

**UCHWAŁA Nr 96/XLIII/2021**  
**RADY GMINY ŻABIA WOLA**  
z dnia 7 października 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa  
„KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Rada Gminy Żabia Wola uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Żabia Wola spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Żabia Wola wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
**Anna Filipowicz**

## UZASADNIENIE

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 z późn. zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się Gminie Żabia Wola o wsparcie dla tworzonej spółki z udziałem gminy, działającej pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką SIM ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Żabia Wola udziałów w Spółce SIM, zgodnie z art. 33 l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Utworzenie przez Gminę Żabia Wola wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki prawa handlowego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Żabia Wola.