

## UMOWA Nr RI.....

Zawarta w dniu .....2020r. pomiędzy **Gminą Żabia Wola, z siedzibą ul. Główna 3,**  
w (96-321) Żabiej Woli, NIP: 838-14-26-472, Regon: 750148578 - zwaną dalej w treści umowy

**Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Piotra Rybkę - Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Anny Sroka

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

*w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 114/2019 Gminy Żabia Wola z dnia 08.11.2019 r. w związku a art. 4 pkt. 8 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, zawarto umowę o następującej treści:*

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **Budowa energooszczędnego oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Żabia Wola**

Zakres zamówienia obejmuje:

**Zadania 1 - Budowa energooszczędnego oświetlenia przyszkolnego parkingu i strefy siłowni plenerowej przy ul. Mazowieckiej i ul. Gałązki w miejscowości Józefina**

1. Budowa 6słupów stalowych, wysokość 6 m
2. Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia typu YKY 5x4 mm<sup>2</sup>
3. Montaż wysięgników.
4. Montaż opraw oświetleniowych typu LED o mocy 50W
5. Montaż układu sterowania oświetleniem SON

Szczegółowo zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej:

1. Projekty budowlane i wykonawcze
2. STWiORB
3. Przedmiary robót

## **Zadania 2 - Budowa energooszczędnego oświetlenia ulicznego w Gminie Żabia Wola ul. Okrężna w miejscowości Bartoszkówka, Skuły**

1. Budowa stanowisk słupowych typu ŻN-10 (5 szt.) i typu E10,5 (6 szt.) zgodnie z załącznikiem graficznym – 11 szt.
2. Budowa linii napowietrznej niskiego napięcia typu AsXS<sub>n</sub> 2x25 mm<sup>2</sup> na nowych konstrukcjach o długości 385 m, trasa 363 m
3. Montaż wysięgników o długości 1m – 11 szt.
4. Montaż opraw oświetleniowych typu LED o mocy 37W z regulatorem mocy – 11 szt.
5. Adaptacja układu sterowania SON

Szczegółowo zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej:

1. Projekty budowlane i wykonawcze
2. STWiORB
3. Czasowe organizacje ruchu
4. Przedmiary robót

## **Zadanie 3 - Budowa energooszczędnego oświetlenia ulicznego w Gminie Żabia Wola ul. Kasztanowa w miejscowości Zaręby**

1. Budowa 2 stanowisk słupowych typu E-10,5 (2 szt.) E-12 (1 szt.) zgodnie z załącznikiem graficznym;
2. Budowa linii napowietrznej niskiego napięcia typu AsXS<sub>n</sub> 2x25 mm<sup>2</sup> na nowych konstrukcjach;
3. Montaż 2 szt. wysięgników pojedynczych;
4. Montaż 2 szt. opraw oświetleniowych typu LED o mocy 55 W (2 szt.) z regulatorem mocy;
5. Adaptacja układu sterowania SON

Szczegółowo zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej :

1. Projekty budowlane i wykonawcze
2. STWiORB
3. Przedmiary robót

Powyższa dokumentacja obejmuje szerszy zakres robót budowlanych. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje tylko budowę oświetlenia w ulicy Kasztanowej w miejscowości Zaręby na wskazanym odcinku, tylko ten zakres zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wycenić.

2. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności do danego jednego dokumentu.

3. Wykonawca zobowiązany jest **szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową, Zapytaniem cenowym i wymaganiami w nich zawartymi i uwzględnić je w cenie oferty oraz zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach w nich opisanych.**
4. Wszędzie tam, gdzie przy opisie przedmiotu zamówienia lub w dokumentacji powołane są normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia bądź wskazane są znaki towarowe, parametry lub źródła pochodzenia (nazwy producentów lub urzędzeń), postanowienia te należy traktować, jako przykładowe, a Wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego z zastrzeżeniem, iż zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać co najmniej założenia Projektowe
5. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urzędzeń nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających, co najmniej parametrom materiałów i urzędzeń zaproponowanych w projektach.

## § 2.

### Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, a także, że zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy oraz obszarem przyległym/sąsiadującym z tym terenem. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja składająca się na Opis Przedmiotu Zamówienia jest kompletna i stanowi zestaw dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie braki/nieprawidłowości dokumentacji Wykonawca winien wskazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej –pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie realizacji Umowy są:
  - 1) po stronie Wykonawcy: .....
  - 2) po stronie Zamawiającego:
    - p. Anna Mucha -Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury, tel. 4685827 25, e-mail: a.mucha@zabawola.pl
    - p.Karina Kołkowska -Inspektor w Referacie Inwestycji i Infrastruktury, tel. 4685827 40,e-mail:k.kolkowska@zabawola.pl
9. Osoby wskazane w ust. 8 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli powodujących zmianę Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
12. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić w terminie 2 dni roboczych listę osób i podmiotów uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

13. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie ..... posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności.....nr .....
14. Wykonanie całości lub części przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego przez osoby inne niż wskazane w umowie jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, co uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych i odstąpienia od umowy. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do powtórzenia czynności wykonanych przez osoby nieuprawnione.
15. Kierownik robót zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
- 1) oświadczenie o przyjęciu obowiązku (na drukach obowiązujących we właściwym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego) wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy)

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  - 2) zapewnienie nadzoru przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejście terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w Zapytaniu ofertowym, STWiOR, zgłoszeniem budowy, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.;
  - 3) użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość;
  - 4) zorganizowanie placu budowy, jego zagospodarowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy;
  - 5) urządzenie i oznakowanie placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres budowy;
  - 6) prowadzenie i planowanie prac na terenie placu budowy w taki sposób, aby zapewnić całkowite bezpieczeństwo;

- 7) zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
- 8) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym wytyczenie oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych;
- 9) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę, w tym w przypadku uszkodzenia geodezyjnych oznaczeń granicznych ich geodezyjne odtworzenie;
- 10) wykonanie prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- 11) bezzwłoczne powiadamianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na zmianę realizacji przedmiotu umowy –inwestycji, w szczególności o zmianie terminu lub zakresu realizacji przedmiotu umowy –inwestycji, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ujawnienia się w/w okoliczności, jednak nie później niż 10 dni przed planowanym terminem zakończenia przedmiotu umowy
- 12) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych,
- 13) wykonanie prób szczelności i innych technicznych odbiorów,
- 14) częściowej wymiany gruntu, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 15) dokonanie wycinki kolidujących zakrzaczeń i usunięcia korzeni wraz z przeprowadzeniem pełnej procedury formalno –prawnej w tym zakresie;
- 16) dokonanie powiadomienia przed przystąpieniem do robót, właścicieli o zamiarze prowadzenia robót, wyegzekwowanie od właścicieli oznaczenia wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z w/w czynnościami;
- 17) pokrycie kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania;
- 18) poniesienie wszelkich kosztów dotyczących odbiorów i badań wykonanych podczas budowy,
- 19) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;

- 20) wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- 21) przedłożenie Zamawiającemu, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 22) Wykonawca winien przed rozpoczęciem robót/prac przedstawić Zamawiającemu materiały i urządzenia do zatwierdzenia wraz z odpowiednimi dokumentami (certyfikaty, aprobaty, itp.) umożliwiającymi ich zatwierdzenie oraz zapewnić ich odpowiednią dostawę oraz fachowe wbudowanie; próbki powinny być dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę na jego własny koszt, na co najmniej 3 dni przed wbudowaniem; Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z dostawą materiałów na Teren budowy wszelkie dokumenty, zaświadczenia i certyfikaty wymagane dla nich przepisami prawa lub Umową; brak kompletnej dokumentacji niezbędnej dla zatwierdzenia materiału uprawnia Zamawiającego do wstrzymania robót z winy Wykonawcy do czasu jej uzupełnienia;
- 23) zapewnienie zasilania Terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
- 24) wykonanie odwodnienia wykopów na czas budowy;
- 25) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 26) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy;
- 27) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
- 28) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a także na terenie przyległym, a po zakończeniu robót -usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 29) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Umowy –naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 30) powstałe w trakcie wykonywania robót:
  - a) materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;

- b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy; Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
- 31) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza teren budowy na koszt Wykonawcy;
- 32) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
- 33) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.
- 34) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 35) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na Terenie robót.
- 36) Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa
- 37) Wykonawca po zakończeniu robót przygotowuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dziennik budowy, powykonawczą inwentaryzację i dokumentację geodezyjną. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzi m.in. projekt powykonawczy, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wprowadzona do zasobów i potwierdzona przez właściwy organ wraz z oświadczeniem geodety o treści określonej w przepisach prawa budowlanego 2 egz., sprawozdania (operat) z badań zagęszczeń gruntów, protokoły odbioru dróg dokonanych przez ich zarządcę, protokoły od gestorów sieci, którym należało powierzyć nadzór nad wykonaniem robót, protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce, instrukcje użytkowania i obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji, DTR-ki, wypełniony dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z dokumentacją



projektową oraz inne dokumenty dotyczące Przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę, niezbędne do dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania. Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej są zawarte w wynagrodzeniu określonym w niniejszej Umowie. Dokumentacja Powykonawcza powinna zostać przekazana w 2 egzemplarzach. Przekazana dokumentacja musi być wyposażona w spis treści/ zestawienie zawartości wg numeracji stron.

38) W przypadku usuwania Wad/Usterek w toku procedury odbiorowej lub dokonywania napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, po zakończeniu tych czynności, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany.

39) Wykonawca przed uruchomieniem instalacji zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

a) upoważnienie z PGE Dystrybucja S.A do uruchomienia sieci oświetlenia ulicznego

40) Przekazanie przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej stanowi warunek przystąpienia do czynności odbiorowych oraz rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu lub przekazanie jej w postaci niekompletnej lub wykonanej nienależycie może stanowić podstawę do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

#### § 4.

#### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

Przedmiot zamówienia należy wykonać od dnia zawarcia umowy do dnia 08.12.2020 r.

#### § 5.

#### **Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie wykonawcy wyniesie ..... **zł brutto** (słownie: .....), ..... netto, w tym :

Zadanie I:

— cenę brutto: ..... zł

— słownie brutto: ..... zł

Zadanie II:

— cenę brutto: ..... zł

— słownie brutto: ..... zł

Zadanie III:

— cenę brutto: ..... zł

— słownie brutto: ..... zł

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia w będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych Umową.
5. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, **po zrealizowaniu przedmiotu umowy i odbiorze przez Zamawiającego bez uwag.**
6. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 płatne będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na rzecz Gminy Żabia Wola, po wykonaniu przedmiotu zamówienia i odbiorze przedmiotu umowy protokołem odbioru bez uwag.
7. Faktura powinna być opatrzona numerem Umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego.
8. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w ciągu 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT spowodują naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych.

2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

NABYWCA:

Gmina Żabia Wola z siedzibą przy ul. Głównej 3 w Żabiej Woli (96-321), NIP: 838-14-26-472.

ODBIORCA: Urząd Gminy Żabia Wola ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola.

3. Zamawiający podaje numer PEF 838-14-26-472 Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/> ."

## **§ 6.**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie zleconego przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych §8 umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 7.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,

- 2) wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 3) gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 5) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze Zapytaniem cenowym lub niniejszą umową,
- 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
- 7) w przypadku wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1
  - 2) każde opóźnienie w wykonaniu czynności objętych umową w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, liczonego od dnia następnego, po dniu, w którym wady, usterki powinny być usunięte.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnień Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 10.**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu świadczonych zgodnie z niniejszą umową prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową.
3. Umowa ubezpieczenia OC (polisa lub inny dokument ubezpieczenia) wraz z potwierdzeniem jej opłacenia została przedłożona przed podpisaniem umowy.
4. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 11. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres 60 miesięcy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

## **§ 12. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
  - 1) ..... – zakres: .....
  - 2) ..... – zakres .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuję się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo oraz do zmiany umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 1% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.

### **§ 13.**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów:
  - a) umowa,
  - b) zapytanie cenowe,
  - c) oferta Wykonawcy,
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14.**

#### **Odwwołanie do innych przepisów**

Do niniejszej Umowy w tym w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy art. 353.1 Ustawy z dnia 23.04.1964 Kodeks cywilny z późniejszymi zmianami i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.

## **§ 15.**

### **Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 16.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO zawartą w pkt 13 Zapytania cenowego.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....