

UMOWA (wzór) nr RI.272.2.....

zawarta ..... 2022 r. w Żabiej Woli, pomiędzy:

**Gminą Żabia Wola** z siedzibą w Żabiej Woli (96-321), ul. Główna 3, posiadającą numer NIP: 838-14-26-472, REGON: 750148578

reprezentowaną przez Wójta Gminy – Piotra Rybkę  
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Bożeny Kot  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu pn. „Budowa i modernizacja oświetlenia energooszczędnego z wykorzystaniem źródeł odnawialnych na terenie Gminy Żabia Wola” dla zadania inwestycyjnego „Budowa i modernizacja oświetlenia energooszczędnego oraz budowa oświetlenia z wykorzystaniem źródeł odnawialnych na terenie Gminy Żabia Wola”, znak sprawy **RI.271.2.18.2022** prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej – „ustawa Pzp”, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie publiczne pod nazwą „Budowa i modernizacja oświetlenia energooszczędnego oraz budowa oświetlenia z wykorzystaniem źródeł odnawialnych na terenie Gminy Żabia Wola w zakresie:

- 1) Budowy sieci elektroenergetycznej 0,4 kV energooszczędnego oświetlenia drogowego w miejscowości Władysławów ul. Przejazdowa Etap II:

**Budowa 3 stanowisk słupowych typu ŻN-10/200 (3 szt.)**

Szczegółowo Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do SWZ: 1. Projekty budowlane i wykonawcze, 2. STWiORB, 3. Przedmiary robót.

Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres robót budowlanych. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje tylko budowę stanowisk słupowych w ulicy Przejazdowej w miejscowości Władysławów na wskazanym odcinku.

- 2) Budowy sieci elektroenergetycznej 0,4 kV energooszczędnego oświetlenia strefy siłowni plenerowej w Żelechowie Etap I:

**Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV typu YKY 3x2,5 mm<sup>2</sup> o długości 89 m**

Szczegółowo Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do SWZ: 1. Projekty budowlane i wykonawcze, 2. STWiORB, 3. Przedmiary robót.

Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres robót budowlanych. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje tylko budowę sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV typu YKY 3x2,5 mm<sup>2</sup> o długości 89 m. w miejscowości Władysławów na wskazanym odcinku.

- 3) Budowy sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości. Ojrzanów ul. Kresowa, w Gminie Żabia Wola:  
**Budowa 3 stanowisk słupowych typu EU 7,5/12.**

Szczegółowo Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do SWZ: 1. Projekty budowlane i wykonawcze, 2. STWiORB, 3. Przedmiary robót.

Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres robót budowlanych. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje tylko budowę stanowisk słupowych w ulicy Kresowej w miejscowości Ojrzanów we wskazanym zakresie.

- 4) Budowy sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości. Siostrzeń ul. Skrajna:  
**Budowa 7 stanowisk słupowych typu EU 7,5/12**

Szczegółowo Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do SWZ: 1. Projekty budowlane i wykonawcze, 2. STWiORB, 3. Przedmiary robót.

Powyższa dokumentacja obejmuje szerszy zakres robót budowlanych. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje tylko budowę stanowisk słupowych w ulicy Skrajnej w miejscowości Siostrzeń we wskazanym zakresie.

- zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z § 1 ust. 1 oraz dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do umowy.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, w szczególności Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.
5. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym ofertą.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## **§ 2. Odbiory oraz usunięcie wad lub usterek**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy,
  - 2) odbiór ostateczny.
2. Odbiór końcowy:

\* Niepotrzebne skreślić.

- 1) Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania.
- 2) O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika przebiegu robót budowlanych. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
- 3) Wykonawca po zakończeniu robót przygotowuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa niezbędne do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności dziennik przebiegu robót budowlanych.
- 4) Wykonawca nie później niż na **3 dni kalendarzowe** przed planowanym terminem odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania. W przypadku stwierdzenia braku kompletności dokumentów lub ich nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawy w terminie **2 dni kalendarzowych** od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **3 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
- 6) Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
  - a) występują wady przedmiotu umowy;
  - b) roboty budowlane nie zostały zakończone;
  - c) stwierdzono braki w dokumentach, o których mowa w pkt 3) i 4), a Wykonawca nie uzupełnił ich zgodnie z pkt 4) zdanie drugie.
- 7) Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w pkt 6), zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad przedmiotu umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
- 8) Stwierdzenie w trakcie czynności odbiorowych występowania usterek, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia usterek przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
- 9) Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek przedmiotu umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad i/lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.
- 10) Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez złożenie przez Wykonawcę stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 11) Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu

umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

3. Odbiór ostateczny:

- 1) Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót w terminie 14 dni, licząc od otrzymania zawiadomienia.
- 2) Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
- 3) Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego;
- 4) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 1), co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

### **§ 3. Dane osobowe**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe będą przetwarzane, w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
2. Wykonawca potwierdza, że uzyskał od Zamawiającego zakres informacji, o których mowa w art. 13 RODO.
3. Administratorem danych osobowych jest Gmina Żabia Wola z siedzibą w Żabiej Woli, Główna 3. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail [iod@zabiawola.pl](mailto:iod@zabiawola.pl), telefon (46) 858 27 37.

### **§ 4. Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
  - 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
  - 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – zwłoki w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
  - 5) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące przedmiotu umowy;
  - 6) dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie

- przedmiotu umowy, i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych umową;
- 7) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane, w terminie wskazanym w umowie;
  - 8) zobowiązuje się do organizacji i realizacji – na własny koszt – dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poż;
2. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż **3 dni robocze** od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
  3. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 4, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy (w tym na termin i koszty realizacji) niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **2 dni kalendarzowych** od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
  5. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.

#### **§ 5. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współpracy z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) przekazania terenu budowy;
  - 3) odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z § 3 umowy;
  - 4) dokonywania zapłaty za wykonane roboty na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy, o czym mowa w § 18 umowy.

#### **§ 6. Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy .... w zakresie .....
2. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązany jest dokonać w formie pisemnej zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiającemu określając w nim szczegółowy przedmiot robót budowlanych, który będzie wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wskazując w nim wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie tych robót. Do zgłoszenia Wykonawca załączy projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy oraz w

przypadku zgłoszenia dotyczącego dalszego podwykonawcy, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy podwykonawczej zgodnej z załączonym projektem.

3. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw wobec wykonywania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych określonych w zgłoszeniu w terminie **30 dni** od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 3 uważane będzie za zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy ze zgłaszanym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgodnej z przedłożonym projektem.
5. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów jak również do wprowadzenia nowego podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy.
6. Podwykonawcy muszą spełnić wszystkie warunki w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych okaże się, że niezbędna jest zmiana podwykonawcy to nowy podwykonawca winien spełnić te warunki w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy i/lub poprzedniego podwykonawcy. Dodatkowo, jeżeli dany podwykonawca został wskazany jako potencjał Wykonawcy w zakresie wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu to nowy podwykonawca winien je spełnić w stopniu równoważnym pod rygorem niedopuszczalności takiej zmiany.
7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót budowlanych powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy oraz określenie części dokumentacji dotyczących wykonania robót objętych umową,
  - b) wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekroczyć wartości tych robót wycenionych przez Wykonawcę,
  - c) termin płatności faktur podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy faktury (rachunku) oraz winien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej o **7 dni wcześniej** niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych
  - d) termin realizacji robót budowlanych, nie może być dłuższy niż termin określony w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - e) postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji; rękojmia, gwarancja podwykonawcy/dalszego podwykonawcy nie może być krótsza niż rękojmia, gwarancja określona w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - f) postanowienia dotyczące trybu zgłaszania zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 1 k.c. przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę do Zamawiającego szczegółowego przedmiotu robót budowlanych powierzanych mu do zrealizowania zgodne z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  - g) postanowienia o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć z podwykonawcą umowę zgodną z jej projektem załączonym do zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Obowiązek ten dotyczy również odpowiednio dalszych podwykonawców. W przypadku realizacji zamówienia czy robót budowlanych przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. Uwierzytelnione kopie umów zawartych z podwykonawcami lub dalszymi

\* Niepotrzebne skreślić.

podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu. Stanowić będą one załączniki do niniejszej umowy.

9. Zlecenie wykonania części robot budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonanie tej części robót budowlanych. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niegodny z założeniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia takiego podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy z placu budowy. Nie wyklucza to innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
12. Wykonawca zobowiązuje się, działając z należytą starannością zapewnić, że żaden z podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących przedmiot umowy nie wystąpi do Zamawiającego z roszczeniami o wypłatę wynagrodzenia za wykonane prace na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 1 k.c. Wykonanie zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przez Wykonawcę jest objęte przedmiotem umowy.

#### **§ 7. Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.). Zamawiający wymaga, by wyroby/materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) posiadały obowiązkowe oznakowanie CE, objętych zakresem zharmonizowanej specyfikacji technicznej (tj. norm zharmonizowanych – hEN, oraz europejskich dokumentów oceny EDO) – dotychczas nieobowiązkowe,
  - 2) posiadały deklaracje właściwości użytkowych wyrobu, która wiąże producenta w zakresie wybranych przez niego, z normy, właściwości użytkowych wyrobu, związanych z jego określonym zastosowaniem, które deklarowane jest przez tego producenta, Obowiązek sporządzania deklaracji właściwości wyrobu dla wyrobów oznakowanych CE i dostarczania jej do każdego wyrobu udostępnianego na rynku (wraz z wyrobem/materiałem na plac budowy),
  - 3) dla materiałów nie objętych harmonizacją powinny one posiadać oznakowanie znakiem „B”.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z obowiązującymi normami albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
4. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 3, obciąża Wykonawcę.

#### **§ 8. Terminy realizacji**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy w terminie **90 dni od dnia zawarcia umowy**.

\* Niepotrzebne skreślić.

2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 2 umowy.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy uznaje się wykonanie go w sposób zgodny z umową i zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot umowy w nowoczesnej technologii energooszczędnego oświetlenia ulicznego z zakończoną procedurą formalno-prawną umożliwiającą ciągłą, nieprzerwaną pracę oświetlenia ulicznego. Na dzień odbioru końcowego oświetlenie musi być czynne oraz po przeprowadzeniu na nim badań i sprawdzeń odbiorowych.

### **§ 9. Wynagrodzenie**

1. Za całość przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:  
netto ..... zł, VAT ..... zł, **brutto ..... zł** (słownie:  
..... zł).  
W tym:  
1) Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV energooszczędnego oświetlenia drogowego w miejscowości Władysławów ul. Przejazdowa Etap II.....  
2) Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV energooszczędnego oświetlenia strefy siłowni plenerowej w Żelechowie Etap I.....  
3) Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości. Ojrzanów ul. Kresowa, w Gminie Żabia Wola.....  
4) Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości. Siostrzeń ul. Skrajna, w Gminie Żabia Wola.....
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje zmianę ceny brutto o której mowa w ust. 1 w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Cena brutto będzie podlegać zmianie o różnicę w kwocie podatku VAT wynikającej ze stawki podatku określonej w ust. 1 na stawkę podatku obowiązującego w dniu powstania obowiązku podatkowego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie ujętych w SWZ, lecz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.

### **§ 10. Zapłata wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1:

\* Niepotrzebne skreślić.



- 1) Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz wykonaniu przez Wykonawcę oraz dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
- 2) Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego.
- 3) Nieodzownym elementem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będą opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy robót) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **21 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 1. Fakturę należy wystawić na:  
Nabywca: Gmina Żabia Wola, ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola, NIP: 8381426472  
Odbiorca: Urząd Gminy Żabia Wola, ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola
4. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy pisemne potwierdzenia podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne danemu podwykonawcy z tej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku podwykonawcy\*.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzeń, o których mowa w ust. 4, Wykonawca dostarczy w terminie **3 dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wykaz płatności na rzecz podwykonawców za roboty wykonane z ich udziałem w okresie objętym rozliczeniem wraz z oświadczeniem Wykonawcy i podwykonawców, że kwoty zawarte w wykazie stanowią całkowite rozliczenie za te roboty oraz informacją, o kontach bankowych podwykonawców, na które ma być dokonana zapłata. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz podwykonawców kwot zawartych w wykazie na rachunek i koszt Wykonawcy i potrąci kwoty zapłaty z faktury Wykonawcy\*.
6. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do regulowania należności podwykonawców w sposób opisany w ust. 5\*.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub wykazu na zasadach określonych w ust. 4-5 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z faktury pomniejszone o wierzytelności podwykonawców będące częścią, składową tej faktury. Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający wypłaci Wykonawcy po otrzymaniu pisemnego potwierdzenia zapłaty przez podwykonawców. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za zwłokę w zapłacie\*.
8. W przypadku gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 20 % tej kwoty oraz o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych poniesionych w związku z nimi w terminie **7 dni** od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wymienionych w zdaniu poprzednim należności z każdą wierzytelnością Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego\*.
9. Postanowienia ust. 4-8 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą\*.

\* Niepotrzebne skreślić.

10. Za termin zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenie rachunku Zamawiającego.
11. Należność Wykonawcy przekazywana będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze.

### § 11. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ... **miesięcy**.
3. Do okresu rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad i usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy oraz usterek, lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady/usterki te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę i/lub usterkę przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie **10 dni** od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i/lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do **10 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem wad.
11. O wykryciu wady/usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
12. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do uczestniczenia w wykonywaniu robót lub innych prac, które – za zgodą Zamawiającego – będą prowadzone przez inne podmioty, na terenie objętym gwarancją rozumianym jako teren, na którym prowadzone były roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu umowy, lub bezpośrednio do tego terenu przylegającym.
13. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady lub usterki powstałe wskutek braku bądź niewłaściwego nadzorowania robót prowadzonych przez podmioty trzecie, o którym mowa w ust. 12.

14. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub też po wykonaniu wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru ponownie wykonanych robót budowlanych w części uprzednio wykonanej wadliwie lub usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
15. Do usterek mają odpowiednio zastosowanie umowne postanowienia dotyczące wad.

### § 12. Polisa OC i odpowiedzialność

1. Przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej OC na kwotę w wysokości co najmniej **100 000,00 zł** z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym przez jego personel lub podwykonawców.

### § 13. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Pzp (art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp) Zamawiający przewiduje zmiany określone poniżej.
3. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas zwłoki Zamawiającego w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, jeżeli taka zwłoka jest lub będzie miała wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w dokonaniu odbiorów przewidzianych w umowie – **o ilość dni zwłoki**.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony w przypadku:
  - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego – **o ilość dni zawieszenia robót**,
  - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów takie jak temperatura poniżej 0, opady śniegu lub gradu, deszcz trwający powyżej **4 dni** lub powyżej 20 cm na m<sup>2</sup> – **o ilość dni występowania niesprzyjających warunków**.
  - 3) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – **do momentu ich zainwentaryzowania, zabezpieczenia lub przelożenia**,
  - 4) konieczności zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji – **o ilość dni niezbędnych do zrealizowania zadania**,
  - 5) zmiany zakresu przedmiotu umowy, przy czym zakres ten nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia – **o ilość dni niezbędnych do zrealizowania zadania**,

- 6) niezachowania przez organy administracji publicznej terminów rozpatrzenia spraw administracyjnych lub załatwienia wniosków albo podań złożonych w związku i w celu wykonania przedmiotu umowy – **o ilość dni niezachowania terminu przez organ,**
- 7) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub powodują opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – **o ilość dni opóźnienia,**
- 8) w przypadku, gdy przedmiot umowy nie będzie mógł być realizowany ze względu na nakładane obostrzenia związane z ogłoszonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub innej choroby zakaźnej – **o ilość dni wynikających z nakładanych obostrzeń.**
5. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej rezygnacji z części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Zmiana umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim następuje wraz z pisemnym oświadczeniem Zamawiającego złożonym Wykonawcy i nie wymaga jego zgody.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych.
7. Jeżeli z tytułu wykonanych robót zamiennych i dodatkowych wykonawca poniósł koszty wykraczające poza kalkulację ceny wynikającą z oferty, jest uprawniony do otrzymania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanego kosztorysu różnicowego robót zamiennych sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego, nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia podstawowego.
8. Jeżeli z tytułu wykonanych robót zamiennych wykonawca poniósł mniejsze koszty niż kalkulacja ceny wynikająca z oferty Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia wynikającego z zaakceptowanego kosztorysu różnicowego robót zamiennych sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia podstawowego.
9. Zamawiający przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli powstaną okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych lub będzie konieczność zaniechania części robót lub odstąpienia od realizacji umowy zgodnie z zaakceptowanym kosztorysem różnicowym robót zamiennych sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego nie więcej jednak niż 15 % wartości zamówienia podstawowego.
10. Niezależnie od powyższego, zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 2) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy.
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
  - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
  - 5) w razie zmiany stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia bądź zmniejszenia ceny umownej brutto, cena netto pozostanie bez zmian, 6) zmian osobowych:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
  - b) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty (kierownika robót) jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty;
- 7) sposobu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpi brak możliwości jej realizacji w umówiony (pierwotny) sposób, w szczególności w ustalonych terminach, spowodowanej niedostępnością sprzętu, produktów lub ich komponentów lub materiałów, lub trudności w ich dostępie, niedostępnością lub trudnością w dostępie do personelu, utrudnieniami w realizacji usług transportowych lub innymi przyczynami, pod warunkiem że pozostają w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub w związku z ograniczeniami nałożonymi przez administrację publiczną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w wyniku poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów lub decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego lub poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w celu zapobiegania lub zwalczania zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. W takim przypadku Strona dotknięta przyczynami niezwłocznie powiadomi o nich drugą Stronę umowy, a Strony przystąpią do próby uzgodnienia zakresu zmian w umowie niezbędnych w celu jej realizacji (w tym w szczególności związanych z terminami wykonania przedmiotu umowy lub jego odbioru) lub postanowią o całkowitym lub częściowym rozwiązaniu umowy.
- Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
11. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
12. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej przez komisję powołaną przez Zamawiającego w składzie, której wchodzi kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

#### **§ 14. Odstąpienie od Umowy**

- 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
- 2. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych, pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy

odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary Umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie lub w stosunku do terminu dodatkowego, wyznaczonego przez Zamawiającego, przekraczające **15 dni kalendarzowych**.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
8. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
9. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy przed uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych decyzji/zezwoleń umożliwiających realizację inwestycji.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
11. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu terenu budowy w terminie do **5 dni roboczych** od powzięcia informacji o odstąpieniu.
14. W sytuacji braku przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający zabezpieczy i przeniesie wszystkie rzeczy znajdujące się na terenie budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
15. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1).

### **§ 15. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
  - 3) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej przedmiotu umowy

- w wysokości 5 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
  - 5) za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy – w wysokości 0,15 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w § 4 ust. 3 umowy – w wysokości 0,15 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
  - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 17 pkt 2) umowy – w wysokości 0,2 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 17 pkt 1) wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 pkt. 5 umowy czynności – w wysokości 0,2 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłata kary Umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę, albo Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty naliczonej kary umownej, w terminie do **5 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
  3. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu, przy czym łączna wysokość egzekwowanych kar nie może przekroczyć 20% wartości ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy.
  4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

#### § 16. Bieżąca współpraca

1. Osobami uprawnionymi do współpracy w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:

Renata Kosińska – Kierownik Referatu Inwestycji  
Karina Kołkowska – Inspektor Referatu Inwestycji
  - 2) ze strony Wykonawcy:

....., mail: .....
  - 3) Ze strony Wykonawcy: ....., kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający uprawnienia budowlane nr ....., do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1. w trakcie realizacji umowy nie wymaga aneksu, lecz pisemnej zgody obu Stron z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 3) następuje na wniosek Wykonawcy zawierający szczegółowe uzasadnienie dla tej zmiany, złożony w terminie **3 dni roboczych** od dnia wystąpienia co najmniej jednego ze zdarzeń, o których mowa w ust. 4. Zamawiający rozpatruje wniosek w terminie **4 dni roboczych** od dnia dostarczenia wniosku. Nowo wskazana osoba musi spełniać wszystkie wymagania odnoszące się do kierownika budowy w SWZ oraz rozwiązać test znajomości inwestycji, uzyskując wynik nie gorszy niż wynik osoby zmienianej, tj. pierwotnie wskazanej w ust. 1 pkt 3). W związku z powyższym wraz z wnioskiem Wykonawca składa dokumenty potwierdzające posiadanie przez nowo

wskazaną osobę stosownych uprawnień i doświadczenia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby winna zostać potwierdzona pisemnie i wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, może być dokonana w następujących przypadkach:
  - 1) rozwiązanie stosunku prawnego między Wykonawcą a tą osobą;
  - 2) zgonu lub choroby wymagającej leczenia zamkniętego uniemożliwiającej świadczenie pracy;
  - 3) choroby lub objęcia kwarantanną/izolacją - w związku z pandemią COVID-19.
5. Zamawiający wyznacza dla celów kontroli realizacji przedmiotu umowy inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawnionego do kontroli realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego kontrahentów. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie w szczególności wykonywał obowiązki i uprawnienia wynikające z art. 25 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie inspektora nadzoru.

### § 17. Personel Wykonawcy

Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia – zgodnie z rozdziale II podrozdziale 3 SWZ.

- 1) Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót montażowych, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.);
- 2) W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, w terminie do **7 dni roboczych** od dnia przesłania przez Zamawiającego wezwania faksem lub e-mailem, niżej wskazane dowody:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
  - b) poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, PESEL pracowników); informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji,
  - d) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie



z przepisami o ochronie danych osobowych, imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji

- 3) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności:
- a) możliwość żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
  - b) możliwość żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości potwierdzenia ww. wymogu,
  - c) możliwość przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia; 4) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób:
  - d) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 8) umowy.
  - e) Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności oraz będzie stanowić podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa we wzorze umowy.
  - f) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy („ZNWU”) na zasadach określonych w art. 449-453 ustawy Pzp, na kwotę równą **2 % ceny ofertowej brutto** tj. .... zł, w formie .....
2. ZNWU ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem ZNWU jest Zamawiający.
4. Koszty ZNWU ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby ZNWU zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą ZNWU oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... zł, stanowiąca 70% ZNWU, zostanie zwrócona w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości ZNWU, tj. .... zł, zostanie zwrócona nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy ZNWU na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Pzp, pod warunkiem że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. ZNWU pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

\* Niepotrzebne skreślić.

10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust 6. i ust 7. ZNWU wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z ZNWU, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

#### **§ 19. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy osobie trzeciej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania podwykonawcom kar umownych za zwłokę lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbiorem zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył podwykonawca.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z realizacją Przedmiotu umowy.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....