


**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Żabia Wola obejmującego działki o nr ew. 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 37/4, 37/5 i 37/6 położone w miejscowości Musuły**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	09.10.2020		Zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w terenie MN na 35%	Musuły, dz. ew. nr 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 37/4, 37/5, 37/6	1MN		X			Zaproponowany wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej został dobrany, aby w sposób racjonalny zagospodarować obszar opracowania. Po przeanalizowaniu wskaźnika uznano, że wskaźnik na poziomie 25% umożliwi powstanie nowej zabudowy o powierzchni odpowiednio 400m <sup>2</sup> dla działki 36/1 i 340m <sup>2</sup> dla działki 36/2. Biorąc pod uwagę charakter zabudowy w okolicy oraz pozostałe parametry (intensywność zabudowy i udział powierzchni biologicznie czynnej) należy uznać, iż przyjęty parametr został dostosowany do możliwości inwestycyjnych w terenie i jego zmiana nie jest zasadna.
			Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych z 10 m na 12 m		1MN		X			Uwaga nieuwzględniona ze względu na charakter lokalnej zabudowy kształtowanej w kierunku zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Proponowany współczynnik wysokości budynków 12,0m przekracza wartości ww. wskaźnika dla pozostałych zabudowanych nieruchomości w sąsiedztwie wnoszącego uwagę, co negatywnie będzie oddziaływało na zachowanie ładu przestrzennego w okolicy.