

RI.271.2.7.2022

### Strona internetowa

[https://www.bip.zabiawola.akcessnet.net/index.php?job=wiad&idg=5&id=1451&x=1&y=81&z=&n\\_id=549](https://www.bip.zabiawola.akcessnet.net/index.php?job=wiad&idg=5&id=1451&x=1&y=81&z=&n_id=549)  
[1](#)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „**Rozbudowa Szkoły Podstawowej oraz budowa pełnowymiarowej sali gimnastycznej w msc. Skuły**”.

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W związku z wpłynięciem pytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

#### Pytanie nr 1:

„Prosimy o udostępnienie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1333/21 z dnia 13.07.2021 r.”

#### Odpowiedź:

Dołączono skan jako załącznik.

### STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 13-07-2021 r.

WAB.6740.1255.2021

### DECYZJA NR 1333 /21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 25.06.2021r.

zmieniam pozwolenie na budowę zatwierdzone decyzją Nr 15/21 z dnia 05.01.2021r. wydaną przez Starostę Grodzkiego, która zmieniła decyzję Nr 902/19 z dnia 28.06.2019r. wydaną przez Starostę Grodzkiego na rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Skulach wraz z budową parkinga, instalacji zbiornikowej na gaz płynny oraz wewnętrznej instalacji gazowej w ziemi i w budynku szkoły na terenie działki nr ew. 34 we wsi skuły, gmina Żabia Wola

i zatwierdzam projekt budowlany  
dla:

**Gminy Żabia Wola**

adres: ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola

#### Projektant obiektu:

-ingr arch. Sylwia Nowak-Rybka - uprawnienia budowlane nr MA/322/16, MA-2821  
-ingr arch. Marcin Janiszewicz - uprawnienia budowlane nr MA/30362/PDOK/06 MAZ/BO/0151/07

### Uzasadnienie

Pełnomocnik Inwestora wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego i zmianę pozwolenia na budowę Nr 15/21 z dnia 05.01.2021r. na rozbudowę i przebudowę Szkoły Podstawowej w Skulach wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie działki 34 we wsi Skuły. Projekt zamienny zawiera korzystniejsze rozwiązania dla inwestora i dotyczy głównie zmiany konstrukcji pokrycia sali gimnastycznej ze stropu żelbetowego na dźwigary drewniane i przeprojektowania klatki schodowej.

Decyzje: Nr 15/21 z dnia 05.01.2021r., Nr 902/19 z dnia 28.06.2019r. i obecna decyzja stanowią całość dotyczącą rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej w Skulach. Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

#### ADNOCJACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Z imi Starosty  
Krzysztof Węgrzyn, Starosta Grodzki

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pani Sylwia Nowak-Rybka - pełnomocnik inwestora  
ul. Św. Wincentego 128D/16, 03-291 Warszawa

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wójt Gminy Zabia Wola

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
i prawomocna zgodnie z art. 127 a § 2 Kpa  
z dniem ... 18.08.2021.

Z up. Starosty  
Naczelnik Powiatowego Urzędu Nadzoru Budowlanego  
i Zarząd Powiatu  
mgr inż. Ryszard Andrzejewski

**Pytanie nr 2:**

„W opisie przedmiotu zamówienia (SWZ rozdział II, pkt. 1) brak przebudowy części istniejącej. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu przedmiotu zamówienia. Czy w zakresie robót w części istniejącej należy uwzględnić wszystkie roboty wskazane w poz. 1.9.2. opisu architektury? Jeśli tak, prosimy o szczegółowy wykaz pomieszczeń objętych remontem wraz z zakresem prac do wykonania. Zapisy w dokumentacji są niejasne w tym zakresie i nie da się na ich podstawie określić zakresu robót remontowych do wykonania.”

**Odpowiedź:**

Szczegółowy zakres robót, pokazujący stan istniejący oraz zmiany w stosunku do stanu istniejącego: elementy przeznaczone do wyburzenia, elementy do zamurowania, nowe ścianki i otwory wraz z legendą, pokazano na rysunkach projektu wykonawczego tj: rysunki od SK-A-PW\_A\_01\_REV1 do SK-A-PW-AD8 branży architektonicznej, natomiast zmiany w instalacjach pokazano w projektach wykonawczych branżowych. Po zapoznaniu się z zakresem projektu, wskazane jest odbycie wizji lokalnej, która dodatkowo umożliwi zorientowanie się odnośnie stanu istniejącego oraz planowanych prac.

Z uwagi na zmianę przeznaczenia pomieszczeń, zmianę sposobu ogrzewania, a co za tym idzie instalacji c.o., instalacji elektrycznej, planowany jest generalny remont obejmujący cały budynek istniejącej szkoły. Nie ma możliwości pozostawienia starej podłogi w sali, gdzie wyburzono ścianę działową lub pozostawienie bruzd po usunięciu istniejącej instalacji c.o.

**Pytanie nr 3:**

„W PW architektura na rys. przekrojów na poz. 0,00 jest wrysowana płyta żelbetowa gr. 15 cm, jednak w PW konstrukcja brak rysunków konstrukcyjnych tejże płyty. Wnosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić wykonanie wskazanej płyty (ok. 980 m<sup>2</sup>) w ofercie oraz prosimy o uzupełnienie dokumentacji konstrukcyjnej w tym zakresie.”

**Odpowiedź:**

Uszczegółowienie zapisu dotyczącego podłogi na gruncie zawartego na rysunkach SK-A-PW-A\_04\_REV\_1 do SK-A-PW-A\_06\_REV\_1 :

P1- podłoga na gruncie –budynek szkoły

Płyta betonowa z betonu C20/25 o grubości 15cm zbrojona **włóknomrozproszonym** ilości 2,5 kg/m<sup>3</sup>, położona na dwóch warstwach z folii poślizgowej PE 0,2 mm; chudym betonem gr. 10cm oraz podbudowie gruntowej o wartości wtórnego modułu odkształcenia gruntu EV2≥120MPa. Do betonu zastosować plastyfikator w celu uzyskania wymaganej konsystencji.

P2- podłoga na gruncie-hala sportowa

Płyta betonowa z betonu C20/25 o grubości 20cm zbrojona **włóknem rozproszonym** w ilości 2,5 kg/m<sup>3</sup>, położona na dwóch warstwach z folii poślizgowej PE 0,2 mm; chudym betonie gr. 10cm oraz podbudowie gruntowej o wartości wtórnego modułu odkształcenia gruntu EV2≥120MPa. Do betonu zastosować plastyfikator w celu uzyskania wymaganej konsystencji.

Należy zastosować włókno rozproszone o poniższych właściwościach fizycznych lub równoważne :

Klasyfikacja włókna mikrowłókno

Materiał czysty poliolefin

Kształt foliowłókno

Gęstość 0,91

Długość 38 mm, tolerancja +/- 5% Szerokość 0.9 mm

Kolor biały

Odporność na kwasy/alkalia obojętne

Wytrzymałość na rozciąganie ≈ 400 N/mm<sup>2</sup>

Moduł sprężystości ≈ 9'500 N/mm<sup>2</sup>

Temperatura mięknięcia ≈ 150° C Grubość folii 42 μm

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o jednoznaczne wskazanie w których pomieszczeniach części istniejącej należy wykonać remont?

**Odpowiedź:**

Z uwagi na zmianę przeznaczenia pomieszczeń oraz utworzenie pomieszczeń nowych, zmianę sposobu ogrzewania, dobudowę części dydaktycznej planuje się generalny remont wszystkich pomieszczeń istniejącej szkoły.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu prac remontowych związanych z wykończeniem ścian w pomieszczeniach istniejącej części budynku szkoły. Czy w ofercie należy uwzględnić zeszkrobanie istniejącej powłoki malarskiej, zagruntowanie powierzchni i malowanie ścian z zachowaniem istniejących tynków dla wszystkich pomieszczeń istniejącego budynku?

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić zeszkrobanie istniejącej powłoki malarskiej, zagruntowanie powierzchni i malowanie ścian z zachowaniem istniejących tynków we wszystkich pomieszczeniach istniejącego budynku, ponadto należy przewidzieć uzupełnienia tynków w miejscach wyburzeń istniejących ścian oraz zamurowywanych otworów okiennych.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić malowanie ścian pomieszczeń części istniejącej do pełnej wysokości 3,15m.

**Odpowiedź:**

W przypadku zachowania pełnej wysokości użytkowej pomieszczeń części istniejącej tj. h=3,15m, należy uwzględnić malowanie ścian do stropu istniejącego, natomiast w pomieszczeniach , w których przewidziano obniżenie wysokości, poprzez zastosowanie sufitu podwieszanego, malowanie wykonać do wysokości zamontowanego sufitu. Pełny wykaz pomieszczeń z pokazaniem ich wysokości oraz rodzaju sufitu zawarto w tabeli znajdującej się na rysunkach SK-A-PW-A\_01\_REV\_1 oraz SK-A-PW-A\_02\_REV\_1.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie robót części istniejącej jest jedynie miejscowe uzupełnienie i naprawy tynków związane z pracami instalacyjnymi i demontażem ścian działowych w ilości 120 m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź:**

W zakresie robót części istniejącej jest miejscowe uzupełnienie i napraw tynków związane z pracami instalacyjnymi, demontażem ścian działowych, zamurowywaniem oznaczonych otworów okiennych, wymianą stolarki okiennej itd. Ilość uzupełnień i napraw należy potwierdzić własnymi kalkulacjami.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy zakładać w wycenie tynkowania ścian pomieszczeń części istniejącej na całej powierzchni.

**Odpowiedź:**

W zakresie robót części istniejącej jest miejscowe uzupełnienie i naprawa tynków związane z pracami instalacyjnymi, demontażem ścian działowych, zamurowywaniem oznaczonych otworów okiennych, wymianą stolarki okiennej itd.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach części istniejącej należy wykonać nową posadzkę.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać nową posadzkę we wszystkich pomieszczeniach części istniejącej.

**Pytanie nr 10:**

Z uwagi na brak informacji w opisie architektury oraz brak rys. przekroju części istniejącej prosimy o wskazanie warstw i grubości nowej posadzki w części istniejącej.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury –Opis pkt 1.13.2.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o wyjaśnienie zakresu remontu łazienek części istniejącej. W opisie architektury I.9.2 „-remont łazienek, skucie glazury i gresu, ułożenie nowych płytek”, natomiast wg rys. architektury w pom. nr 0.34, 0.35, 1.31, 1.32 na ścianach wykładzina PCV do h=2 m. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić remont łazienek zgodnie z architekturą rys. AD-06 wraz wyposażeniem.

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić remont łazienek zgodnie z rysunkiem AD-06 branży architektonicznej. Ściany w pom. nr 0.34,0.35,1.31,1.32 należy wykończyć wykładziną PCV do wysokości h=2,0m.

**Pytanie nr 12:**

PW architektura opis techniczny pkt. I.9.3.13 Wykończenie wewnętrzne. „Pomieszczenia wydawalni i zmywalni oraz pomieszczenia gospodarcze wykładane glazurą do 2,0 m powyżej podłogi”. Prosimy o wskazanie, o które pomieszczenia gospodarcze chodzi. Wg rys. A-01 i A-02 glazura tylko w pom. zmywalni, wydawalni i przedsionka na parterze.

**Odpowiedź:**

Wykończenie ścian wg wykazu na rysunkach: SK-A-PW-A\_01\_REV1 oraz SK-A-PW-A\_02\_REV\_01.

Wykończenie glazurą tylko w pomieszczeniu nr 0.21 zmywalnia, 0.22 wydawalnia, 0.23 przedsionek, **W pomieszczeniu 0.31 kotłownia, 0.32 pomieszczenie techniczne należy wykonać malowanie ścian farbą zmywalną, bez wykończenia wykładziną PCV.**

**Pytanie nr 13:**

Czy tynkowanie i malowanie ścian wewnętrznych rozbudowywanej części należy wykonać do wysokości sufitu podwieszanego czy do pełnej wysokości pomieszczenia?

**Odpowiedź:**

Tynkowanie i malowanie ścian wewnętrznych rozbudowywanej części należy wykonać do wysokości użytkowej pomieszczenia, tj. w przypadku pomieszczenia z sufitem podwieszanym – do sufitu, w przypadku pomieszczenia o pełnej wysokości, do stropu.

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić w wycenie zamurowanie otworów wskazanych na rzutach architektury.

**Odpowiedź:**

W wycenie należy uwzględnić zamurowanie otworów wskazanych na rysunkach branży architektonicznej.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić w wycenie wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych zaznaczonych na rzutach architektury.

**Odpowiedź:**

W wycenie należy uwzględnić wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych zaznaczonych na rysunkach branży architektonicznej oraz konstrukcyjnej, należy również uwzględnić wzmocnienie istniejącej konstrukcji po wyburzeniu ściany zewnętrznej poprzez zastosowanie wsporczych elementów stalowych pokazanych na rysunkach branży architektonicznej (SK-A-PW-A\_01\_REV1) oraz i konstrukcyjnej (K2.0\_01\_PW\_Skuly\_Strop\_nad\_parterem-rysunek\_szalunkowy)

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o wyjaśnienie: w opisie technicznym PZT w pkt. „Ciągi piesze” jest zapis o wykonaniu wokół budynku opaski z kostki betonowej szerokości 80 cm, natomiast w poniżej w pkt. „Opaska wokół budynku” opaska z płyt betonowych 50x50 cm. Prosimy o ujednoczenie zapisów.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury –Opis pkt 1.13.14:-Płyta betonowa 50cmx50cm ułożona ze spadkiem od budynku.

**Pytanie nr 17:**

Prosimy o potwierdzenie czy należy całkowicie wyburzyć istniejące schody zewnętrzne oraz pochylnię części istniejącej i wykonać nową konstrukcję żelbetową schodów i nowej pochylni o konstrukcji stalowej w tym miejscu?

**Odpowiedź:**

Istniejące schody zewnętrzne oraz rampa podlegają rozbiórce. Należy wykonać nowe schody na gruncie oraz nową rampę o konstrukcji stalowej wg rysunku : SK-A-PW-A\_01\_REV1.

Zakres obejmują wykonanie przy wejściu do istniejącej części budynku nowych schodów i nowej rampy. Schody zewnętrzne zaprojektowano na gruncie. Należy przyjąć wykonanie zewnętrznej 2 ramp i platformy dla osób niepełnosprawnych, wg projektu wykonawczego (m. in. Rys. SK-A-PW-A-01-REV-1 Projekt wykonawczy Architektura).

**Pytanie nr 18:**

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić wykonanie dwóch pochylni o konstrukcji stalowej, jednej do budynku istniejącego, drugiej do budynku nowoprojektowanego (cz. dydaktyczna) od strony zachodniej.

**Odpowiedź:**

W wycenie należy uwzględnić wykonanie 2 ramp zewnętrznych i platformy dla osób niepełnosprawnych, wg projektu wykonawczego (m. in. Rys. SK-A-PW-A-01-REV-1 Projekt wykonawczy Architektura).

**Pytanie nr 19:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie materiału z rozbiórki istniejącego chodnika do budowy projektowanych ciągów pieszych?

**Odpowiedź:**

Tak, po uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru.

**Pytanie nr 20:**

Prosimy o potwierdzenie, że pochylnie zewnętrzne należy wykonać ze stali czarnej malowanej proszkowo.

**Odpowiedź:**

Stal malowana proszkowo. Balustrady wg rysunków architektonicznych, design do ustalenia na etapie wykończenia wnętrza.

**Pytanie nr 21:**

W dokumentacji brak rysunków konstrukcyjnych schodów zewnętrznych oraz brak rys. konstrukcyjnych pochylni zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Schody zewnętrzne zaprojektowano na gruncie. Należy przyjąć wykonanie 2 ramp zewnętrznych i platformy dla osób niepełnosprawnych, wg projektu wykonawczego (m. in. Rys. SK-A-PW-A-01-REV-1 Projekt wykonawczy Architektura).

**Pytanie nr 22:**

Prosimy o zwiększenie ilości stali zbrojeniowej w przedmiarze. Wg dokumentacji konstrukcyjnej ilość stali zbrojeniowej jest o 15t więcej niż w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć ilość stali wg rysunków konstrukcyjnych. Załączone przedmiary nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej. Przedmiary należy traktować wyłącznie jako element pomocniczy. Cenę oferty należy skalkulować w oparciu o dokumentację projektową załączoną do postępowania.

**Pytanie nr 23:**

Prosimy o wyjaśnienie czy w nowobudowanej części należy wykonać tynki gipsowe czy cementowo-wapienne? W przypadku wykonania tynków cementowo – wapiennych należy wykonać gładź na ścianach i sufitach?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 24:**

Czy uzupełnienia tynków w części istniejącej należy wykonać z tynku gipsowego?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 25:**

Z jakiego materiału mają być wykonane podokienniki wewnętrzne i jakich wymiarów?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 26:**

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew?

**Odpowiedź:**

Trwa procedura uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew.

**Pytanie nr 27:**

Wnosimy o potwierdzenie, że opłaty administracyjne są po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie ponosi kosztów z tytułu opłat administracyjnych.

**Pytanie nr 28:**

Brak opinii geotechnicznej (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu powinna być dołączona do dokumentacji projektowej). Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewidział w postępowaniu możliwość udziału w wizji lokalnej celem sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego. Dołącza się opinię geotechniczną jako załącznik do dokumentacji przetargowej.

**Pytanie nr 29:**

W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowych niż zostały przedstawione w projekcie należy „sprawdzić ponownie fundamenty”. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zaistnienia takiej okoliczności Zamawiający zapewni ww. weryfikację i rozliczenie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewidział w postępowaniu możliwość udziału w wizji lokalnej celem sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

**Pytanie nr 30:**

Brak danych odnośnie obecnego stanu istniejących fundamentów budynku przeznaczonego do termomodernizacji. Jak wygląda obecne zabezpieczenie cieplne i przeciwwodne budynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewidział w postępowaniu możliwość udziału w wizji lokalnej celem sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

**Pytanie nr 31:**

Czy w przypadku zawilgocenia murów Zamawiający przewiduje w tym zakresie wykonanie robót dodatkowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewidział w postępowaniu możliwość udziału w wizji lokalnej celem sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

**Pytanie nr 32:**

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić wykonanie sufitów podwieszanych w budynku istniejącym i w części rozbudowywanej.

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić koszt wykonania sufitów podwieszanych. Załączone przedmiary nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej. Przedmiary należy traktować wyłącznie jako element pomocniczy. Cenę oferty należy skalkulować w oparciu o dokumentację projektową załączoną do postępowania.

**Pytanie nr 33:**

W dokumentacji projektowej brak informacji dot. wymaganego współczynnika przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie

**Odpowiedź:**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w przypadku drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi współczynnik przenikania ciepła nie powinien przekraczać  $1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$ .

**Pytanie nr 34:**

Prosimy o jednoznaczne określenie która dokumentacja ma stanowić podstawę do wyceny: projekt budowlany zamienny czy projekt wykonawczy? Opracowania różnią się od siebie np. w zakresie wejścia do budynku dydaktycznego od strony wschodniej (w PBZ pochylnia, a w PW platforma zew. dla osób niepełnosprawnych), otwory do замуrowania itd.

**Odpowiedź:**

Podstawę wyceny stanowi cały przedmiot zamówienia, w tym cała dokumentacja projektowa ( w tym: projekt wykonawczy, projekt budowlany, przedmiary robót)z zastrzeżeniem, że przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy dla sporządzenia oferty.Należy przyjąć wykonanie zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych, wg projektu wykonawczego.

**Pytanie nr 35:**



Dotyczy §1 pkt 6 wzoru umowy. Z uwagi na treść definicji "usterki" oraz treść §11 ust. 16, wnosimy o zmianę definicji pojęcia "wada" poprzez dostosowanie jej do powszechnie obowiązujących przepisów prawa, doktryny i orzecznictwa, i tym samym usunięcie sprzeczności wewnętrznej w treści umowy, i ustalenie, że "wadą jest wada istotna, która wyłącza normalne korzystanie z rzeczy zgodnie z celem umowy, odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych oraz estetycznych, znacznie obniża wartość, albo podlega na znacznym odstępstwie od złożonego zamówienia."

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia postanowienia zawarte we wzorze Umowy bez zmian.**

**Pytanie nr 36:**

Dotyczy §3 ust. 7 wzoru umowy. Wnosimy o wyjaśnienie jakie dokładnie materiały zostaną przekazane wykonawcy w celu wykonania przedmiotu umowy

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraźnie wskazał w treści §3 ust. 7, że zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, oraz do przekazywania dokumentów informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający w ten sposób wskazuje, że będzie udostępniał takie materiały jakie okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.**

**Pytanie nr 37:**

Dotyczy §3 ust.14 wzoru umowy - Wnosimy o wykreślenie tego zapisu w całości. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie określonych umową robót budowlanych. Wyznaczony kierownik budowy nie stanowi przedmiotu umowy i tym samym jego zmiana nie może nieść za sobą konsekwencji w postaci nienależytego wykonania umowy połączonego z powtórzeniem czynności. Taki zapis nie jest dostosowany do charakteru przedmiotu zamówienia i nie przewiduje nawet tzw. nagłych przypadków.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w zakresie §3 ust. 14 wzoru umowy.** Kierownik budowy oraz kierownicy robót są osobami wykazanymi też przez Wykonawcę dla spełniania warunku udziału w postępowaniu, a ich ewentualna zmiana może się odbyć zgodnie z postanowieniami zawartymi w dokumentach postępowania.

**Pytanie nr 38:**

Dotyczy §3 ust.16 wzoru umowy - Wnosimy o dostosowanie zapisów do przepisów kodeksu pracy, zgodnie z którymi pracownik ma prawo m.in. do dwutygodniowego urlopu wypoczynkowego i ogólnie 26 dni wolnych od pracy. Niektórzy wykonawcy zatrudniają kierowników budów na umowy o pracę. Tym samym prosimy o określenie nieobecności jednorazowo na poziomie 10 dni roboczych i łącznie - 30 dni roboczych w skali roku.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w zakresie §3 ust.16 wzoru umowy.**

**Pytanie nr 39:**

Dotyczy §3 ust 17 pkt..2 i 3 wzoru umowy. Wnosimy o wyłączenie tych punktów z obowiązków kierownika budowy. Kierownik budowy ma dbać o prawidłową realizację prac budowlanych a nie zajmować się kadrami czy inwentaryzację sprzętu. Takie obowiązki, jeśli są wymagane przez Zamawiającego, winny być nałożone ogólnie na wykonawcę, a nie na kierownika budowy

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje postanowienia §3 ust.17 pkt 2 i 3.** Zamawiającemu chodzi jedynie o dokonanie czynności przekazania wskazanych dokumentów.

**Pytanie nr 40:**

Dotyczy §3 ust.16 pkt 3 wzoru umowy. Wnosimy o sprecyzowanie o jakie dokładnie sprzęty chodzi zamawiającemu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy w tym zakresie. Chodzi o sprzęty, które będą wymagały certyfikatów.**

**Pytanie nr 41:**

Dotyczy §3 ust.17 pkt.4 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zapisu. Kierownik budowy ma dbać o prawidłową realizację prac budowlanych a nie zajmować się kadrami czy inwentaryzacją sprzętu. Takie obowiązki, jeśli są wymagane przez Zamawiającego, winny być nałożone ogólnie na wykonawcę, a nie na kierownika budowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści §3 ust.17 pkt 4 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

- 4) Informacje, o których mowa w ust. 17 pkt 2) i 3), Wykonawca zobowiązany jest aktualizować niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych po każdorazowej zmianie stanu faktycznego.

**Pytanie nr 42:**

Dotyczy §3 ust.17 pkt.5 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zapisu. Procedura zmiany osób kierujących została określona w ust. 15 tego paragrafu dlatego też nie ma konieczności powtarzania tego samego zapisu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wykreśla postanowienie określone treścią §3 ust.17 pkt.5.**

**Pytanie nr 43:**

Dotyczy §4 ust 5 wzoru umowy - . Wnosimy o zmianę zapisu poprzez wskazanie, że wymienione w zapisie obowiązki obciążają wykonawcę, bez wskazywania że ma je wykonywać w szczególności kierownik budowy. Kierownik budowy nie może bowiem decydować o newralgicznych elementach, jak np. o kwestiach finansowych w imieniu wykonawcy, gdyż niejednokrotnie będzie to niezgodne choćby z przepisami kodeksu spółek handlowych, statutów czy uchwał podejmowanych przez zarządy spółek. Ponadto, kierownik budowy nie ma ani wykształcenia prawniczego, i nie może odpowiadać np., za zawieranie umów z podwykonawcami zgodnie z ustawą pzp. Kierownik nie prowadzi też firmowej księgowości i nie może sprawować nadzoru nad płatnościami.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonuje zmiany §4 ust 5, który otrzymuje brzmienie:**

„Obowiązki Wykonawcy będą realizowane w szczególności przez osobę Kierownika budowy, który jednocześnie zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia realizacji inwestycji w zgodzie z warunkami ustalonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i w innych decyzjach, warunkach, w tym przyłączeniowych i usunięcia kolizji uzgodnieniach opiniujących realizację Inwestycji i za realizację tych warunków;
- 2) zgłaszania Nadzorowi Inwestorskiemu wszelkich sporów lub dyskusji kontraktowych i problemów narastających podczas wykonywania robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to możliwe do wykonania, wraz ze wskazaniem propozycji rozwiązania z zastrzeżeniem, iż podjęcie ostatecznej decyzji w powyższych sprawach należy do Zamawiającego;

- 3) sprawowanie osobistego i ciągłego kierowania robotami budowlanymi poprzez obecność nabudowie w trakcie realizacji robót, zgodnie z ustawą Prawo budowlane w rozumieniu art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane oraz w oparciu o zlecony zakres rzeczowy;
- 4) zapewnienia odpowiedniej jakości wykonanych robót i stosowanych materiałów (w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie) zgodnie z Umową oraz sztuką budowlaną;
- 5) zapewnienia odpowiedniego prowadzenia dziennika budowy, w szczególności poprzez dokonywanie codziennych wpisów;
- 6) przedstawiania do akceptacji ustalonego przepływu kart materiałowych;
- 7) zapewnienia umów serwisowych dla urządzeń przed ich wbudowaniem;
- 8) przygotowywania rysunków warsztatowych niezbędnych do realizacji Umowy;
- 9) wykonywania rewizji rysunków i dokumentów;
- 10) bieżącej współpracy z Projektantem, w tym dokonywanie wycen ewentualnych projektów zamiennych oraz uzgadnianie z Projektantem projektów rozwiązań technicznych zamiennych;
- 11) zapewnienia monitoringu postępu prac zgodnie z założeniami Umowy, biorąc pod uwagę oba wskaźniki: rzeczowy i finansowy;
- 12) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, sporządzania projektów protokołów z tych narad i innych spotkań organizowanych w trakcie realizacji Umowy oraz przekazywania ich zainteresowanym stronom, w szczególności Zamawiającemu, oraz prowadzenie rejestru wszystkich narad oraz spotkań;
- 13) skutecznego powiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego w następujących terminach:
  - a) odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej **48 godzin roboczych**,
  - b) odbiór częściowy (zaawansowania prac) – z wyprzedzeniem co najmniej **7 Dni roboczych**,
- 14) w przypadku, gdy nastąpi przerwa w wykonywaniu robót budowlanych:
  - a. dokonania stosownych wpisów w dokumentacji budowy, w szczególności w dzienniku budowy,
  - b. zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia Terenu budowy,
  - c. sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji wykonanych robót w postaci raportu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, który będzie zawierał rozliczenie rzeczowe i finansowe Umowy oraz informacje dotyczące robót wykonanych i nierozliczonych, a także propozycję kwot należnych Wykonawcy na dzień odstąpienia od Umowy. Raport będzie przedłożony Zamawiającemu w ciągu **5 Dni roboczych** od daty rozpoczęcia przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w szczególności w wyniku rozwiązania / odstąpienia od Umowy z Wykonawcą;
- 15) współpracy z właściwym zarządcą dróg w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy, dróg przyległych do placu budowy;
- 16) uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez organ nadzoru budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowania realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- 17) sprawdzania, czy zaakceptowani przez Zamawiającego (zgodnie z art. 647. Kodeksu cywilnego) podwykonawcy robót otrzymują od Wykonawców robót swoje należne wynagrodzenie i żądania od tych podmiotów stosownych potwierdzeń zapłaty;
- 18) sprawdzania miesięcznych zestawień robót, wartości zakończonych i odebranych robót;
- 19) wykonywania innych działań zmierzających do prawidłowej i terminowej realizacji Umowy na roboty budowlane w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi i zarządzania budową;
- 20) sporządzania protokołów konieczności dotyczących robót dodatkowych/ zamiennych/ zaniechanych i przedkładania ich Zamawiającemu do akceptacji;

- 21) przygotowania dokumentacji wymaganej przepisami ustawy Pzp oraz sprawdzenia kosztorysów i przedmiarów w zakresie niezbędnym do udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego lub zamówienia dodatkowego w rozumieniu ustawy Pzp;
- 22) przygotowania materiałów do odbioru końcowego, skutecznego powiadomienia wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego (w tym Zamawiającego) o terminie odbioru końcowego Inwestycji, przy czym skuteczne powiadomienie oznacza zawiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego z wyprzedzeniem co najmniej **7 Dni roboczych** przed planowanym odbiorem;
- 23) opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenia jej Zamawiającemu w uzgodnionej z nim ilości egzemplarzy;
- 24) dopilnowania podpisania przez Zamawiającego umów serwisowych z dostawcami urządzeń.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia, że podwykonawcy robót zatrudnieni (wynajęci) przez Wykonawcę robót i usług niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia wykonują rzeczywiście takie prace, które Wykonawca robót w swej ofercie złożonej Zamawiającemu deklarował jako prace planowane przez nich do podzlecenia. W przypadku podjęcia próby zmiany podwykonawcy robót, Nadzór Inwestorski weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego przez Wykonawcę robót podwykonawcy robót i wnioskuje do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie lub odmowę zgody na zatrudnienie (wynajęcie) takiego podwykonawcy robót;
- 2) zapewnienia, by umowy zawarte lub projektowane do zawarcia z podwykonawcami robót i dalszymi podwykonawcami robót przedstawiane przez Wykonawcę były procedowane zgodnie z ustawą Pzp;
- 3) sprawowanie nadzoru nad płatnościami na rzecz podwykonawców robót za wykonane przez nich odebrane roboty budowlane i niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w tym zakresie.”

**Pytanie nr 44:**

Dotyczy §4 ust.5 pkt 27 wzoru umowy . Wnosimy o wykreślenie zapisu. Zawieranie umów serwisowych należy do użytkownika obiektu. Ponadto wykonawca nie ma żadnych narzędzi prawnych do pilnowania zamawiającego czy użytkownika czy podpisali umowy czy nie. Nie ma środka przymusu. Zawieranie umów podlega swobodzie i nikt nie może nikogo zmuszać do zawarcia jakiegokolwiek umowy. Wymóg niemożliwy do spełnienia i tym samym nieważny z mocy prawa.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z odpowiedzią 43, Zamawiający wykreśla postanowienie §4 ust.5 pkt 24.**

**Pytanie nr 45:**

Dotyczy §7 ust. 4 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenia zapisu. Zgodnie z ugruntowaną linią orzecniczą, rozpoczęcie użytkowania określonego obiektu bądź jego części oznacza odbiór danego etapu budowy i to od tego momentu rozpoczynają bieg terminy gwarancji określone w umowie. Tak uznał m.in. Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 12.05.1981 r. w sprawie sygn. akt II CR 136/81, Sąd Apelacyjny w Szczecinie w wyroku z dnia 14.09.2005 r. w sprawie sygn. akt I ACa 222/05 czy też Sąd Apelacyjny w Katowicach w wyroku z dnia 17.02.2000 r. w sprawie sygn. akt I ACa 1027/99. Ustalenia odmienne, są sprzeczne z przepisami prawa, orzecznictwem. W przedmiotowym zamówieniu, każdy etap inwestycji jest od siebie niezależny i powinien być przejmowany przez Zamawiającego etapami, zgodnie z powyższymi zasadami.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian do wzoru umowy.**

**Pytanie nr 46:**

Dotyczy §11 ust. 2 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie z zapisu wyrażenia: "bez zastrzeżeń", albowiem zapis w brzmieniu ustalonym przez Zamawiającego wprowadza de facto odbiór "bezusterkowy" i tym samym jest sprzeczny z art. 647 kc, zgodnie z którym podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest odbiór wykonanych robót. Nawet jeśli w robotach są wady, to Zamawiający ma obowiązek je odebrać, zaś w protokole ustalić jakie wady zostały stwierdzone podczas odbioru wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Takie stanowisko wyraził m.in. SN w wyroku z dnia 7.03.2013 r. wydanego w sprawie prowadzonej pod sygn. akt II CKN 476/12, w którym wskazano, że: "w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej inwestor jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole niezbędne jest więc zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia (...)". Podobne stanowisko prezentowane jest przez KIO m.in. w wyroku z dnia 8.11.2019 r. wydanym pod sygn. akt KIO 2017/29.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia postanowienie bez zmian.**

**Pytanie nr 47:**

dotyczy §7 ust. 10 pkt 1 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę zapisu poprzez dodanie po słowach „występują wady” dodać słowo „istotne” i tym samym dostosowanie zapisu do bezwzględnie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego, albowiem podstawowym obowiązkiem zamawiającego jest odbiór przedmiotu umowy nawet gdy ten ma nieistotne wady czy usterki. Odmowa odbioru robót znajduje uzasadnienie tylko w przypadku, gdy przedmiot umowy o roboty budowlane będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania (zob. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 7 marca 2013 r., II CSK 476/12).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia postanowienia bez zmian.**

**Pytanie nr 48:**

Dotyczy §7 ust. 11 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zdania ostatniego, albowiem dopóki wykonawca nie przekroczy terminu określonego w §6 ust. 1, dopóty nie można mówić o zwłóce i naliczać jakiegokolwiek kary, zaś warunki określone w §7 ust. 10 nie przesądzają o przekroczeniu terminów w wykonaniu przedmiotu umowy. Jednocześnie podnieść należy, że zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą pzp, zamawiający nie może wyznaczać kar za opóźnienie wykonawcy, a jedynie za zwłokę. Zatem zapis ten należy usunąć z treści umowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wprowadza zmianę w treści postanowienia §7 ust. 11, który otrzymuje brzmienie:**

„Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 10, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad przedmiotu umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego”.

**Pytanie nr 49:**

Dotyczy §8 ust. 9 zdanie drugie wzoru umowy. Wnosimy o dodanie po słowach: „Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia” słów: „w wysokości wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców”. Zamawiający nie ma podstaw do wstrzymania płatności pełnej należnej wykonawcy kwoty wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian w e wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 50:**

Dotyczy §8 ust. 9 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zdania ostatniego jako sprzecznego z obowiązującymi przepisami prawa. Roszczenie niewymagalne nie zawsze nabierze cechy wymagalności i tym samym nie można wymagać od wykonawcy aby przedstawiał jakiegokolwiek dowody zabezpieczenia środków wiarygodności która nie jest wymagalna.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian w e wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 51:**

Dotyczy §8 ust. 10 wzoru umowy, a także §4 ust. 2 wzoru umowy podwykonawczej oraz §5 ust. 2 wzoru umowy podwykonawczej. Wnosimy o wydłużenie terminu płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców do 30 dni zgodnie z obowiązującymi standardami rozliczeń w ramach wykonywania robót budowlanych, zwłaszcza że Zamawiający sam przewiduje płatność na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian w e wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 52:**

Dotyczy §9 ust. 2 wzoru umowy. Wnosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i orzecznictwem KIO, wykonawca będzie mógł zlecić do wykonania także roboty nie przewidziane na etapie składania ofert oraz że wykonawca będzie mógł zlecić do wykonania roboty podwykonawcom nie przewidzianym na etapie składania ofert.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający może zlecić podwykonawcy do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami wzoru Umowy.**

**Pytanie nr 53:**

Dotyczy §9 ust. 4 pkt. 1, 2, 3 i 4 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę wysokości kar oraz podstawy ich naliczania na 0,05% wartości wynagrodzenia brutto danej umowy podwykonawczej. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega miarkowaniu przez Sąd. Podkreślić należy, że Zamawiający przewidział nałożenie wielu kar na Wykonawcę, zaś dla siebie nie przewidział żadnej kary. Równowaga stron w tym zakresie w ogóle nie istnieje. Zasadnym jest zatem określenie kar na niższym poziomie i naliczanie ich jedynie w przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian we wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 54:**

Dotyczy §10 ust. 6 wzoru umowy. Wnosimy o zastąpienie słów: „od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane” na słowa: „od dnia odbioru końcowego”, albowiem zapis w brzmieniu ustalonym przez Zamawiającego wprowadza de facto odbiór „bezusterkowy” i tym samym jest sprzeczny z art. 647 kc, zgodnie z którym podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest odbiór wykonanych robót. Nawet jeśli w robotach są wady, to Zamawiający ma obowiązek je odebrać, zaś w protokole ustalić jakie wady zostały stwierdzone podczas odbioru wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Takie stanowisko wyraził m.in. SN w wyroku z dnia 7.03.2013 r. wydanego w sprawie prowadzonej pod sygn. akt II CKN 476/12, w którym wskazano, że: „w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej inwestor jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole niezbędne jest więc zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia (...)”. Podobne stanowisko prezentowane jest przez KIO m.in. w wyroku z dnia 8.11.2019 r. wydanym pod sygn. akt KIO 2017/29.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian w e wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 55:**

Dotyczy §11 ust. 1 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie słów: „jak również wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji”, albowiem przedmiotem umowy są jedynie roboty budowlane bez wykonywanej dokumentacji, tym samym brak jest jakichkolwiek podstaw do nakładania na wykonawcę takiego obowiązku.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian w wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 56:**

Dotyczy §11 ust. 8 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę zapisu poprzez ustalenie, że usunięcie wad lub usterek nastąpi w uzasadnionym technologicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Może zdarzyć się bowiem, że koniecznym będzie dłuższe niż 14 dni oczekiwanie np. na dostawę jakiejś części.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian w e wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 57:**

Dotyczy §11 ust. 11 zdanie drugie wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zdania drugiego, albowiem jest sprzeczny z bezwzględnie obowiązującymi przepisami kodeksu cywilnego, a także pozostaje w sprzeczności z §11 ust. 16 .

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian we wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 58:**

Dotyczy §13 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie wysokości kary do 10%. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego

wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega miarkowaniu przez Sąd. Podkreślić należy, że Zamawiający przewidział nałożenie wielu kar na Wykonawcę, zaś dla siebie nie przewidział żadnej kary. Równowaga stron w tym zakresie w ogóle nie istnieje. Zasadnym jest zatem określenie kar na niższym poziomie i naliczanie ich jedynie w przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian w e wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 59:**

Dotyczy §13 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy. Wnosimy o jego wykreślenie albowiem jest niejako powieleniem kary określonej w §13 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy. Ponadto, tak ustalony zapis wprowadza zabronioną przez pzp karę za zdarzenia niezależne od wykonawcy. Kary mogą być naliczane jedynie w przypadku ustalenia winy po stronie wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian w e wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 60:**

Dotyczy §13 ust. 1 pkt 3 i 4 wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie wysokości kar do 0,01% oraz ustalenie maksymalnej łącznej wysokości kary na poziomie 2% zamiast 15%. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega miarkowaniu przez Sąd. Podkreślić należy, że Zamawiający przewidział nałożenie wielu kar na Wykonawcę, zaś dla siebie nie przewidział żadnej kary. Równowaga stron w tym zakresie w ogóle nie istnieje. Zasadnym jest zatem określenie kar na niższym poziomie i naliczanie ich jedynie w przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian w e wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 61:**

Dotyczy §13 ust. 1 pkt 5 wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie wysokości kary do 0,01 % . Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega miarkowaniu przez Sąd. Podkreślić należy, że Zamawiający przewidział nałożenie wielu kar na Wykonawcę, zaś dla siebie nie przewidział żadnej kary. Równowaga stron w tym zakresie w ogóle nie istnieje. Zasadnym jest zatem określenie kar na niższym poziomie i naliczanie ich jedynie w przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian w e wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 62:**

Dotyczy §13 ust. 1 pkt 6, 7, 9, 10, 11 - Wnosimy o ustalenie kary w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega miarkowaniu przez Sąd. Podkreślić należy, że Zamawiający przewidział nałożenie wielu kar na Wykonawcę, zaś dla



siebie nie przewidział żadnej kary. Równowaga stron w tym zakresie w ogóle nie istnieje. Zasadnym jest zatem określenie kar na niższym poziomie i naliczanie ich jedynie w przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian w e wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 63:**

Dotyczy §13 ust. 12 - Wnosimy o wykreślenie zapisu. Po pierwsze, na kierownika budowy zostały przez zamawiającego nałożone obowiązki, które nie mogą go obciążać. Po drugie, wprowadzenie takiej kary umownej powoduje podwójne naliczanie kar już przewidzianych przez zamawiającego w przypadku nie spełnienia tych samych obowiązków ale przez wykonawcę. Taki zapis jest sprzeczny z prawem i tym samym jest nieważny z mocy prawa.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian w e wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 64:**

Dotyczy §13 ust.11- wnosimy o obniżenie kary umownej w ppkt.a z 0,5% do 0,02% natomiast w ppkt.b z 0,1% do 0,01%

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian we wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 65:**

Dotyczy §13 ust. 14 wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie łącznej wysokości kar z 30% na 10%.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian we wskazanym zakresie.**

**Pytanie nr 66:**

Dotyczy §19 ust. 1, 2, 3 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę słów: „kierownik budowy” na słowo: „wykonawca”, albowiem to wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową realizację przedmiotu umowy jako strona umowy, i to wykonawca decyduje kto i co ma wykonywać.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia pojęcie „Kierownika budowy” na „Wykonawcę” w treści §19 ust. 1, 2, 3 wzoru umowy.**

**Pytanie nr 67:**

Dotyczy §20 - wnosimy o uporządkowanie numeracji tego zapisu umownego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokona odpowiedniego uporządkowania redakcyjnego §20 wzoru umowy poprzez zmianę numeracji jednostki redakcyjnej „ustęp”.**

**Pytanie nr 68:**

W przedmiotowym przetargu jest duża niezgodność. Na rysunku K-3.6 jest jedyny rysunek dźwigara z drewna klejonego. Ilość dźwigarów 4. Natomiast w przedmiarze poz. od 69 do 73 mowa jest o dachu z wiązarów deskowych o różnej rozpiętości i w różnej ilości. Jednostką miary jest element. Jedno nie przystaje do drugiego. Problematyczne jest wykonanie więźby dachowej tylko z 4 dźwigarów z drewna

klejonego. Natomiast na wykonanie więźby z wiązarów deskowanych brak jest rysunków konstrukcyjnych.

Proszę o informację jak faktycznie ma być wykonana konstrukcja dachu, proszę uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

Rzut konstrukcji dachu: rysunek K3.0\_01\_PW\_Strop nad piętrem-rysunek szalunkowy

**Pytanie nr 69:**

Czy wyposażenie ruchome objęte jest niniejszym zamówieniem - jeśli tak w jakim zakresie?

**Odpowiedź:**

Wyposażenie objęte zamówieniem obejmuje: wyposażenie cateringu wg wykazu zawartego na rysunku SK-A-PW-AD8 oraz wyposażenie Sali sportowej wg wykazu zawartego w opisie technicznym projektu wykonawczego branży architektonicznej pkt I.13.9 oraz Przedmiarze : SP SKUŁY-rozbudowa\_przedmiar\_v2.pdf poz. Nr 12-Wyposażenie, poz.13- Zaplecze kuchenne.

**Pytanie nr 70:**

Proszę o podanie specyfikacji technicznej i parametrów podłogi sportowej.

**Odpowiedź:**

Zawarta w treści projektu, proszę uważnie zapoznać się z materiałami przetargowymi. Niemniej jednak udzielamy odpowiedzi: Wielowarstwowa nawierzchnia sportowa punktowo sprężysta o grubości min. 12 mm. Zabezpieczona powierzchniowo, fabrycznie systemem zabezpieczania powierzchni, nie wymagającym żadnych dodatkowych powłok ochronnych przez cały okres użytkowania (zabezpiecza przed zabrudzeniami, zmniejsza koszty czyszczenia oraz łagodzi skutki niszczenia). Dzięki swojej konstrukcji, przeciwdziała również poślizgom. Jest odporna na działanie bakterii i chemikaliów, łatwa w utrzymaniu czystości. Z warstwą użytkową z kalandrowanego PCV o grubości min. 2,0mm. W środku wzmocniona/zbrojona odwójną siatką z włókna szklanego gwarantująca wielofunkcyjność wykładziny. Podwójne włókno szklane zagwarantuje długoletnie użytkowanie.

Właściwości techniczne:

- Grubość całkowita: min. 12mm
- Warstwa użytkowa (PCV) grubość min. 7,0 mm
- Warstwa spodnia (sprężysta ) z pianki PCV – min. 4,8 mm
- Ognioodporność- Cfl s1 (wg. EN 13 501-1)

Właściwości sportowe:

- Pionowe odbicie piłki  $\geq 90\%$  ( wg. EN 12 235)
- Odporność na poślizg (wskaźnik przesuwania) – min. 105 (wg. EN 13 036-4)
- Amortyzacja wstrząsów– min. 45% (Grupa P3) (wg. EN 14 808)
- IPI (ImpactProtection Index-index współczynnik ochrony uderzeniowej)- najwyższy na rynku= 88%. Redukcja natychmiastowa ryzyka kontuzji.Bardzo wysoka ochrona (powyżej 80%).

**Pytanie nr 71:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie wraz z parametrami wyposażenia sali gimnastycznej objętego niniejszym zamówieniem.

**Odpowiedź:**

Szczegółowa specyfikacja wyposażenia Sali sportowej zawarta jest w opisie technicznym projektu wykonawczego branży architektonicznej pkt I.13.9 oraz w Przedmiarze : SP SKUŁY-rozbudowa\_przedmiar\_v2.pdf poz. Nr 12-Wyposażenie.

**Pytanie nr 72:**

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 7marca 2022 r.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 8 marca 2022 r.**

**Pytanie nr 73:**

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zdania "Dla Wad i Usterek usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa." Znajdującego się we wzorze umowy w § 11 w ustępie 11. Niemożliwa jest niemal dożywotnia gwarancja, podnosi ona znacznie wartość inwestycji.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wykreśla postanowienie zawarte w § 11 w ust. 11 w zakresie zdania „Dla Wad lub Usterek usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.”**

**Pytanie nr 74:**

Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na zmniejszenie wielkości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wysokość 3% ceny całkowitej brutto.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.**

**Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje o zmianie terminu składania i otwarcia ofert na dzień 8 marca 2022 roku godziny pozostawiając bez zmian.**

**Tym samym zmienia się termin związania ofertą, który określony zostaje na dzień 6.04.2022 r.**

**Zastępca Wójta  
Gminy Żabia Wola  
/-/  
Bohdan Nowosielski**