

Starosta Grodziski

05-825 Grodzisk Maz.

ul. Kosciuszki 10

WN.682.3.3.2019

W P Ł Y N Ę Ł O  
Urząd Gminy Żabia Wola

2020-04-22

Ilość załączników .....

podpis .....

0003200.2020

### DECYZJA NR 44/2020

Grodzisk Maz. dn. 15 kwietnia 2020r.

Podano do publicznej wiadomości  
poprzez wywieszenie na tablicy  
ogłoszeń w dniach 22.04.2020r.  
- 22.06.2020r.

W BIP GMINY  
W DNIACH  
05-06-2020r.  
~~22-06-2020~~

z up. WÓJT

Halina Palasz  
Inspektor

Wójt Gminy Żabia Wola  
ul. Główna 3  
96-321 Żabia Wola  
powiat grodziski, woj. mazowieckie

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

### Starosta Grodziski orzeka

o odmowie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Huta Żabiowska gmina Żabia Wola, oznaczone obecnie w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 269 o pow. 2.79 ha oraz działka ew. nr 270 o pow. 4,53 ha

### UZASADNIENIE

Pismem z dnia 2 kwietnia 2019r. Wójt Gminy Żabia Wola wystąpił do Starosty Grodziskiego z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Huta Żabiowska, oznaczonych obecnie w ewidencji gruntów jako działki: 269 o pow. 2.79 ha oraz działka ew. nr 270 o pow. 4,53 ha.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych („Ustawa”), starosta ustala, stosownie do art. 1 ust. 2 i 3 Ustawy, które spośród nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy natomiast rozumieć należy natomiast gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, które posiadały osobowość prawną, a zatem były podmiotem praw i obowiązków.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 Ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie Ustawy.



Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy dana nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających przy tym osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków, jak również to, czy nieruchomość ta służyła potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, a użytek z niej miał charakter społeczny.

Ze zgromadzonych w niniejszej sprawie dokumentów, tj. materiałów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym wynika, że przed dniem 17 kwietnia 1964r., kiedy to został sporządzony protokół ogłoszenia stanu władania wsi Huta Żabiowska, obecne działki ewidencyjne o nr 269 i nr 270 stanowiły wyodrębnione działki ewidencyjne o dawnych nr 281, nr 282, nr 283, nr 284, nr 285, nr 286, nr 288 i nr 289, nr 290, nr 291, nr 292, nr 293, nr 294, nr 295, nr 296, nr 297, nr 298, nr 299, nr 300, nr 301 i nr 302 będące gruntami rolnymi w użytkowaniu osób wyszczególnionych w protokole ustalenia stanu władania wsi Huta Żabiowska.

W latach 80-tych XX wieku na terenie wsi Huta Żabiowska dokonano odnowienia ewidencji gruntów i w jego wyniku numeracja wyżej wskazanych działek uległa zmianie.

W aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów, wyżej wskazane działki oznaczone są: nr 269, której odpowiadają dawne działki nr 281, nr 282, nr 283, nr 284, nr 285, nr 286, nr 288 i nr 289 oraz nr 270 której odpowiadają dawne działki nr 290, nr 291, nr 292, nr 293, nr 294, nr 295, nr 296, nr 297, nr 298, nr 299, nr 300, nr 301 i nr 302, znajdując się we władaniu Gminy Żabia Wola i stanowią nieurządzone grunty.

Skarb Państwa podjął próbę założenia księgi wieczystej na przedmiotowe działki, jednakże Postanowieniem Sądu Rejonowego w Żyrardowie z dnia 30 października 2019r. oddalono wniosek Starosty Grodzkiego wskazując iż Skarb Państwa nie wykazał tytułu do przedmiotowej nieruchomości.

Ze złożonych przy wniosku oświadczeń mieszkańców wsi Huta Żabiowska wynika, że przedmiotowe działki przed wejściem w życie Ustawy, tj. przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiły tereny wykorzystywane rolniczo przez poszczególnych mieszkańców, którzy użytkowali je bez tytułu prawnego. Od ponad 30 lat grunt ten stoi niewykorzystany. Ponadto wskazali, iż przed wojną na przedmiotowych działkach stała szkoła, która się spaliła, a mieszkańcy od zawsze traktowali te tereny jako grunty przeznaczone „pod szkołę”

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działki nie stanowiły mienia gromadzkiego lecz stanowiły wspólnotę gruntową w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy.

Należy podkreślić, iż zarówno jak wynika z dokumentów tj. protokołu ustalenia stanu władania gruntami wsi Huta Żabiowska jak i z oświadczeń mieszkańców wsi Huta Żabiowska, grunty były używane przez poszczególne osoby fizyczne bez tytułu

prawnego. Niemniej jednak warunkiem uznania za mienie gromadzkie jest jego ogólnodostępność, a w przedmiotowej sprawie nie miało to miejsca, gdyż grunt był używany przez poszczególne osoby fizyczne.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 Ustawy, decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Żabiej Woli, Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim, Sołectwa Huty Żabiowskiej oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

### Pouczenie

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem Starosty Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Grodziskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Grodzickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



z up. Starosty  
Bartosz Górski  
Mieczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żabia Wola
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim (tablica ogłoszeń)
2. Urząd Gminy Żabia Wola (tablica ogłoszeń)
3. Sołtys wsi Huta Żabiowska (tablica ogłoszeń)

