
PRZEDMIAR ROBÓT

Tytuł projektu:
Przygotowanie koncepcji wraz z programem funkcjonalno - użytkowym dla rozbudowy budynku
szkolnego w technologii modułowej w miejscowości Ojrzanów - Gmina Żabia Wola.
Branża modułowa

ADRES INWESTYCJI: ul. Szkolna 1, Ojrzanów, gm. Żabia Wola dz. Nr ewid. 102/1, 101/2

Zamawiający:
Wójt Gminy Żabia Wola
ul. Główna 3,
96-321 Żabia Wola

Wykonawca:
Wotel sp. z o. o. sp. k.
ul. Stoczniovców 1
30-709 Kraków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJĘ:
mgr inż. Maciej Mirowski

mgr inż. Maciej Mirowski
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. MAP/0463/WBKb/16

DATA OPRACOWANIA:
18 maja 2022 roku

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Tabela przedmiaru robót

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest „Rozbudowa i przebudowa szkoły podstawowej w Ojrzanowie”. Obszar przeznaczony pod zadanie inwestycyjne znajduje się w miejscowości Ojrzanów, przy ul. Szkolna 1 w sąsiedztwie drogi publicznej ul. Tarczyńskiej. Obiekt jest zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 102/1 i 101/2 w obrębie ewidencyjnym 0018, jednostka ewidencyjna 140506_2 Żabia Wola.

2. Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz.U.130,1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie wg średnich cen materiałów SECOCENBUD w I kwartale 2022 r. a także, ze względu na specyfikę realizowanych prac, wg doświadczenia i wypracowanych zakładowych standardów.

3. Ogólna charakterystyka obiektu

3.1 Istniejące zagospodarowanie terenu w obszarze objętym opracowaniem

- Teren, na którym zaplanowano rozbudowę i przebudowę budynku szkoły w wypisie z rejestru gruntów oznaczony jest jako UO, US – TERENY USŁUG OŚWIATY I SPORTU.
- Działka jest zabudowana i uzbrojona. Na działce istnieje budynek szkoły podstawowej.
- Zamawiający nie dysponuje aktualną mapą do celów projektowych.
- Do działki istnieje dogodny dojazd drogą publiczną (ul. Szkolną).

3.2 Opis projektowanego zagospodarowania działki

Zadanie inwestycyjne polega na zaprojektowaniu i wykonaniu budynku modułowego rozbudowy i przebudowy szkoły w Ojrzanowie:

Obiekt kubaturowy o powierzchni zabudowy 406,5 m², w skład powierzchni należy przewidzieć:

4 x Sala lekcyjna dla max. 25 dzieci;
Komunikacja;

Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń

Należy zaprojektować układ pomieszczeń o parametrach, których przykładowe powierzchnie podaje tabela poniżej:

Zestawienie pomieszczeń				
Numer	Poziom	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
01	I	WIATROŁAP	11 m ²	Heterogeniczne winyłowe wykładziny kompaktowe i akustyczne
02	I	KOMUNIKACJA	87 m ²	
03	I	SALA nr 1	59 m ²	
04	I	SALA nr 2	59 m ²	
05	I	SALA nr 3	59 m ²	
06	I	SALA nr 4	82 m ²	

UWAGA: Wysokość użytkowa obiektu 3,00 m.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach:

- Powierzchnia zabudowy: ok 406,5 m² ;
- Powierzchnia użytkowa: ok 357 m² ;
- Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja (parter).

3.3 Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

Konstrukcja modułu wykonana z elementów stalowych zespawanych w całość. Moduł stanowi układ ramowy w dwóch kierunkach.

1. Konstrukcję podłogi stanowi ruszt złożony z:
 - prostokątnej ramy zewnętrznej (obwodowej) z profili zamkniętych prostokątnych RHS,
 - belek pośrednich (poprzecznych) z profili typu ceownik C w rozstawie $\sim 625\text{mm}$;
 - obciążenie użytkowe podłogi modułu wynosi $2,0\text{kN/m}^2$ (sale dydaktyczne, pokój nauczycielski itp.) oraz $2,5\text{kN/m}^2$ (korytarze);
2. Konstrukcję dachu stanowi ruszt złożony z:
 - prostokątnej ramy zewnętrznej (obwodowej) z profili zamkniętych prostokątnych RHS;
 - belek pośrednich (poprzecznych) w rozstawie $\sim 625\text{mm}$ z profili typu ceownik. W wypadku konieczności uzyskania spadku dachu – wykorzystywane inne elementy typu profile zamknięte prostokątne i kwadratowe typu RHS oraz profile typu C (ceowniki).
3. Słupy w czterech zewnętrznych narożnikach oraz słupy pośrednie w liniach belek głównych zaprojektowano z profili zamkniętych prostokątnych/kwadratowych typu RHS.

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przygotowanie koncepcji wraz z programem funkcjonalno - użytkowym dla rozbudowy budynku szkolnego w technologii modułowej w miejscowości Ojrzanów - Gmina Żabia Wola.

ADRES INWESTYCJI: ul. Szkolna 1, Ojrzanów, gm. Żabia Wola dz. Nr ewid. 102/1, 101/2

NAZWA INWESTORA: Gmina Żabia Wola ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola

SPORZĄDZIŁ KALKULACJĘ: mgr inż. Maciej Mirowski

DATA OPRACOWANIA: 18 maja 2022 roku

WYKONAWCA

INWESTOR

DATA OPRACOWANIA

DATA ZATWIERDZENIA

PRZEDMIAR

LP	PODSTAWA	OPIS	j.m.	RAZEM
1		ARCHITEKTURA		
1.A		Konstrukcja stalowa		
A.1		KONSTRUKCJA		
1. A.1	CENA ZAKŁADOWA	Stal	kg	44715,0
A.2		ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE		
1. A.2	CENA ZAKŁADOWA	Malowanie	kg	44715,0
1.B		PRZEGRODY POZIOME		
B.1		PODŁOGA NA GRUNCIE		
1. B.1	CENA ZAKŁADOWA	Płyta cementowo-drzazgowa KONSTRUKCYJNA 22	m ²	353,7
2. B.1	CENA ZAKŁADOWA	Płyta cementowo-drzazgowa KONSTRUKCYJNA 22	m ²	353,7
3. B.1	CENA ZAKŁADOWA	Membrana paroizolacyjna	m ²	353,7
4. B.1	CENA ZAKŁADOWA	Wełna skalna PODSTAWOWA 150mm	m ²	353,7
5. B.1	CENA ZAKŁADOWA	Piana zamkniętokomorowa 2cm	m ²	353,7
6. B.1	CENA ZAKŁADOWA	Płyta warstwowa 40 mm	m ²	569,1
B.2		STROPODACH		
1. B.3	CENA ZAKŁADOWA	Hydroizolacja	m ²	467,5
2. B.3	CENA ZAKŁADOWA	Płyta pod hydroizolację	m ²	467,5
3. B.3	CENA ZAKŁADOWA	Styropian spadkowy	m ²	406,5
4. B.3	CENA ZAKŁADOWA	Płyta cementowo-drzazgowa KONSTRUKCYJNA 22	m ²	406,5
5. B.3	CENA ZAKŁADOWA	Membrana paroizolacyjna	m ²	406,5
6. B.3	CENA ZAKŁADOWA	Wełna skalna PODSTAWOWA 100mm	m ²	406,5
7. B.2	CENA ZAKŁADOWA	Wełna skalna PODSTAWOWA 100mm	m ²	353,7
8. B.2	CENA ZAKŁADOWA	Profil kapeluszowy	m ²	353,7
9. B.2	CENA ZAKŁADOWA	Płyta GK	m ²	353,7
10. B.2	CENA ZAKŁADOWA	Membrana paroizolacyjna	m ²	353,7
11. B.2	CENA ZAKŁADOWA	Płyta GK	m ²	353,7
1.C		PRZEGRODY PIONOWE		
C.1		ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		
1. C.1 A	CENA ZAKŁADOWA	TYNK	m ²	124,9
1. C.1 B	CENA ZAKŁADOWA	SPIEK	m ²	165,1
2. C.1	CENA ZAKŁADOWA	Podkonstrukcja	m ²	165,1
3. C.1	CENA ZAKŁADOWA	Wełna elewacyjna 100	m ²	165,1
4. C.1	CENA ZAKŁADOWA	Płyta cementowo-drzazgowa KONSTRUKCYJNA12	m ²	456,3
5. C.1	CENA ZAKŁADOWA	Wełna skalna PODSTAWOWA 100mm	m ²	456,3
6. C.1	CENA ZAKŁADOWA	Płyta GK	m ²	365,1
7. C.1	CENA ZAKŁADOWA	Membrana paroizolacyjna	m ²	365,1

PRZEDMIAR

LP	PODSTAWA	OPIS	j.m.	RAZEM
8. C.1	CENA ZAKŁADOWA	Płyta GK	m ²	365,1
C.2		ŚCIANA MIĘDZYMODUŁOWA		
1. C.2	CENA ZAKŁADOWA	Płyta GK	m ²	125,4
2. C.2	CENA ZAKŁADOWA	Membrana paroizolacyjna	m ²	125,4
3. C.2	CENA ZAKŁADOWA	Płyta GK	m ²	125,4
4. C.2	CENA ZAKŁADOWA	Wełna skalna PODSTAWOWA 100mm	m ²	125,4
5. C.2	CENA ZAKŁADOWA	Membrana paroizolacyjna	m ²	125,4
C.3		ŚCIANA DZIAŁOWA		
1. C.3	CENA ZAKŁADOWA	Płyta GK	m ²	76,7
2. C.3	CENA ZAKŁADOWA	Membrana paroizolacyjna	m ²	76,7
3. C.3	CENA ZAKŁADOWA	Płyta GK	m ²	76,7
4. C.3	CENA ZAKŁADOWA	Konstrukcja CW100	m ²	76,7
5. C.3	CENA ZAKŁADOWA	Wełna skalna PODSTAWOWA 100mm	m ²	76,7
6. C.3	CENA ZAKŁADOWA	Płyta GK	m ²	76,7
7. C.3	CENA ZAKŁADOWA	Membrana paroizolacyjna	m ²	76,7
8. C.3	CENA ZAKŁADOWA	Płyta GK	m ²	76,7
C.4		STREFA P.POŻ		
1. C.4	CENA ZAKŁADOWA	DODATKOWA zabezpieczenie p. poż	m ²	406,5
1.D		STOLARKA		
D.1		MATERIAŁ STOLARKA		
1. D.1	CENA ZAKŁADOWA	DRZWI WEJŚCIOWE	szt	2,0
2. D.1	CENA ZAKŁADOWA	Okno 3000 x 1800	szt	9,0
3. D.1	CENA ZAKŁADOWA	Okno 5880 x 3200	szt	1,0
4. D.1	CENA ZAKŁADOWA	okno 2930 x 3200	szt	1,0
5. D.1	CENA ZAKŁADOWA	Okno 3000 x 3200	szt	2,0
2		INSTALACJE		
2.A		INSTALACJE		
A.1		ELEKTRYKA		
1. A.1	CENA ZAKŁADOWA	Rozdzielnica wraz z zasilaniem	kpl	1,0
2. A.1	CENA ZAKŁADOWA	Instalacja gniazd wtyczkowych	kpl	1,0
3. A.1	CENA ZAKŁADOWA	Instalacja	kpl	1,0
4. A.1	CENA ZAKŁADOWA	Oświetlenie podstawowe	kpl	1,0
5. A.1	CENA ZAKŁADOWA	Oświetlenie awaryjne	kpl	1,0
6. A.1	CENA ZAKŁADOWA	Oświetlenie zewnętrzne	kpl	1,0
7. A.1	CENA ZAKŁADOWA	System dzwonka szkolnego	kpl	1,0
8. A.1	CENA ZAKŁADOWA	Instalacja odgromowa i uziemiająca	kpl	1,0

PRZEDMIAR

LP	PODSTAWA	OPIS	j.m.	RAZEM
9. A.1	CENA ZAKŁADOWA	Okablowanie strukturalne	kpl	1,0
10. A.1	CENA ZAKŁADOWA	System monitoringu CCTV	kpl	1,0
11. A.1	CENA ZAKŁADOWA	System przeciwwłamaniowy SSWIN	kpl	1,0
A.2		Kanalizacja deszczowa		
1. A.2	CENA ZAKŁADOWA	instalacja kanalizacji deszczowej (ranny i rury spustowe)	kpl	1,0
2. A.2	CENA ZAKŁADOWA	poprowadzenie instalacji kanalizacji deszczowej do studni chłonnej	kpl	1,0
3. A.2	CENA ZAKŁADOWA	przesunięcie istniejącej studni chłonnej	kpl	1,0
A.3		Instalacja C.O.		
1. A.3	CENA ZAKŁADOWA	instalacja ogrzewania wraz z montażem grzejników	kpl	1,0
2. A.3	CENA ZAKŁADOWA	kurtyna powietrzna nad wejściem (wodna)	kpl	1,0
3. A.3	CENA ZAKŁADOWA	nowa gazowa pompa ciepła wraz z oprzyrządowaniem	kpl	1,0
A.4		Instalacja wentylacji		
1. A.4	CENA ZAKŁADOWA	centrala nawiewno - wywiewna z odzyskiem ciepła V=4000m3/h	kpl	1,0
2. A.4	CENA ZAKŁADOWA	instalacja kanałów wentylacyjnych, stalowych	kpl	1,0
A.5		Instalacja hydrantowa		
1. A.5	CENA ZAKŁADOWA	nowa instalacja wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji	kpl	1,0
3		ELEMENTY WYKOŃCZENIA		
3.A		DODATKOWE		
A.1		PODJAZD ZE SCHODAMI		
1. A.1	CENA ZAKŁADOWA	Podjazd + barierka + schody	szt	1,0
A.2		Wykończenie ścian + podłoga		
1. A.2	CENA ZAKŁADOWA	Tapeta	m2	1122,8
2. A.2	CENA ZAKŁADOWA	FARBA	m2	1122,8
3. A.2	CENA ZAKŁADOWA	Podłoga	m2	406,5
A.3		DODATKI DO OKIEN		
1. A.3	CENA ZAKŁADOWA	PARATPET	mb	18,9
2. A.3	CENA ZAKŁADOWA	ROLETY	m2	48,6
A.4		INNE		
1. A.4	CENA ZAKŁADOWA	drzwi wewnętrzne	szt	4,0
2. A.4	CENA ZAKŁADOWA	Grzejnik + maskownica	szt	13,0
3. A.4	CENA ZAKŁADOWA	wycieraczki	szt	4,0
4		FUNDAMENT		
4.A		FUNDAMENT		
A.1		ROBOTY ZIEMNE		
1 A.1	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m2	194,4
2 A.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	550,0

PRZEDMIAR

LP	PODSTAWA	OPIS	j.m.	RAZEM
3 A.1	KNR 2-01 0217-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m3	108,0
4 A.1	KNR 2-01 0307-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.I-II)	m3	29,0
5 A.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	50,0
6 A.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3	50,0
A.2		ROBOTY FUNDAMENTOWE		
1 A.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	0,5
2 A.2	KNR 2-02 0253-01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5 m3 w deskowaniu U-Form - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m3	46,1
3 A.2	KNR 2-02 0258-09	Słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16,5 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m3	17,3
4 A.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	1,3
5 A.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. do 7 mm	t	1,7
6 A.2	KNR 2-02 0603-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa	m2	253,4
7 A.2	KNR 2-02 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m2	115,2
8 A.2	KNR 2-01 0205-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m3 w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m2	66,5
5		PRACE ZEWNĘTRZNE		
5.A		PRACE ZEWNĘTRZNE		
A.1		PRACE ZEWNĘTRZNE		
1 A.1	KNR 2-31 0815-01	WYKONANIE KOSTKI BRUKOWEJ	m2	210,0
2 A.1	KNR 2-01 0126-01	ROZBIÓRKA OGRODZENIA	mb	80,0
3 A.1	KNR 2-01 0217-05	POSTAWIENIE OGRODZENIA	mb	95,0

