

Józefina, 08.12.2021r.

## OGŁOSZENIE

### o pisemnym przetargu nieograniczonym na wynajem kuchni i zaplecza kuchennego w Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Józefinie

Działając w imieniu Gminy Żabia Wola Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Józefinie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem kuchni i zaplecza kuchennego w budynku szkoły:

- Właściciel: **Gmina Żabia Wola**,
- Trwały zarządca - **Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Józefinie**,
- adres: **Józefina ul. Mazowiecka 1, 96-321 Żabia Wola**,
- powierzchnia użytkowa: **195,59 m<sup>2</sup>**,
- (cena wywoławcza czynszu) minimalny czynsz wynosi **8.310,00 zł netto** (w tym udostępnienie wyposażenia kuchennego i wypożyczenie sprzętu gastronomicznego według wykazów) + koszty eksploatacyjne (energia elektryczna, ogrzewanie, zużycie gazu, woda, ścieki, wywóz nieczystości, naprawa i konserwacja powierzonego sprzętu) za jeden miesiąc,
- szkoła jest płatnikiem podatku VAT,
- okres wynajmu: **1 rok od 01.02.2022r.**
- przeznaczenie lokalu: działalność gospodarcza o profilu gastronomicznym.
- Przewiduje się przerwę remontową na okres od 15.05.2022r. do 14.06.2022r. uniemożliwiającą korzystanie przez najemcę z lokalu będącego przedmiotem umowy. W okresie przerwy remontowej najemca zobowiązuje się do dostarczania w formie cateringowej posiłków tj. obiadów dla uczniów szkoły podstawowej w Józefinie w tym w razie potrzeby dla uczniów objętych programem GOPS – pomoc gminy w zakresie dożywiania oraz dla pracowników szkoły. Za okres przerwy remontowej nie będzie naliczony najemcy czynsz.

Zapraszamy do składania ofert pisemnych w zamkniętych kopertach w sekretariacie Szkoły Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Józefinie z napisem „PRZETARG na wynajem kuchni i zaplecza kuchennego” do dnia 22.12.2021r. do godziny 9:00.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22.12.2021 r. o godzinie 9:05 w Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Józefinie – gabinet dyrektora szkoły.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.

Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w ofertach już złożonych.

Wygrywa oferent oferujący najwyższą stawkę czynszu netto za jeden miesiąc i spełniający warunki udziału w przetargu.

Lokal można zobaczyć w dniach 14.12.2021r. – 15.12.2021r. w godzinach 15<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> , po uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Józefinie tel. 48 857 82 77 lub 512 028 650 i e-mail [spjozefina@zabiawola.pl](mailto:spjozefina@zabiawola.pl) Osoba do kontaktu Marzena Pytlak

#### OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM LOKALU POWINNA ZAWIERAĆ:

- a. imię i nazwisko lub nazwę oferenta, adres, dane identyfikacyjne – NIP, Regon, telefon kontaktowy, e-mail;
- b. wysokość proponowanej stawki czynszu netto za miesiąc;
- c. datę sporządzenia oferty;
- d. oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem technicznym lokalu stanowiącego przedmiot przetargu;
- e. wydruk rejestru (z CEIDG/KRS), z którego będzie wynikać, że oferent jest uprawniony do prowadzenia działalności gastronomicznej;
- f. oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatków i składek ZUS, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- g. oświadczenie osoby fizycznej prowadzącej działalność, że nie była prawomocnie skazana za przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- h. strony oferty oraz strony załączników powinny być ponumerowane i podpisane.

#### Ochrona danych osobowych.

1. Oferent jest zobowiązany załączyć do oferty podpisane oświadczenie wymagane od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwane dalej „RODO”), z wykorzystaniem wzoru Załącznika nr 6. W przypadku gdy Oferent nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuje się że:
  - administratorem danych osobowych Oferentów, osób reprezentujących Oferentów, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach jest *Zamawiający*,
  - inspektorem ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Robert Kozłowski, *adres e-mail* [iodo@cdkp.pl](mailto:iodo@cdkp.pl);
  - dane osobowe Oferentów przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym pn.: „PRZETARG na wynajem kuchni i zaplecza kuchennego”;
  - odbiorcami danych osobowych Oferentów będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej
  - dane osobowe Oferentów będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania przetargowego. Okres ten może zostać

przedłużony, jeśli zostaną wniesione roszczenia przez któregoś z Oferentów, z tytułu czynności przetargowych lub wyboru oferty.

- obowiązek podania przez Oferentów danych osobowych bezpośrednio ich dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu przetargowym;
- w odniesieniu do danych osobowych Oferentów decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- Oferenci, osoby reprezentujące Oferentów, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach posiadają :
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO;
- Oferentom, osobom reprezentującym Oferentów, pełnomocnikom i innym osobom wskazanym w ofercie lub załączonych do niej dokumentach nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Regulamin przetargu – zał. nr 2
3. Projekt umowy – zał. nr 3
4. Wykaz wyposażenia kuchni – zał. nr 4
5. Wykaz pomieszczeń do wynajęcia – zał. nr 5
6. Oświadczenie w zakresie danych osobowych – zał. nr 6

Dyrektor Szkoły Podstawowej  
im. Kawalerów Orderu Uśmiechu  
w Józefinie  
mgr Marzena Pytlak