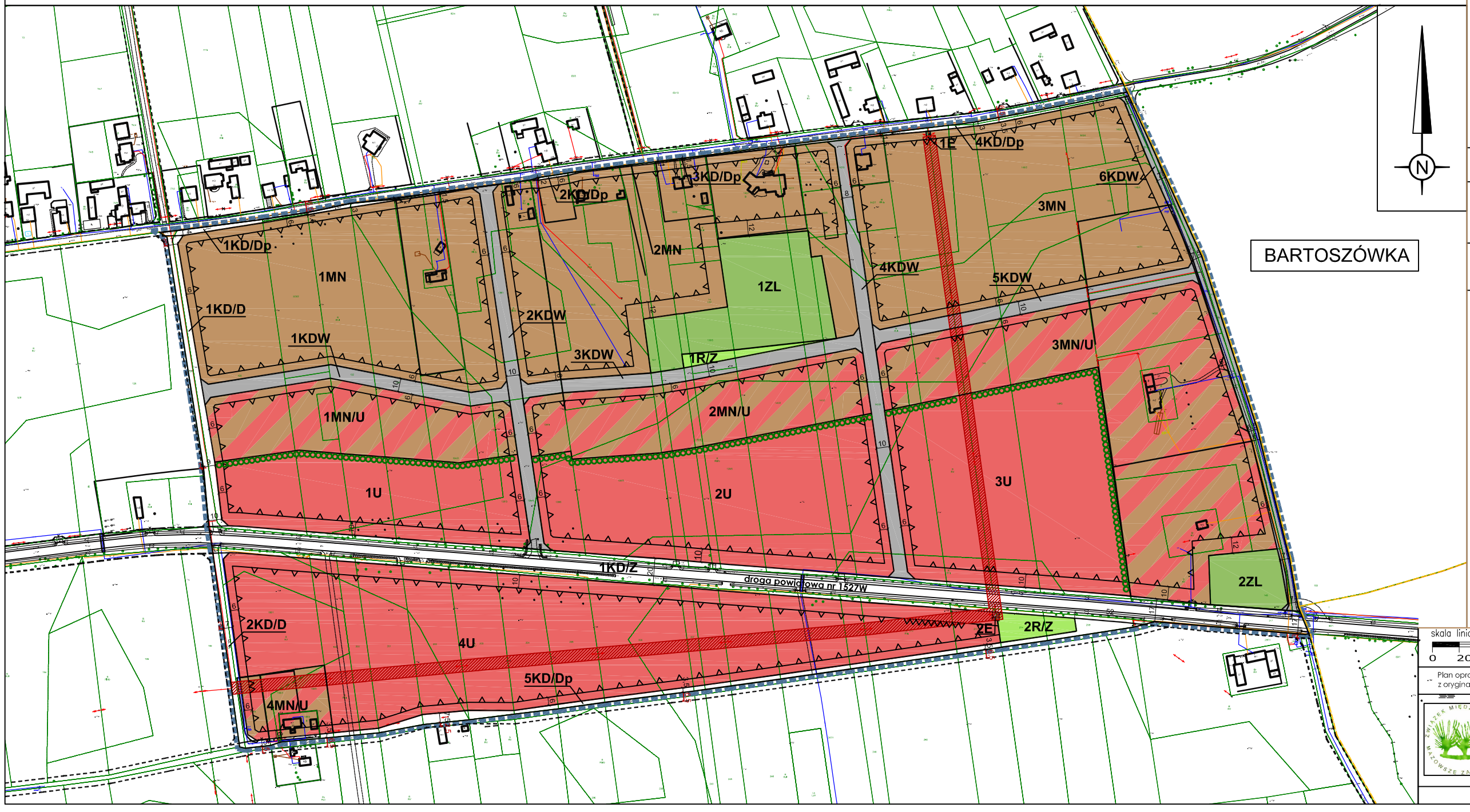
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA
OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI GRZEGORZEWICE

RYSUNEK PLANU Załącznik Nr 1 SKALA 1:2000

do uchwały ..... Rady Gminy Żabia Wola z dnia .....



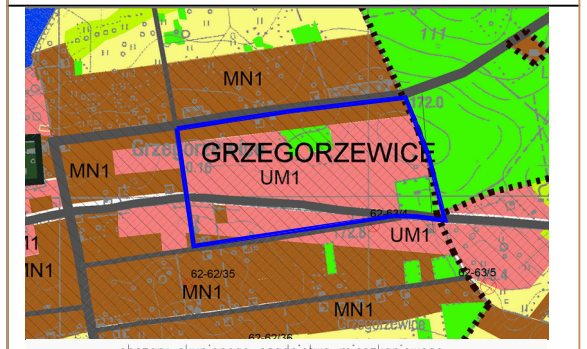
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- 9,5 wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej średniego napięcia
- strefa wskazana do zagospodarowania zielenią izolacyjną
- U tereny zabudowy usługowej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL tereny lasów
- R/Z teren zieleni i zadrzewień śródpolnych
- E tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- KD/Z teren komunikacji – teren drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej
- KD/D tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej
- KD/Dp tereny komunikacji – tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
- KDW tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
- granica administracyjna wsi
- 9,5 wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA



- MN1 obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
- UM1 obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- RE1 obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwatach "Skulski Las" i "Skulskie Dęby")
- granica m.p.z.p

skala liniowa

0 20m 100m 200m

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu znajduje się na oryginale mapy.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'

Zespół projektowy:

projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(uprawniona do sporządzenia mpzp na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach
(uprawniona do sporządzenia mpzp na podstawie art.5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

KWIECIEŃ' 2022