających użyte materiały do stosowania w budownictwie zgodnie z znowelizowanym art. 10 Prawa budowlanego; protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, oświadczenia kierownika Robót o zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami

za niestawiennictwo przez Wykonawcę lub osobę przez niego umocowaną na wyznaczony przez Zamawiającego termin przeglądu gwarancyjnego lub odbioru pogwarancyjnego), w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;

- e) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania prac Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy niezgodnie z warunkami SWZ – w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, a jeżeli naruszenie ma charakter ciągły – za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
 - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 2, Zamawiającemu przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej – w wysokości 3 000,00 zł brutto (trzy tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby w pełnym wymiarze czasu pracy oraz za każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów w terminie określonym w §2 ust. pkt 2;
 - k) Wykonawca zapłaci karę w wysokości określonej w lit. j) za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy określonych w § 14 ust. 1 pkt 3;
 - l) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 Umowy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. W przypadku, gdyby szkoda Zamawiającego przenosiła wysokość zastrzeżonych kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnąć je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy kary za zwłokę lub nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub za nienależyte wykonanie umowy naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne (także w przypadku, gdy podstawa odstąpienia jest tożsama z podstawą wcześniejszego naliczenia kar umownych).
5. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

§ 11. Zmiany postanowień umowy

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Pzp (art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp) Zamawiający przewiduje zmiany określone poniżej.
- 3. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej dokumentacji projektowej – **o ilość dni opóźnienia,**

- b) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie – **o ilość dni opóźnienia.**
4. Termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przedłużony o czas opóźnienia w przypadku, gdy opóźnienie wynika z:
- 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego – **o ilość dni zawieszenia robót,**
 - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów takie jak temperatura poniżej 0, opady śniegu lub gradu, deszcz trwający powyżej 4 dni lub powyżej 20 cm na m2 – **o ilość dni opóźnienia,**
 - 3) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – **do momentu ich zainwentaryzowania, zabezpieczenia lub przełożenia,**
 - 4) konieczności zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji – **o ilość dni niezbędnych do zrealizowania zadania,**
 - 5) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, przy czym zakres ten nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia – **o ilość dni niezbędnych do zrealizowania zadania,**
 - 6) niezachowania przez jednostki administracji publicznej terminów rozpatrzenia spraw administracyjnych lub załatwienia wniosków albo podań złożonych w związku i w celu wykonania Przedmiotu Umowy – **o ilość dni opóźnienia,**
 - 7) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – **o ilość dni opóźnienia.**
5. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej rezygnacji z części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Zmiana umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim następuje wraz z pisemnym oświadczeniem Zamawiającego złożonym Wykonawcy i nie wymaga jego zgody.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych.
7. Jeżeli z tytułu wykonanych robót zamiennych i dodatkowych wykonawca poniósł koszty wykraczające poza kalkulację ceny wynikającą z oferty, jest uprawniony do otrzymania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanego kosztorysu różnicowego robót zamiennych sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego, nie więcej jednak niż 15 % wartości zamówienia podstawowego.
8. Jeżeli z tytułu wykonanych robót zamiennych wykonawca poniósł mniejsze koszty niż kalkulacja ceny wynikająca z oferty Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia wynikającego z zaakceptowanego kosztorysu różnicowego robót zamiennych sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia podstawowego.
9. Zamawiający przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli powstaną okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych lub będzie konieczność zaniechania części robót lub odstąpienia od realizacji umowy zgodnie z zaakceptowanym kosztorysem różnicowym robót zamiennych sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia podstawowego.
10. Niezależnie od powyższego, zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie Przedmiotu

Umowy.

- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
- 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
- 5) W razie zmiany stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia bądź zmniejszenia ceny umownej brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
- 6) Zmian osobowych:
 - a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
 - b) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty (kierownika robót) jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
11. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
12. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej przez komisję powołaną przez Zamawiającego w składzie, której wchodzi kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od postanowień Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za Przedmiot Umowy już wykonany.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w terminie 10 dni od powzięcia wiedzy o następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie i wyznaczającego dodatkowy 7 dniowy termin na przystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy przekracza 14 dni w stosunku do terminów określonych umowie (wówczas nie jest wymagane wyznaczenie terminu dodatkowego);
 - c) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie (wówczas nie jest wymagane wyznaczenie terminu dodatkowego);
 - d) Wykonawca powierzy wykonanie lub podzleci realizację Przedmiotu Umowy niezgodnie z niniejszą umową;
 - e) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości

robót bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy w formie pisemnej do zachowania właściwej, jakości robót bądź prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części przez wykonawcę lub osobę (osoby), którym wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części. Wystarczającym udokumentowaniem dla odstąpienia od umowy będzie protokół zdarzeń nienależytego wykonania spisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i dostarczony wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego wykonania lub wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób przewidziany w umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy oraz zgoda na takie odstąpienie powinny zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy w niewykonanej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Przedmiotu Umowy w zakresie będącym w toku, według stanu na dzień odstąpienia, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, usług według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót, usług w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy Przedmiot Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu kosztów od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru Przedmiotu Umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót w zakresie Przedmiotu Umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, a także niewbudowane materiały, chyba że Zamawiający wyrazi chęć ich odkupienia.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy w niewykonanej części z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. Odstąpienie od umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad Przedmiotu Umowy wykonanego do dnia odstąpienia, ani z gwarancji jakości i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
7. Strony mogą skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania tego prawa.

§ 14. Podwykonawstwo

1. Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami:

- 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Przedmiotu Umowy,
- 2) Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności/prac/robót stanowiących część Przedmiotu Umowy*,
- 3) zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, jest*.

- 4) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp oraz złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 2 ustawy Pzp, a także dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy; zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, wymaga aneksu do Umowy; postanowienia pkt 3 i 4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp,
- 5) Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonywania części Przedmiotu Umowy (z wyjątkiem części wskazanej w pkt 1 i 3) podwykonawcy, nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 3 dni robocze przed dniem powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy,
- 6) powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą),
- 7) w przypadku realizacji Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców oraz do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie prawidłowej realizacji Umowy,
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i zostanie zawarta z nimi umowa w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom zawiera co najmniej:
 - 1) zakres prac powierzających podwykonawcą ściśle związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz zasady odbiór;
 - 2) termin realizacji prac powierzonych podwykonawcom, przy czym, termin ten nie może być dłuższy niż termin realizacji wynikający z umowy;
 - 3) warunki płatności zgodne z umową i SWZ;
 - 4) inne uwarunkowania wynikające z umowy i SWZ.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni do dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10., uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15.
19. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 18. powyżej, wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania tego prawa.
23. Wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy.
24. Zamawiający oraz wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
25. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności na rzecz banku lub innej instytucji finansowej ani też na rzecz innego podmiotu lub osób fizycznych (dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych).
26. Podwykonawca w zakresie robót budowlanych będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
27. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Jeżeli Zamawiający będąc do tego zobowiązany na podstawie ustawy lub czynności prawnej dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, Strony ustalają, iż w kwocie dokonanej zapłaty roszczenie Wykonawcy o wynagrodzenie automatycznie wygasa i Wykonawca zrzeka się w tym zakresie roszczenia. Jeżeli natomiast Zamawiający, będąc do tego zobowiązany na podstawie ustawy lub czynności prawnej, dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę w sytuacji, w której pozostała do zapłaty na rzecz Wykonawcy, kwota jest mniejsza niż kwota zapłacona podwykonawcy, Wykonawca w terminie 14 dni zapłaci Zamawiającemu brakującą kwotę. Kwotę pozostała do zapłaty dla Wykonawcy ustala się jako kwotę należnego wynagrodzenia po dokonaniu wszystkich potrąceń w szczególności potrąceń przewidzianych umową.
28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
30. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
31. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
32. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 15. Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 16. Zasady bieżącej współpracy Stron

1. Do celów współpracy Stron w zakresie realizacji umowy, Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostają:
 - a) **Elena Niedźwiecka** – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rozwoju, tel. 46 858 27 38, e-mail: e.niedzwiecka@zabawola.pl
 - b) **Agnieszka Karkulak** – Główny Specjalista w Referacie Ochrony Środowiska i Rozwoju, tel. 46 858 39, e-mail: a.karkulak@zabawola.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy wyznaczony zostaje , tel....., e-mail:
2. Zmiana osób wyznaczonych do bieżącej współpracy Stron nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający wyznacza dla celów kontroli realizacji Przedmiotu Umowy inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawnionego do kontroli realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i jego kontrahentów. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie w szczególności wykonywał obowiązki i uprawnienia wynikające z art. 25 Prawa budowlanego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie inspektora nadzoru.

§ 17. Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Wójt Gminy Żabia Wola.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE., Wykonawca poinformuje osoby, których jakiekolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których w ust. 2 niniejszego paragrafu, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną

w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi załącznik do Umowy.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy, w tym w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować do Zamawiającego na adres:
Gmina Żabia Wola, ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola.
3. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Korespondencja nadana listem poleconym za pośrednictwem publicznego operatora poczty działającego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na adres wskazany w umowie wskazany przez Wykonawcę zgodnie ze zdaniem poprzednim, uważana jest za doręczoną także w razie jej niepodjęcia w terminie lub zwrotu do Zamawiającego z innych przyczyn.
4. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. **Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:**
 - 1) **SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w tym z dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia**
 - 2) **kosztorys ofertowy,**
 - 3) **oferta Wykonawcy,**
 - 4) **dokumenty potwierdzające ubezpieczenie Wykonawcy.**
6. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy umową a jej załącznikami lub pomiędzy załącznikami, sprzeczności należy w pierwszej kolejności usuwać w oparciu o wiedzę i doświadczenie techniczne na rzecz rozwiązanie technicznie poprawniejszego i bardziej racjonalnego, jeżeli takiej interpretacji nie da się przeprowadzić to najważniejsze znaczenie ma umowa a następnie załączniki w kolejności wymienionej w ust. 5.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO stanowiącą załącznik nr 7 do SWZ.
10. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
11. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
12. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
13. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 14, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
14. W razie ewentualnych sporów, mogących wyniknąć z niniejszej umowy, Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia. W przypadku braku porozumienia, każda ze Stron może wystąpić z powództwem do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
15. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA