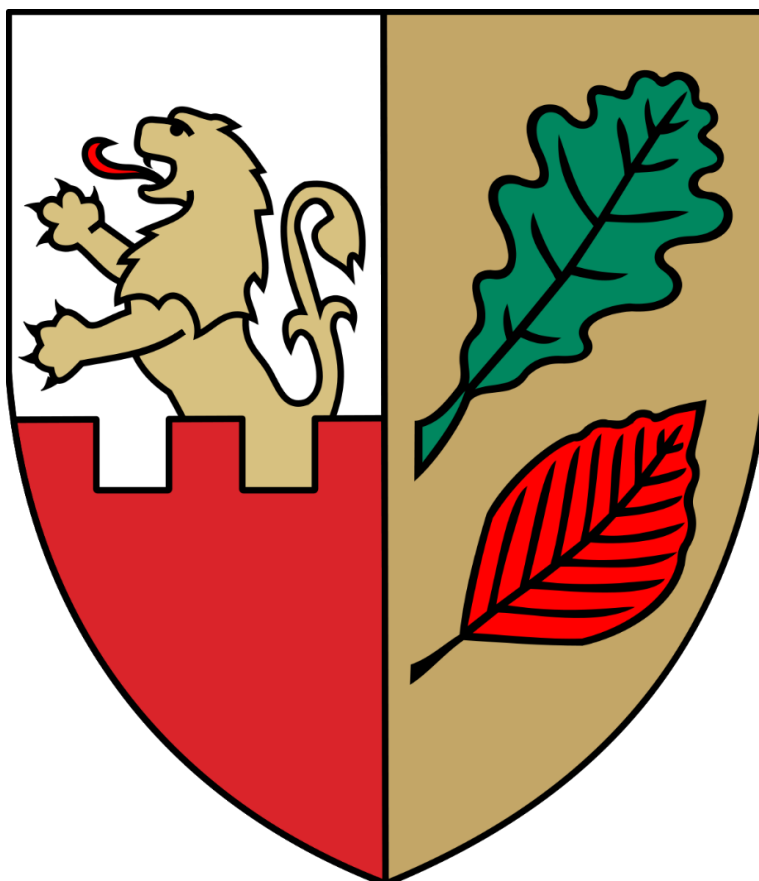


Pakiet informacyjny



Gmina Żabia Wola

Aesco Group 

czerwiec 2021 r.

Spis treści

I. Podstawowe informacje	3
A. Dane teleadresowe.....	3
B. Charakterystyka Emitenta	3
II .Program emisji obligacji	6
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	7
B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji	7

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Żabia Wola znajdująca się w województwie mazowieckim.

Przedstawicielem Gminy jest wójt, pan Piotr Rybka.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy, mieszczącym się przy ul. Głównej 3, 96-321 Żabia Wola.

Z Urzędem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (46) 858-27-00 lub drogą elektroniczną pod adresem urząd@zabiawola.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Żabia Wola leży na południu powiatu grodzkiego, w zachodniej części woj. mazowieckiego, w odległości 25-40 km na południowy zachód od Warszawy.

Na terenie Gminy Żabia Wola zlokalizowane są atrakcyjne obszary inwestycyjne (ok. 140 ha) położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 8 relacji Warszawa – Wrocław w miejscowościach: Siestrzeń, Przeszkoda, Żabia Wola, Nowa i Stara Bukówka. Na terenach tych można lokalizować obiekty usług użyteczności publicznej związane z obsługą handlu: sklepy, hurtownie, budynki biurowe a także składy, bazy i zaplecza oraz inne obiekty usługowe, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki.



Rysunek 1. Gmina Żabia Wola na tle powiatu grodzkiego

Według danych z 2019 roku ludność Gminy wynosi 8.985 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 85 osób/km². W strukturze wieku ludności przeważają osoby w wieku produkcyjnym (5.747).

Infrastruktura w Gminie Żabia Wola

Obszar gminy Żabia Wola jest dogodnie położony pod względem komunikacyjnym. Przebiega przez niego droga ekspresowa S8, która umożliwia szybki dojazd do Warszawy (37 km do centrum stolicy). Aktualnie oddane do użytku odcinki trasy S8, łączą takie miasta jak Wrocław, Sieradz, Piotrków Trybunalski, Warszawa czy Białystok.



Rysunek 2. Mapa gminy Żabia Wola

Gospodarka Gminy Żabia Wola

Według danych GUS na koniec 2019 roku na terenie Gminy Żabia Wola funkcjonowało 1.185 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (982). Funkcjonujące na terenie Gminy Żabia Wola podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji M (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna) oraz sekcji F (budownictwo). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Żabia Wola to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (1.161 takich podmiotów na koniec 2019 r.).

II .Program emisji obligacji

Gmina Żabia Wola wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 13.800 (słownie: trzynaście tysięcy osiemset) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na kwotę 13.800.000 zł (słownie: trzynaście milionów osiemset tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w następujących seriach:

- seria A21: 1.400 obligacji o wartości 1.400.000 zł,
- seria A22: 2.200 obligacji o wartości 2.200.000 zł,
- seria B22: 3.000 obligacji o wartości 3.000.000 zł,
- seria C22: 5.200 obligacji o wartości 5.200.000 zł,
- seria D22: 2.000 obligacji o wartości 2.000.000 zł.

Celem emisji w latach 2021 - 2022 jest finansowanie planowanego deficytu budżetowego.

III. Sytuacja finansowa emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Żabia Wola zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żabiej Woli. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:

<https://www.bip.zabawola.akcessnet.net/index.php?idg=3&id=15&x=60>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 13.800.000 zł przez Gminę Żabia Wola. W chwili wydania opinii przez RIO Gmina udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w ogłoszeniu o konkursie ofert.