

**Uchwała nr ....2021**  
**Rady Gminy Żabia Wola**  
**z dnia 7 października 2021 roku**

**w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) Rada Gminy Żabia Wola uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Żabia Wola do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Żabia Wola udziałów w tworzonej spółce: Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

**2.** Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy Żabia Wola

./ **Anna Filipowicz**

Załącznik do Uchwały nr ....2021  
Rady Gminy Żabia Wola  
z dnia 7 października 2021 roku

Żabia Wola, dnia .....2021 r.

Piotr Rybka  
Wójt Gminy Żabia Wola  
Ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola  
NIP Gminy: 838-14-26-472  
REGON Gminy: 750148578

**Pan Mateusz Morawiecki**  
**Prezes Rady Ministrów,**  
**wykonujący obowiązki ministra rozwoju,**  
**pracy i technologii**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Zastępcy Prezesa KZN,**  
**któremu powierzono kierowanie KZN**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

## **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Żabia Wola udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Żabia Wola związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Żabia Wola nr.....2021, z dnia 7 października 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych stawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wkład pieniężny Gminy Żabia Wola do nowoutworzonej spółki SIM „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, który wskazano w punkcie 1 wniosku stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały Rady Gminy Żabia Wola, pokryty będzie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o które Gmina wnioskuje w wysokości określonej w pkt 1 przywołanego wniosku.

Wsparcie, o którym mowa powyżej udzielane jest Gminie na zatwierdzony przez Radę Gminy w drodze uchwały wniosek Wójta, zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.