MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ ODDZIAŁ (obszar XIV)

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 103/XLIII/2021 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 7 października 2021r.

SKALA 1 : 2000
1 cm - 20 m
40 20 0 100

BIENIEWIEC
GRZYMEK
SŁUBICA A
SŁUBICA WIEŚ
NOWA BUKÓWKA
RUMIANKA
GRZMIĄCA
ul. Zagrodowa
ul. Skulska
droga powiatowa nr 1520W
rz. Pisia Tuczna

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków związanych z hodowlą i chowem zwierząt
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków
- granica obszaru lokalizacji zamkniętych zbiorników na płynne odchody zwierzęce i zamniętych komór fermentacyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii średniego napięcia
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- strefa wskazana do zagospodarowania zielenią izolacyjną
- wymiarowanie linii rozgraniczających, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz granicy obszaru lokalizacji zamkniętych zbiorników na płynne odchody zwierzęce oraz zamknięte komory fermentacyjne

P/U	tereny obiektów produkcyjnych, magazynowych oraz zabudowy usługowej
U/MN	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Z/K	tereny zieleni, infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z utrzymaniem dróg publicznych
R/Z	tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
K	teren infrastruktury technicznej – infrastruktura kanalizacyjna
E	teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa
KDS	tereny komunikacji – tereny drogi publicznej, klasy ekspresowej
KDS/KDL	teren komunikacji – teren dwupoziomowego skrzyżowania dróg publicznych klasy ekspresowej i lokalnej
KDL	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
KDLp	teren komunikacji – tereny poszerzeń dróg publicznych, klasy lokalnej
KDD	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
KDDp	teren komunikacji – teren części drogi publicznej, klasy dojazdowej
KDW	teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACJI NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- linie rozgraniczające tereny dróg publicznych poza obszarem planu
- granica administracyjna miejscowości

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu znajduje się na oryginale mapy.

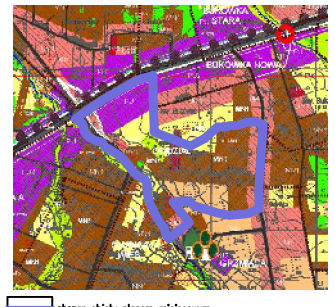
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'

Zespół projektowy:

projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(uprawniona do sporządzenia mpzp na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach
(uprawniona do sporządzenia mpzp na podstawie art.5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA



- obszar objęty planem miejscowym
- PU1 obszar produkcji, składów i usług o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.
- UM1 obszary osadnictwa wielofunkcyjnego wzdłuż dróg powiatowych i drogi wojewódzkiej oraz w innych wyznaczonych obszarach, możliwość lokalizacji mało i małych przedsiębiorstw
- UM3 obszary usług nieuciążliwych istniejących i projektowanych
- MN1 obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
- RP1 obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb przeznaczone do produkcji rolnej
- RE3 obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
- RP3 obszary sadów rolnych narażone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy
- obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego