
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA

**obejmujący miejscowość
LASEK (Obszar X)**

PAŹDZIERNIK' 2021



**PRACOWNIA
URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA**
96-315 WISKITKI UL. PLAC WOLNOŚCI 35
tel. (0-46) 856 – 93 -94

Zespół projektowy:

Projektant:

mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Kierownik Pracowni:

mgr inż. Jadwiga Jeznach
uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie
art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŻABIA WOLA
..... 2021 r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ LASEK (obszar X).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), Uchwały Nr 61/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola zmienionej kolejno Uchwałą Nr 1/XVII/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 stycznia 2016r., kolejno Uchwałą Nr 51/XX/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2016r., kolejno Uchwałą Nr 64/XXI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 października 2016r, kolejno Uchwałą Nr 8/XXIV/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 31 stycznia 2017r., kolejno Uchwałą Nr 37/XXVII/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 13 czerwca 2017r., kolejno Uchwałą Nr 9/XXXIII/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 marca 2018r. oraz kolejno Uchwałą Nr 7/V/2019 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 stycznia 2019r., stwierdzając, iż ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r. z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący miejscowość Lasek (obszar X), zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2.

1. Plan obejmuje miejscowość Lasek w granicach administracyjnych, o łącznej powierzchni ok. 238,87ha.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały i pokrywają się z granicami administracyjnymi miejscowości Lasek.

§ 3.

1. Plan obejmuje:
 - 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1.
 - 3) rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
 - 4) rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.
 - 5) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy, stanowiące załącznik nr 4.
2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
 - 1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy,
 - e) obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii średniego napięcia,
 - f) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - g) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym.
 - 2) oznaczenia informacyjne wynikające z przepisów odrębnych;

- 3) oznaczenia informacyjne niestanowiące ustaleń planu;
- 4) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r. z późn. zm.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4.

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W planie nie występują:
 - 1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Lasek (obszar X) w gminie Żabia Wola, o którym mowa w §1 uchwały;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Żabia Wola, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
 - 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
 - 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczony na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
 - 9) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;
 - 10) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o powierzchni całkowitej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
 - 11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem usług magazynowych, produkcji i drobnej wytwórczości;
 - 12) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników, wytwarzające dobra na niewielką skalę i niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie;
 - 13) **obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy** – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia (po 4,5m od osi linii), w którym zakazuje się budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa;
 - 14) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny oraz jeden lub kilka lokali użytkowych o powierzchni całkowitej większej niż określona w przepisach z zakresu prawa budowlanego, ale nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i niezdefiniowanych w niniejszej uchwale, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 6.**Informacje dotyczące konstrukcji planu**

1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.
2. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.
3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.
4. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

DZIAŁ I**Przepisy ogólne****Rozdział 1****Przeznaczenie terenu****§ 7.**

Na rysunku planu zostały wyznaczone tereny w liniach rozgraniczających o następującym przeznaczeniu podstawowym:

U/MN	tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZR	tereny rekreacji indywidualnej
ZP	teren zieleni urządzonej
R	tereny rolnicze
R/Z	tereny rolnicze, zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień
ZL	tereny lasów
WS	tereny wód powierzchniowych
E	tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe
WW	teren infrastruktury technicznej – przepompownia wody
KK	tereny komunikacji kolejowej – linia kolejowa CE20
KD/G	teren komunikacji – teren drogi publicznej, kategorii wojewódzkiej, klasy głównej,
KD/D	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej
KD/Dp	tereny komunikacji – tereny poszerzenia dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej
KD/W	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych

Rozdział 2**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego****§ 8.**

Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: wykusy i pilastrów - max do szerokości 1.50 m;
- 2) Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
 - a) prowadzenia robót budowlanych, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych),
 - b) nadbudowy budynku z uwzględnieniem wskaźników zawartych w przepisach szczegółowych.

§ 9.

Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granicy bocznej działki budowlanej;
- 2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni, czerni i szarości;
- 3) Ustala się pokrycie dachów blachą, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym lub drewnianym;
- 4) Dopuszcza się w przypadku działek o szerokości do 20m lokalizację budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych przy granicy lub w zbliżeniu do granicy na odległość 1.5m;
- 5) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1.5m;
- 6) Ustala się nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, parkingami, komunikacją pieszą i rowerową oraz obiektami użyteczności publicznej;
- 7) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 10.

Zasady sytuowania ogrodzeń.

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew), w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz zachowując minimalne odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określone w przepisach odrębnych;
- 2) Istniejące ogrodzenia niezlokalizowane w linii rozgraniczającej mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, do czasu realizacji dróg;
- 3) Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych z elementów prefabrykowanych od strony dróg;
- 4) Na terenach o symbolu 14MN i 1ZP oraz od strony terenów o symbolu WS, R/Z, ZL ustala się obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych, a w przypadku podmurówek obowiązek stosowania przepustów dla spływu wód i migracji drobnej fauny;
- 5) Ustala się, iż nieprzekraczalna odległość lokalizacji ogrodzeń wynosi min. 3m od górnej skarpy rowu; w przypadku gdy rów przebiega prostopadle do granicy działki, ogrodzenia należy poprowadzić w sposób pozwalający na swobodny przepływ wody w rowie;
- 6) Dla terenów dróg o szerokości mniejszej niż 12.0 m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0 m od osi drogi.

§ 11.

Zasady sytuowania urządzeń reklamowych:

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych wyłącznie w formie tablic reklamowych o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 6m² oraz słupów ogłoszeniowych;
- 2) Zakazuje się lokalizowania migających, świetlnych urządzeń reklamowych

Rozdział 3

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 12.

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości wg procedury określonej w przepisach odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 13.

1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy infrastruktury technicznej i dróg.
3. Plan zakazuje zlokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
4. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny zgodnie z zasadami wynikającymi z prawa ochrony środowiska.

§ 14.

W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i nie zakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- 2) Wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpływać na stan tych wód.

§ 15.

Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi poprzez zachowanie i ochronę istniejących lasów i zadrzewień położonych wzdłuż rowu melioracyjnego w centralnej części planu;
- 2) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 16.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) U/MN oraz budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej na terenach R należą do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - c) ZR należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 17.

Ustala się ochronę pozostałości założenia podworskiego - parku i obory dawnego folwarku Popiele zlokalizowanych na terenie 1ZP, ujętych w ewidencji konserwatora zabytków poprzez:

- 1) Zachowanie charakteru zagospodarowania i elementów historycznego rozplanowania, ochronę wartościowych drzew, jednorodności gatunkowej szpalerów i alei, zakaz zmiany ukształtowania terenu;
- 2) Zakaz rozbudowy budynku dawnej obory; w przypadku remontu budynku należy wykonać prace rewaloryzacyjne obiektu; przy braku odpowiednich przekazów historycznych i naukowych dopuszcza się wprowadzenie innych, współczesnych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, dostosowanych do charakteru architektury obiektu.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 18.

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych średniego napięcia (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa, w tym ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL ustala się zakaz zabudowy.
3. W terenach R/Z, WS ustala się zakaz budowy budynków.
4. Ustala się wykonywanie robót ziemnych, sadzenia drzew i krzewów w sąsiedztwie terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 19.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:
 - 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez drogę wojewódzką nr 876 oraz układ istniejących i projektowanych dróg;
 - 2) Plan wyznacza następujące drogi:
 - a) istniejącą drogą publiczną klasy głównej, kategorii wojewódzkiej,
 - b) istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej, kategorii gminnej,
 - c) projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej, kategorii gminnej,
 - d) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne.
 - 3) Szerokość terenów komunikacyjnych w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 48 - § 51 niniejszej uchwały;
 - 4) Ustala się, że do obsługi terenów o symbolu U/MN, MN i ZR można wyznaczać drogi wewnętrzne o szerokości minimum:
 - a) 10.0 m – dla obsługi od 10 działek,
 - b) 8.0 m – dla obsługi od 3 do 9 działek,
 - c) 6.0 m – dla obsługi 2 działek,
 - d) 5,0m – dla obsługi 1 działki;
 - 5) Przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5.0 m x 5.0 m. W przypadku skrzyżowań z drogą wojewódzką należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających min 10,0m x 10,0m;
 - 6) Plan ustala, iż włączenia dróg wewnętrznych i zjazdów do drogi wojewódzkiej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. Określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:
 - 1) Droga wojewódzka nr 876 (klasy G) relacji Piotrkowice - Chudolipie oznaczona w planie symbolem 1KD/G stanowi połączenie układu komunikacyjnego obszaru planu:
 - a) od północy z miejscowością Piotrkowice,

b) od południa z drogą krajową nr 50 (relacji Sochaczew – Grójec).

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 20.

Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Obszar planu zasilany jest z istniejącego wodociągu gminnego zasilanego z ujęcia wód w miejscowości Bartoszkówka. Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 2) Ustala się budowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 3) Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć;
- 4) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć do celów gospodarczych (nawadniania działki w zabudowie mieszkaniowej i potrzeb związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym) zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 21.

Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 2) Dopuszcza się do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 3) Dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków (przydomowych oczyszczalni ścieków) zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód, urządzeń wodnych i do ziemi z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 22.

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci średniego i niskiego napięcia zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem;
- 2) Ustala się zasadę budowy sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 3) Ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 4) Dopuszcza się budowę nowych obiektów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 23.

Zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) Ustala się zasadę obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) Dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 24.

Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 2) Do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 25.

Zasady zaopatrzenia w ciepło: Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: energii wód geotermalnych, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej, energii słonecznej oraz

odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 26.

Zasady usuwania odpadów: Sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

§ 27.

Ustalenia ogólne: Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 28.

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu.

§ 29.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dla terenów o symbolach U/MN, MN, ZR, ZP w wysokości 10%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 30.

Oznaczenie terenu		1U/MN – 6U/MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	<p>Tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W ramach usług – usługi nieuciążliwe definiowane zgodnie z §5 ust.1 pkt.11, w tym obiekty handlowe do 500m² powierzchni sprzedaży definiowanej zgodnie z ustawą.</p>
2)	Przeznaczenie uzupełniające	<p>a) budynki gospodarcze i garażowe,</p> <p>b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,</p> <p>c) obiekty małej architektury.</p>
3)	Przeznaczenie podstawowe	<p>Drobna wytwórczość definiowana zgodnie z §5 ust.1 pkt.12, w przypadku zachowania standardów oraz poziomów zanieczyszczeń dla zabudowy mieszkaniowej.</p>

2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	<p>Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych jako budynki wolnostojące.</p> <p>Dopuszcza się w budynku usługowym lokal mieszkalny.</p> <p>W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.</p>
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 8,0m od linii rozgraniczających teren drogi 1KD/G, - na terenie 1U/MN – od granicy planu, wg rysunku planu - na terenie 4U/MN – od 12,0m od granicy planu, - na terenie 6U/MN – od 6,0m od granicy planu, - 6,0m od linii rozgraniczającej teren dróg o symbolu KD/D i KD/Dp, z wyj. drogi 4KD/D na terenie 2U/MN, - na terenie 2U/MN od drogi 4KD/D – 6,0m i 15,0m wg rysunku planu, - 12,0m od linii rozgraniczającej tereny o symbolu ZL, - 5,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 5WS.
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu U/MN - 40%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu U/MN – co najmniej 40%, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,2, - minimalna intensywność zabudowy – 0,03.
c)	Wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - max 15,0m, w tym maksymalna wysokość: <ul style="list-style-type: none"> • budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, • budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, • budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych – 10,0m, • budynków usługowych – 12,0m, • obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	Ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie działek	<ul style="list-style-type: none"> - 2000m², - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg,
b)	Minimalne fronty działek	25,0m,
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°,
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	2000m ²
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	

a)	Obsługa komunikacyjna terenu	<p>Obsługa terenu z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu lub z dróg wewnętrznych.</p> <p>W przypadku dokonywania podziałów działek należy tak projektować, aby układ komunikacyjny obsługujący dzielony teren sprowadzić do jednego zjazdu na drogę wojewódzką.</p> <p>W przypadku dostępności działki do drogi wojewódzkiej i drogi o niższej kategorii lub drogi wewnętrznej, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi o niższej kategorii lub drogi wewnętrznej.</p>
b)	Parkingi	<p>Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 – go miejsca postojowego jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.</p> <p>Dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego ustala się, na każde 30 m-c postojowych należy przewidzieć minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż jedno na obiekt, w przypadku wydzielenia co najmniej 6 miejsc postojowych.</p> <p>Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.</p>

§ 31.

Oznaczenie terenu		7U/MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	<p>Tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W ramach usług – usługi nieuciążliwe definiowane zgodnie z §5 ust.1 pkt.11, w tym obiekty handlowe do 200m² powierzchni sprzedaży definiowanej zgodnie z ustawą.</p>
2)	Przeznaczenie uzupełniające	<p>a) budynki gospodarcze i garażowe,</p> <p>b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,</p> <p>c) obiekty małej architektury.</p>
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	<p>Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych jako budynki wolnostojące.</p> <p>Dopuszcza się w budynku usługowym lokal mieszkalny.</p>
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6.0m od linii rozgraniczających dróg o symbolu 1KD/D, 3KD/D.
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu U/MN - 30%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu U/MN – co najmniej 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,9, - minimalna intensywność zabudowy – 0,03.

c)	Wysokość zabudowy	- max 15,0m, w tym maksymalna wysokość: <ul style="list-style-type: none"> • budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, • budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych – 10,0m, • budynków usługowych – 12,0m, • obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	Ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 2000m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg.
b)	Minimalne fronty działek	25,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	2000m ² .
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych o symbolu 1KD/D i 3KD/D.
b)	Parkingi	- Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 100m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 – go miejsca postojowego jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego ustala się, na każde 30 m-c postojowych należy przewidzieć minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż jedno na obiekt, w przypadku wydzielenia co najmniej 6 miejsc postojowych.

§ 32.

Oznaczenie terenu		1MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z §5 ust.1 pkt.10.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 10.0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 2KK, - 12.0m od granicy planu, - 6.0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 6KD/D.
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu MN – 15%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu MN – co najmniej 65%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,3, - minimalna intensywność zabudowy – 0,03.
c)	Wysokość zabudowy	- max 15,0m, w tym maksymalna wysokość: • budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10.0m, • budynków gospodarczych i garażowych - 6.0m, • obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	Ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 2500m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek budowlanych nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg.
b)	Minimalne fronty działek	100,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	2500m ² .
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej o symbolu 6KD/D.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce.

§ 33.

Oznaczenie terenu		2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 16MN, 23MN
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z §5 ust.1 pkt.10.
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 8.0m od linii rozgraniczającej terenu drogi o symbolu 1KD/G, - 6.0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu KD/D, KD/Dp, KDW, z wyjątkiem drogi o symbolu 6KD/D na terenie o symbolu 2MN, - 50.0m od osi skrajnego toru kolejowego na terenie o symbolu 2MN, wg rysunku planu, - 12.0m od linii rozgraniczającej terenów o symbolu ZL, - 12.0m od granicy planu na terenie 3MN i 4MN, wg rysunku planu.
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu MN - max 20% - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu MN – co najmniej 60%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,4 - minimalna intensywność zabudowy – 0,04
c)	Wysokość zabudowy	- max 15,0m, w tym maksymalna wysokość: <ul style="list-style-type: none"> • budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10.0m, • budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, • budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, • obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	Ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 1500m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek budowlanych nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg,
b)	Minimalne fronty działek	20,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90 ⁰ ± 20 ⁰

4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1500m ²
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	<p>Obsługa terenu z dróg publicznych przylegających do terenu i dróg wewnętrznych.</p> <p>W przypadku dokonywania podziałów działek położonych przy drodze wojewódzkiej należy tak projektować, aby układ komunikacyjny obsługujący dzielony teren sprowadzić do jednego zjazdu na drogę wojewódzką.</p> <p>W przypadku dostępności działki do drogi wojewódzkiej i drogi o niższej kategorii lub drogi wewnętrznej, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi o niższej kategorii lub drogi wewnętrznej.</p>
b)	Parkingi	<p>Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych.</p> <p>Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach.</p>

§ 34.

Oznaczenie terenu		6MN, 11MN, 12MN, 13MN, 17MN, 18MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	<p>a) budynki gospodarcze i garażowe,</p> <p>b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,</p> <p>c) obiekty małej architektury.</p>
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z §5 ust.1 pkt.10.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	<p>Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący.</p> <p>W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.</p>
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 6.0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu KD/D i KDW, - 12.0m od linii rozgraniczającej terenów o symbolu ZL.
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu MN – 20%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu MN – co najmniej 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, - minimalna intensywność zabudowy – 0,04.

c)	Wysokość zabudowy	- max 15,0m, w tym maksymalna wysokość: <ul style="list-style-type: none"> • budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10,0m, • budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, • budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, • obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	Ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 1500m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek budowlanych nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg,
b)	Minimalne fronty działek	20,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1500m ² .
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych przylegających do terenu i dróg wewnętrznych.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach.

§ 35.

Oznaczenie terenu		14MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z §5 ust.1 pkt.10.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6.0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/D

b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu MN - 25% - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu MN – co najmniej 60%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,45 - minimalna intensywność zabudowy – 0,06.
c)	Wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - max 15,0m, w tym maksymalna wysokość: <ul style="list-style-type: none"> • budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 8.0m, • budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, • budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, • obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	Geometria dachów	- dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°,
e)	Ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalne powierzchnie działek	<ul style="list-style-type: none"> - 1000m², - ustalenia minimalnych powierzchni działek budowlanych nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg,
b)	Minimalne fronty działek	18,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1000m ²
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi o symbolu 1KD/D i dróg wewnętrznych.
b)	Parkingi	<p>Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych.</p> <p>Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach.</p>

§ 36.

Oznaczenie terenu		19MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z §5 ust.1 pkt.10.

2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6.0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/D, 2KD/D,
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu MN - 30% - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu MN – co najmniej 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,6 - minimalna intensywność zabudowy – 0,06.
c)	Wysokość zabudowy	- max 15,0m, w tym maksymalna wysokość: <ul style="list-style-type: none"> • budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10.0m, • budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, • obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	Ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 1000m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek budowlanych nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg,
b)	Minimalne fronty działek	18,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1000m ² .
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi o symbolu 1KD/D, 2KD/D i dróg wewnętrznych.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach.

§ 37.

Oznaczenie terenu		20MN, 21MN, 22MN, 24MN, 25MN,
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.

3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z §5 ust.1 pkt.10.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6.0m od linii rozgraniczającej terenu drogi o symbolu 3KD/D, - 12.0m od linii rozgraniczającej terenów o symbolu ZL, - od linii rozgraniczającej terenów o symbolu 4WS – wg rysunku planu,
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu MN – max 15%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu MN – co najmniej 75%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,3, - minimalna intensywność zabudowy – 0,035.
c)	Wysokość zabudowy	- max 15,0m, w tym maksymalna wysokość: • budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10.0m, • budynków gospodarczych i garażowych - 6.0m, • obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	Ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 2000m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek budowlanych nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg.
b)	Minimalne fronty działek	25,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	2000m ²
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi o symbolu 3KD/D i dróg wewnętrznych.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce.

§ 38.

Oznaczenie terenu		26MN, 27MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z §5 ust.1 pkt.10.

2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6.0m od linii rozgraniczającej terenu drogi o symbolu 3KD/D, 7KDW, - 12.0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 28ZL,
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu MN – max 15%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu MN – co najmniej 75%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,3, - minimalna intensywność zabudowy – 0,02.
c)	Wysokość zabudowy	- max 15,0m, w tym maksymalna wysokość: <ul style="list-style-type: none"> • budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10.0m, • budynków gospodarczych i garażowych - 6.0m, • obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	Ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 3000m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek budowlanych nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg.
b)	Minimalne fronty działek	25,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	3000m ²
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi o symbolu 3KD/D i dróg wewnętrznych.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce.

§ 39.

Oznaczenie terenu		1ZR, 2ZR, 3ZR
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rekreacji indywidualnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.

2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Wolnostojące budynki rekreacji indywidualnej. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 12.0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 5ZL, - 12.0m od granicy planu na terenie 1ZR, wg rysunku planu. - 6.0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu 4KD/D, 3KDW, 4KDW.
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu ZR - max 15% - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu ZR – co najmniej 65%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,3 - minimalna intensywność zabudowy – 0,02.
c)	Wysokość zabudowy	- max 15,0m, w tym maksymalna wysokość: <ul style="list-style-type: none"> • budynków rekreacji indywidualnej - 8,0m, • budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, • budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, • obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	Ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 1500m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek budowlanych nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg,
b)	Minimalne fronty działek	20,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90 ⁰ ± 20 ⁰
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1500m ² .
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach.

§ 40.

Oznaczenie terenu		1ZP
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren zieleni urządzonej.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę istniejących budynków mieszkalnych. Dopuszcza się: - budynki gospodarcze i garażowe, - ścieżki piesze, - obiekty małej architektury, - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, - infrastrukturę techniczną, w przypadku braku możliwości innych rozwiązań.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Na terenie 1ZP występują obiekty będące w ewidencji konserwatora zabytków: pozostałości założenia podworskiego, parku i obory dawnego fowarku Popiele Zagospodarowanie i ochrona zgodnie z § 17. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6.0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/D, - 12.0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 29ZL, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 30ZL – wg rysunku planu, - 6.0m od granicy planu.
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu 1ZP - 10%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu 1ZP – co najmniej 75%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, - minimalna intensywność zabudowy – 0,01.
c)	Wysokość zabudowy	- max 15,0m, w tym: • maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10.0m, • maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - 6.0m, • budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, • obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	Geometria dachów	- dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połąci dachowych od 20° do 45°, - dopuszcza się w przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połąci dachu w nawiązaniu do istniejącego spadku.
e)	Ogrodzenia	- zgodnie z § 10

3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 10000m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek budowlanych nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych,
b)	Minimalne fronty działek	60,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90 ⁰ ± 20 ⁰
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	10000m ² .
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych przylegających do terenu.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce.

§ 41.

Oznaczenie terenu		1R - 23R
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	a) zabudowa zagrodowa, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego rozumianego wg przepisów odrębnych; Zakaz hodowli zwierząt powyżej 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych definiowanych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska), z wyj. zwierząt takich jak: lisy, jenoty, norki, tchórze, nutrie, szynszyle, kury, kaczkę, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, psy, króliki, których hodowla może wynosić do 2DJP. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 8.0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/G, - 12.0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/Dp, - 6.0m od linii rozgraniczającej dróg o symbolu KD/D, KD/W, 2KD/Dp, - 12.0m od linii rozgraniczającej terenów o symbolu ZL, z wyj. terenu 3ZL, 24ZL, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 3ZL, 24ZL – wg rysunku planu, - 5.0m od linii rozgraniczającej terenów o symbolu WS, z wyj. terenu 7WS - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 7WS – wg rysunku planu, - 50,0m od osi skrajnego toru, wg rysunku planu, - od granicy planu: • na terenie 1R – 12,0m, • na terenie 11R – 6,0m, • na terenie 7R, 20R – wg rysunku planu.

b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu R - 10%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu R – co najmniej 70%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, - minimalna intensywność zabudowy – 0,03.
c)	Wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 15,0m, w tym maksymalna wysokość: <ul style="list-style-type: none"> ▪ budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, ▪ pozostałych budynków – 10,0m ▪ obiektów małej architektury - 3.5m.
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	Ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych przylegających do terenu i dróg wewnętrznych.

§ 42.

Oznaczenie terenu		1R/Z - 9R/Z
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze, tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zakaz budowy budynków.

§ 43.

Oznaczenie terenu		1ZL – 30ZL
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny lasów.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Sposób zagospodarowania terenu – użytkowanie gruntów leśnych w rozumieniu ustawy o lasach. Zakaz zabudowy.

§ 44.

Oznaczenie terenu		1WS – 7WS
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny wód powierzchniowych. Tereny rowów melioracyjnych i stawów.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się utrzymanie zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych z zakazem zanieczyszczania i zasypywania oraz z nakazem zabezpieczenia brzegów przed osuwaniem. Ustala się zakaz budowy budynków.

§ 45.

Oznaczenie terenu		1E, 2E
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Tereny infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe.
2.	Zasady zagospodarowania	
	Zakaz zabudowy niezwiązanej z obsługą terenu. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych - 15,0m.	

§ 46.

Oznaczenie terenu		1WW
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Tereny infrastruktury technicznej – przepompownia wody. Zespół urządzeń przeznaczonych do zaopatrzenia w wodę.
2)	przeznaczenie uzupełniające	- infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Zakaz zabudowy niezwiązanej z obsługą terenu. Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu 1WW. Ogrodzenia - zgodnie z § 10.
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	300m ²
b)	minimalne fronty działek	13,0m.
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°
3)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej o symbolu 1KD/G lub 8KD/D.

§ 47.

Oznaczenie terenu		1KK-2KK
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji kolejowej – linia kolejowa CE20 - drogi szynowe i obiekty inżynierskie - rampy, perony, place przeładunkowe - skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi, - urządzenia zasilania elektrotrakcyjnego, urządzenia zabezpieczenia i sterowania ruchem, urządzenia elektroenergetyki nietrakcyjnej oraz sieci i urządzenia techniczne oraz inne budowle służące do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających terenu KK lokalizację obiektów budowlanych służących obsłudze ruchu kolejowego. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających terenu lokalizację ciągów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z koleją.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ograniczenia w użytkowaniu terenu przy liniach i terenach kolejowych regulują przepisy odrębne. Sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Maksymalna wysokość zabudowy	15,0m.

§ 48.

Oznaczenie terenu		1KD/G
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji – teren drogi publicznej kategorii wojewódzkiej, klasy głównej. (ul. Mszczonowska)
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje elementy drogi i urządzenia z nią związane, b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	25.00m, poszerzenie według rysunku planu;

§ 49.

Oznaczenie terenu		1KD/D – 8KD/D
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje elementy drogi i urządzenia z nią związane, d) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KD/D (ul.Popiele) - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 10,0m do 13,0m, 2KD/D (ul.św.Anny) - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi 7,0m oraz 10,0m; planowana całkowita szerokość drogi wynosi 10,0m, 3KD/D (ul.św.Anny) - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 6,50m i 10,0m, 4KD/D (ul.Słoneczna) - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi 3,0m oraz 12,0m; planowana całkowita szerokość drogi wynosi 12,0m, 5KD/D (ul.Słoneczna) - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, 6KD/D (ul.Popiele) - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 10,0m do 14,0m, 7KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, 8KD/D (ul.Sosnowa) - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, Na skrzyżowaniach dróg - narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 50.

Oznaczenie terenu		1KD/Dp – 6KD/Dp
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji – tereny poszerzenia dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje elementy drogi i urządzenia z nią związane, b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,

2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	<p>1KD/Dp - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających wynosi 3,0m; planowana całkowita szerokość drogi wynosi 10,0m, 2KD/Dp - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna, wynosi do 4,0m; planowana całkowita szerokość drogi wynosi 10,0m, 3KD/Dp - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna, wynosi do 5,5m; planowana całkowita szerokość drogi wynosi 12,0m, 4KD/Dp - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających wynosi 1,0m; planowana całkowita szerokość drogi wynosi 12,0m, 5KD/Dp - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna, wynosi do 3,5m; planowana całkowita szerokość drogi wynosi 12,0m, 6KD/Dp - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna, wg rysunku planu; planowana całkowita szerokość drogi wynosi 10,0m,</p> <p>Na skrzyżowaniach dróg - narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.</p>
----	---	--

§ 51.

Oznaczenie terenu		1KDW – 7KDW
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny dróg wewnętrznych.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	<p>a) teren obejmuje elementy drogi i urządzenia z nią związane, b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,</p>
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	<p>1KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5m×13,0m. 2KDW (ul. Kwiatowa) - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 6,0m, 3KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, wynosi od 6,0m do 8,0m, 4KDW - szerokość c drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, 5KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m i 10,0m, wg rysunku planu, 6KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, 7KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, wynosi od 10,0m do 13,0m,</p> <p>Na skrzyżowaniach dróg - narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.</p>

Dział III
Rozdział 1
Przepisy końcowe

§ 52.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 53.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 54.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żabia Wola.