


**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA
OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ LASEK (Obszar X)**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	06.12.2021		Prośba o zmianę przeznaczenia działek 87/1, 117 z terenów rolnych na U/MN, tak jak zakładał poprzedni projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z marca 2021r.	87/1, 117	87/1 -1ZL, 7R/Z, 5KD/W, 5R, 5KD/D 117 – 5KD/D, 21R, 8R/Z, 19ZL, 5U/MN, 3KD/Dp	X		Uwaga uwzględniona W projekcie planu zostanie przywrócony obszar zabudowy usługowo – mieszkaniowej w zakresie prezentowanym w marcu 2021r.
2.	06.12.2021		Prośba o zmianę przeznaczenia terenów rolnych 5R, 21R, 7R/Z na cele zabudowy usługowo mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN oraz umożliwienie zabudowy siedliskowej na terenie oznaczonym w projekcie 8R/Z – zgodnie z oznaczeniem na załączniku:	85, 86, 115, 116	85-1KD/G, 1ZL, 7R/Z, 5KD/W, 5KD/D 86 – 1ZL, 7R/Z, 5KD/W, 5R, 5KD/D 115 – 1KD/G, 5KD/D, 21R, 8R/Z, 3KD/Dp 116 - 5KD/D, 21R, 8R/Z, 5U/MN, 3KD/Dp	5R X 21R X	7R/Z X 8R/Z X	Uwagi uwzględnione w zakresie obszarów 5R, 21R Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 7R/Z Brak możliwości racjonalnego zagospodarowania obszaru z uwagi na wyznaczoną minimalną linię zabudowy od drogi wewnętrznej oraz powiatowej a także od użytku leśnego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 8R/Z. Wnioskowany obszar do zmiany przeznaczenia stanowi zwarty kompleks rolny zadrzewiony w sąsiedztwie istniejącego lasu.

							
3.	06.12.2021	<p>Wnoszę o usunięcie z projektu drogi biegnącej wzdłuż działki nr 18 na odcinku od torów kolejowych wzdłuż granicy z działkami znajdującymi się na terenie miejscowości Piotrkowice a następnie biegnącej równoległe do drogi wojewódzkiej nr 876. Takie wyznaczenie jak w projekcie nie jest potrzebne gdyż wszystkie działki w tym rejonie mają dostęp do dróg już istniejących a działka 19/5 jest własnością wspólną dla właścicieli działek 19/2, 19/3, 19/4, 19/9... i jako ul. Promienista stanowi komunikację z drogą 876. Planowana droga wzdłuż torów kolejowych powinna biec dalej wzdłuż torów aż do samego przejazdu w miejscowości Piotrkowice.</p>	18	1KD/G, 4U/MN, 3MN, 2MN 7KD/D, 6KD/D		X	<p><u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Wyznaczenie w projekcie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obliuguje do zapewnienia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Działka 19/5 podnoszona w uzasadnieniu stanowi dojazd do kilku nieruchomości nie posiadając możliwości swobodnego przejazdu – stanowi drogę „ślepa”.</p>

4.	06.12.2021		Zmniejszenie odległości linii nieprzekraczalnej zabudowy na działce 18 z 12m na 6m. Wzdłuż granicy działki 18 z miejscowością Piotrkowice znajduje się droga leśna i to ona może być docelowo wyznaczona jako droga dojazdowa do działek w Lasku i Piotrkowicach ale wtedy dając po obu stronach linię nieprzekraczalną zabudowy 6, uzyskamy wcześniejsze 12.	18	1KD/G, 4U/MN, 3MN, 2MN 7KD/D, 6KD/D		X	Uwaga nieuwzględniona. 12 m linia zabudowy na dz. 18 została wyznaczona z uwagi na występujący użytek leśny na działkach sąsiednich położonych w m. Piotrkowice – co znajduje uzasadnienie w zapisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wstępny projekt planu zakładał przeprowadzenie drogi 7KD/D na działce 18 wzdłuż działek położonych w m Piotrkowice jednak z uwagi na negatywne uzgodnienie Zarządu Województwa Mazowieckiego dot. włączenia przedmiotowej drogi do drogi wojewódzkiej nie mógł pozostać w takim kształcie.
5.	03.12.2021		Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki przylegającej do ul. Głównej w miejscowości Lasek mającej wymiary, która zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest znakiem ZL (teren leśny) na teren przeznaczony pod zabudowę jednorodziną – MN. Planowana zmiana przeznaczenia terenu obejmować będzie część działki o pow. 2000m ² o wymiarach 39x50 wzdłuż ul. Głównej.	124/2	20ZL, 23R, 6U/MN		X	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren do zmiany przeznaczenia stanowi zgodnie z danymi pozyskanymi z EGiB użytek leśny. Wielkość działki jak również jej cechy geometryczne umożliwiają racjonalne wykorzystanie jej w zaproponowanym konturze urbanistycznym 6U/MN.

Załączniki

– zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Żabia Wola

Piotr Rybka