

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA
OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI ŻELECHÓW – Obszar A3

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	07.12.2021		<p>W związku ze zmianami zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żelechów – obszar A3, składamy zastrzeżenia do planowanych dróg, na naszych działkach tj. 480/1 i 481/1 przy ul. Krakowiańskiej w Żelechowie.</p> <p>Nie wyrażamy zgody na połączenie ul. Łączonej – 21KDW i Krokusowej – 19KDW z planowaną drogą – 2KD/D, oraz przedłużenia odcinka ul. Reginy – 23KDW przecinającego planowaną drogę 2KD/D która łączy się w planach z ul. Karolkową.</p> <p>Wyrażamy zgodę na połączenie ul. Reginy – 20KDW z planowaną drogą 2KD/D oraz jak w dołączonym wcześniej projekcie na połączenie drogi 2KD/D z ul. Zgodną.</p>	480/1, 481/1	4R/Z, 18MN, 23MN, 19KDW, 24MN, 20KDW, 25MN, 21KDW, 27MN, 6MN/U, 2KD/W, 23KDW, 28MN, 7MN/U, 3KD/Lp	21KDW X 19KDW X X		W związku z uwzględnieniem części uwag proponowana droga 2KD/D zmieni swój charakter z drogi publicznej na drogę wewnętrzną KDW.

2.	07.12.2021	<p>Jako właściciel działki nr ew. 331/1 w m. Żelechów zgłaszam uwagę dotyczącą części umiejscowienia drogi 1KDW. Wnioskuje o usunięcie z planu zagospodarowania drogi 1KDW o szerokości 10m jako drogi wewnętrznej przechodzącej przez teren działki o nr ew. 334/1. Działka 334/1 jest działką rolną i nie została podzielona na działki budowlane, trudno zatem ustalić, czy w przyszłości droga będzie obsługiwała 10 działek lub więcej. Ponadto jej umiejscowienie oraz wydzielona linia zabudowy będą w przyszłości wpływały na podział i umiejscowienie działek budowlanych. Wewnętrzną drogę dojazdową, która nie będzie ulicą ślepą, będzie można wytyczyć w przyszłości jednocześnie z podziałem działek. Ponadto komunikacja do działki jest zapewniona przez drogi: Łąkowa, Polna oraz działki drogowe:334/2, 333/6.</p>	334/1	1MN, 2MN, 1MN/U, 1KDW, 1KD/Lp, 1KD/D	X		
3.	07.12.2021	<p>Zgłaszam uwagę do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żelechów w obszarze ograniczonym ulicami: Chełmońskiego, Krakowiańska, Karolkową, Łąkową. Uwaga dotyczy usytuowania drogi wewnętrznej 1KDW. Droga ta jest wyznaczona przez działkę 333/5 powodując jej nieregularny podział na dwie nierówne części. W wyniku umiejscowienia tej drogi część działki 333/5 między drogą 1KDW i drogą 333/4 straci walory użyteczności. Wnioskuje o usunięcie z planu</p>	333/5	1U/MN, 2U/MN, 1KDW, 1KD/Lp, 1KD/Zp	X		

		zagospodarowania drogi 1KDW. Wystarczająca komunikacja do sąsiadujących obszarów jest zapewniona przez drogi: Łąkowa, oraz działki drogowe: 333/4, 334/2, 333/6.				
--	--	---	--	--	--	--

Załączniki

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

*Wójt Gminy Żabia Wola
Piotr Rybka*