MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI OJRZANÓW TOWARZYSTWO (OBSZAR XV)

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia .....

skala 1:2000

N

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
- U — teren zabudowy usługowej
- UO — teren usług oświaty
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP/U — teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej
- ZL — tereny lasów
- R — tereny rolnicze
- R/Z — tereny rolnicze – łąk, pastwisk i zadrzewień
- R/Z/ZZ — tereny rolnicze – łąk, pastwisk i zadrzewień w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych – tereny rzeki Utraty, stawów i rowów melioracyjnych
- WS/ZZ — tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rowów melioracyjnych) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDZ — tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii powiatowej, klasy zbiorczej
- KDZ/KDD — tereny komunikacji – teren drogi publicznej, tereny przeznaczone pod ronda na skrzyżowaniu drogi klasy zbiorczej i dojazdowej
- KDL — teren komunikacji – teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej
- KDD — tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
- KDW — tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych
- E — tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe

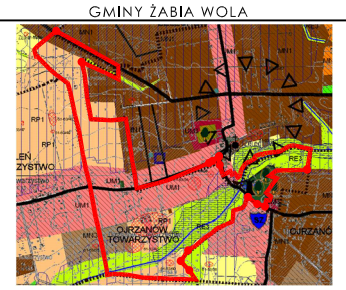
OZNACZENIA INFORMACJI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- granica terenu wpisanego do rejestru zabytków (park krajobrazowy)
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- pomnik przyrody

OZNACZENIA INFORMACJI NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- granica administracyjna wsi
- linie rozgraniczające dróg poza obszarem planu
- tereny zmeliorowane
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy poza obszarem planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA STUDIUM:

- UM1 — obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- MN1 — obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
- MN3 — obszary zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym
- RE3 — obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny postoisk, zadrzewień, łąk
- RP1 — obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb przeznaczone do produkcji rolnej
- parki będące w rejestrze i ewidencji zabytków

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej.
Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do zasobu znajduje się na oryginale mapy.

skala liniowa
0 20 40 60 80 100 200

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'
Zespół projektowy:
projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
planowanie przestrzenne: mgr inż. Jadwiga Jeznach
uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym