

UCHWAŁA Nr 80/XL/2021
RADY GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 44/XXXVII/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Żelechów z wyłączeniem Obszaru 1D-2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) i art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Żabia Wola uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 44/XXXVII/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Żelechów z wyłączeniem Obszaru 1D-2 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „Uchwała Nr 44/XXXVII/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Żelechów z wyłączeniem Obszaru 1D-1 oraz 1D-2”
- 2) Zmienia się §1 uchwały, który otrzymuje brzmienie: „Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Żelechów z wyłączeniem Obszaru 1D-1 oraz 1D-2”
- 3) Zmienia się §3 uchwały, który otrzymuje brzmienie:
 1. Obszar planu wskazany w §1 dzieli się na trzy obszary A1, A2, A3, w granicach, których zostaną sporządzone i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
 2. Granice obszarów A1, A2, A3 zostają wyznaczone zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 4) Zmianie ulega Załącznik graficzny Nr 1, który otrzymuje brzmienie jak Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Anna Filipowicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 80/XL/2021 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 44/XXXVII/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Żelechów z wyłączeniem Obszaru 1D-2

W dniu 25 września 2018 roku Rada Gminy Żabia Wola podjęła Uchwałę Nr 44/XXXVII/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Żelechów z wyłączeniem pierwotnego obszaru 1D, tj. terenu położonego pomiędzy ul. Topolową, Widokową, Chełmońskiego, Długą, który w dalszym postępowaniu został podzielony na dwa obszary 1D-1 i 1D-2. Dla obszaru 1D-1 stanowiącego działkę 563/1, na której zlokalizowana jest Ochotnicza Straż Pożarna został przyjęty Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru 1D-2 prowadzone jest postępowanie planistyczne, w ramach którego zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zachodzi konieczność wprowadzenia korekty w wyżej powołanej uchwale podlegającej na dopisaniu obszaru 1D-1.





Ponadto korekta w uchwale umożliwi podział terenu przewidzianego do zmiany przeznaczenia na obszary A1, A2, A3, dla których zostaną sporządzone odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Takie działanie podyktowane jest niezwłocznym dostosowaniem planu miejscowego w obszarze A2 w stosunku do zapisów planu przyjętego Uchwałą 12/91 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 11 lipca 1991 roku oraz dostosowaniem przebiegu dróg wewnętrznych w obszarze A3.

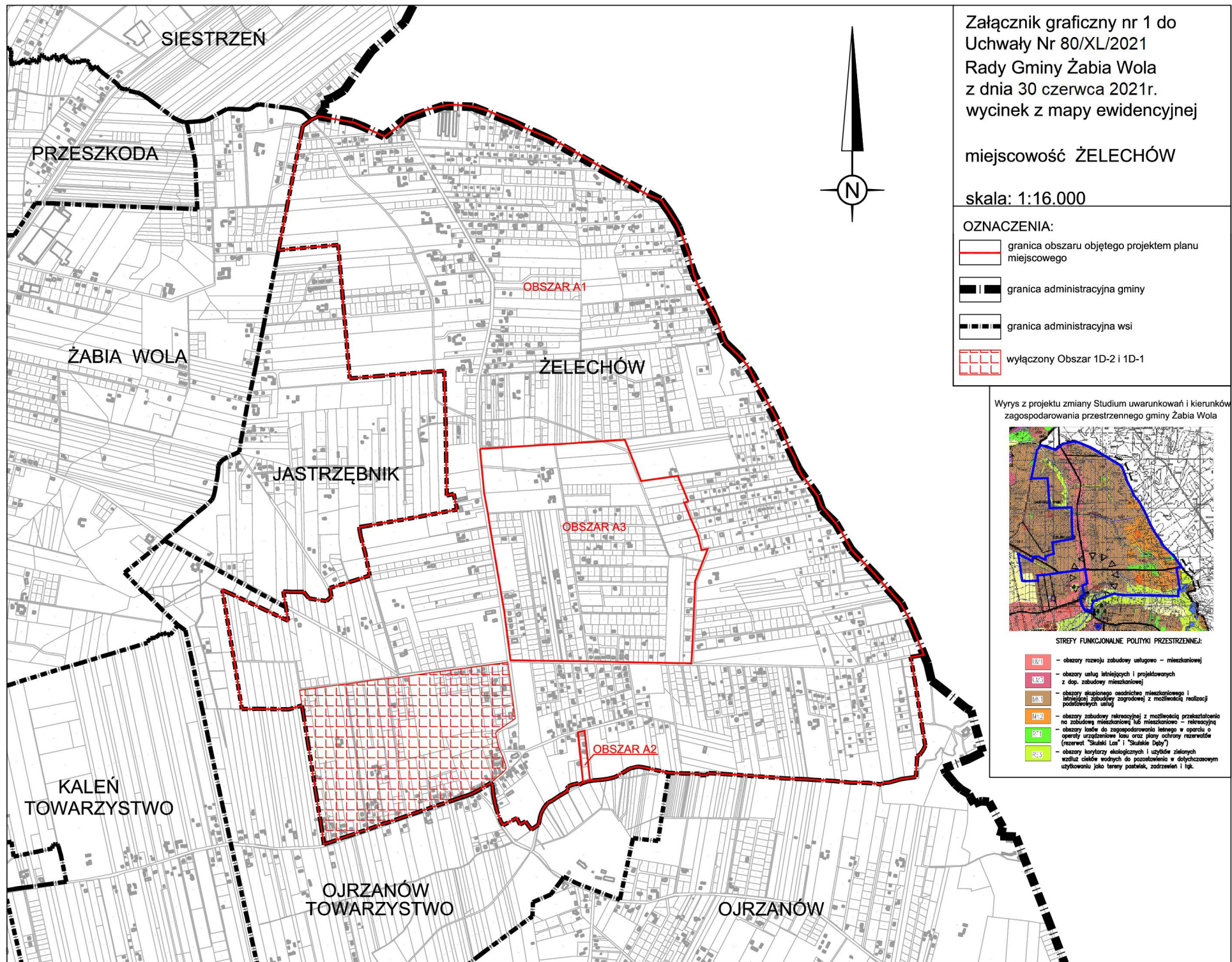
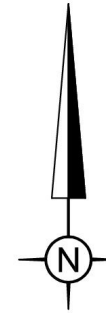
Załącznik graficzny nr 1 do
 Uchwały Nr 80/XL/2021
 Rady Gminy Żabia Wola
 z dnia 30 czerwca 2021r.
 wycinek z mapy ewidencyjnej

miejsowość ŻELECHÓW

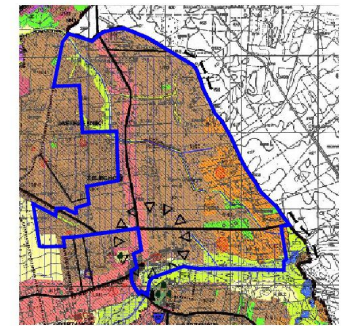
skala: 1:16.000

OZNACZENIA:







-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  granica administracyjna gminy
-  granica administracyjna wsi
-  wyłączony Obszar 1D-2 i 1D-1



Wyrys z projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola



STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

-  UZ01 - obszary rozwoju zabudowy usługowo - mieszkaniowej
-  UZ02 - obszary usług listniejących i projektowanych z dop. zabudowy mieszkaniowej
-  ZM01 - obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i intensywniej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
-  ZM02 - obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniową - rekreacyjną
-  ZM03 - obszary lasów do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (rezerwat "Skałki Łos" i "Skałki Dąb")
-  ZM04 - obszary korzystny ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień i łęg.