

Uchwała Nr - projekt
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntu stanowiącego własność gminy Żabia Wola na grunt stanowiący własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. z 2021r. poz. 1372/ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11/ Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żabia Wola położonej w obrębie Pieńki Słubickie objętej Księgą Wieczystą PL1Z/00025076/6 oznaczonej w ewidencji gruntów 9/8 o powierzchni 0,1142ha - na nieruchomość położoną w obrębie Pieńki Słubickie, stanowiącą własność osoby fizycznej, objętą Księgą Wieczystą PL1Z/00014318/5, składającą się z działek nr ew. 28/1 i 28/3 o łącznej powierzchni 0,1140ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/8 o pow. 0,1142ha, położonej w obrębie Pieńki Słubickie, stanowiącej własność Gminy Żabia Wola na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 28/1 i 28/3 o łącznej pow. 0,1140ha, położoną w obrębie Pieńki Słubickie, stanowiącej własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Żabia Wola nabędzie działki oznaczone nr 28/1 i 28/3, które razem z działkami oznaczonymi nr 54 i 55 położonymi w obrębie Pieńki Słubickie będą stanowiły jedną nieruchomość /drogi dojazdowe/.

Osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 9/8, która razem z działką oznaczoną nr 4/1 położoną w obrębie Pieńki Słubickie będzie stanowiła jedną nieruchomość.

Zamiana zostanie dokonana poprzez zawarcie ugody przed Sądem Rejonowym w Żyrardowie. Wartość działek jest porównywalna.

Zgodnie z art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r. poz.1990, z 2021r, poz.11) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.