

WZÓR UMOWY NR RI.....

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Żabia Wola

z siedzibą przy ul. Głównej 3

w Żabiej Woli- zwana dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowana przez:

Pana Piotra Rybkę- Wójta Gminy Żabia Wola przy kontrasygnacie Skarbnika-

Pani Anny Sroki

NIP: 838-14-26-472

Regon: 750148578

a

.....

.....

Zwanym(a) dalej w treści umowy Wykonawcą,

Reprezentowanym (a) przez:

NIP:

Regon

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 114/2019 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 08.11.2019 r., bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1843 ze zm.)- wyłączenie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Pzp, zawarto umowę o następującej treści:

Definicje:

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części umowy oznaczać będą:

- 1) Strony- Zamawiający oraz Wykonawca,
- 2) Przedmiot umowy- Dokumentacja projektowo-kosztorysowa służąca do Opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych związanych z budową energooszczędnego oświetlenia na terenie Gminy Żabia Wola,
- 3) Dni robocze- dni od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego,
- 4) Odbiór częściowy - protokolarne przekazanie części przedmiotu umowy z udziałem Stron umowy poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów stanowiących wykonany przedmiot umowy z zarejestrowanym w odpowiedniej jednostce administracyjnej wnioskiem o wydanie decyzji umożliwiającej realizację inwestycji - decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy;
- 5) Odbiór końcowy- protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy z udziałem Stron umowy, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu decyzji umożliwiającej realizację inwestycji - decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy;

- 6) Wada- cecha zmniejszająca wartość przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami,
- 7) Usterka- wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość przedmiotu umowy, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych związanych z budową energooszczędnego oświetlenia na terenie gminy Żabia Wola.
2. Przedmiot umowy obejmuje:

Część I – Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę energooszczędnego oświetlenia ulicznego ul. Skulskiej w miejscowości Nowa Bukówka
- długość odcinka ok. 1020 m, zgodnie z załącznikiem graficznym*

Część II - Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę energooszczędnego oświetlenia ulicznego ul. Fiolkowej w miejscowości Pieński Zarębskie –
długość ok. 1000 m, zgodnie z załącznikiem graficznym*

Część III -Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę energooszczędnego oświetlenia ulicznego ul. Słowiczej w miejscowości Słubica Wieś – zgodnie z załącznikiem graficznym*

Część IV - Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę energooszczędnego oświetlenia ulicznego ul. Główna w miejscowości Władysławów – zgodnie z załącznikiem graficznym;*

Część V -Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę energooszczędnego oświetlenia ulicznego ul. Głównej i Jarzębinowej w miejscowości Huta Żabiowska– zgodnie z załącznikiem graficznym*

Część VI - Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę energooszczędnego oświetlenia ulicznego ul. Objazdowej w miejscowości Siostrzeń - zgodnie z załącznikiem graficznym*

Część VII - Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę energooszczędnego oświetlenia ulicznego ul. Przejazdowej w miejscowości Władysławów oraz ul. Objazdowej w miejscowości Siostrzeń - zgodnie z załącznikiem graficznym*

*niepotrzebne skreślić

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz poszczególne wymagania określone zostały przez Zamawiającego w ust. 1 Zapytania cenowego, znak sprawy: RI.271.1.31.2020 (Opis przedmiotu zamówienia).

4. Zakres rzeczowy usługi obejmuje w szczególności wykonanie i uzyskanie przez Wykonawcę następujących dokumentów dla każdej z części osobno:

- 1) Projekty budowlane wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę o którym mowa w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 471 tj.) i spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 r. poz. 462) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 r. poz. 1554) – 5 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (pliki PDF, pliki o maks. objętości do 20 MB)-jeżeli wymagane;
- 2) Projekty wykonawcze uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane (jeżeli wymagane) w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1129) – 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (pliki PDF, pliki o maks. objętości do 20 MB);
- 3) Przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1129) – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (pliki PDF, pliki o maks. objętości do 20 MB);
- 4) Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 r. nr 130 poz. 1389) – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (pliki PDF, pliki o maks. objętości do 20 MB);
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i

- 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1129) – 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (pliki PDF, pliki o maks. objętości do 20 MB);
- 6) Opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót- 4 egz.w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (pliki PDF, pliki o maks. objętości do 20 MB)-jeżeli wymagane;
 - 7) Pozyskanie przez Wykonawcę mapy do celów projektowych lub mapy zasadniczej. Opracowania należy dostarczyć w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie .pdf oraz formacie .dxf lub .dwg z możliwością odczytu w ogólnodostępnych przeglądarkach ww. plików
 - 8) Opracowanie i złożenie do właściwego organu administracyjnego kompletnego wniosku w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Koncepcja

1. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją projektową.
2. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia – przedstawiciel Zamawiającego wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przedłożoną koncepcję,
 - 2) w przypadku zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego uwag do koncepcji, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, przedłożyć do akceptacji poprawioną koncepcję. W takim przypadku powtórzona zostaje procedura określona pkt 1 oraz 2 zd. pierwsze.
3. Po uzgodnieniu koncepcji przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca na jej podstawie opracuje dokumentację projektową.
4. W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 30 dni roboczych od daty podpisania umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury opisanej w ust. 2, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie może zostać dokonane w okresie 30 dni licząc od daty upływu 30-dniowego okresu przeznaczanego na uzgodnienia.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest udostępnienie dokumentów i danych, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w jego posiadaniu, a mogących mieć wpływ na ułatwienie wykonania przedmiotu umowy oraz poprawienie jego jakości.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych.
 - 2) Zastosowanie w projekcie rozwiązań skutkujących optymalizacją kosztów- oświetlenie LED.
 - 3) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty realizacji i eksploatacji.
 - 4) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 5) Odpowiedzialność za całokształt, w tym z przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - 6) Odpowiedzialność za jakość, zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu umowy.
 - 7) Należyta staranność przy realizacji przedmiotu umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem umowy.
 - 8) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, przepisami prawa budowlanego, rozporządzeniami wykonawczymi, prawa zamówień publicznych, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej.
 - 9) Współpraca z Przedstawicielami Zamawiającego.
 - 10) Zapewnienie realizacji przedmiotu umowy przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających wymagane odpowiednie uprawnienia pracowników.
 - 11) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnego i zgodnego z zapytaniem cenowym i umową, przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiającego w terminach określonych w umowie.
 - 12) Udzielania wyjaśnień Wykonawcom zadającym pytania na etapie przetargu mającego na celu wyłonienie Wykonawcy, który będzie realizował roboty budowlane, w terminie 24 godzin od chwili otrzymania pytania od Zamawiającego.
 - 13) Opracowanie przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:
 - a) umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie,
 - b) zaopatrzonego w uzgodnienia międzybranżowe zamieszczone w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i uprawnień projektowych,
 - c) zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającego wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na

sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określając zakres niezbędnego zajęcia terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy,

- d) przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
 - 14) Poniesienie wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji przedmiotu umowy decyzji, uzgodnień i opinii, w tym postępowania środowiskowego jeżeli będzie niezbędne.
 - 16) Wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania umowy.
 - 17) Uczestniczenie we wszystkich spotkaniach na każde wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 - 18) W terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni, wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat spełniania przez produkty minimalnych wymagań w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada w całości za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego, jakby sam je wykonał.
 4. W przypadku niekompletności wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji wykonanej dokumentacji kosztorysowej na potrzeby Zamawiającego (min. aktualizacja cen) nieodpłatnie przez okres co najmniej 24 m-cy od odbioru końcowego dokumentacji oraz do pomocy Zamawiającemu w przypadku starań o pozyskanie dofinansowania na realizację przedsięwzięcia realizowanego na podstawie opracowanej dokumentacji-uczestniczenie w sporządzaniu wniosków aplikacyjnych, przekazywanie niezbędnych danych i dodatkowych uzupełnień wymaganych programem dofinansowania.
 6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić projekt w PGE Dystrybucja, Rejon Energetyczny w Żyrardowie ul. Mazowiecka 1-5, 96-300 Żyrardów.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca zaopatrzy dokumentację w szczególności w następujące załączniki:

- 1) Pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że projekt wydany zostaje w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy).

- 3) Imienny wykaz Projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych.
- 4) Oświadczenie Wykonawcy prac projektowych, że dokumentacja jest własnością Zamawiającego i może nią dysponować stosownie do jej przeznaczenia, w tym do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienie publicznego na realizację robót budowlanych, jej promocji oraz pozyskiwania środków finansowych na jej realizację.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przez zakończenie realizacji części przedmiotu umowy objętej odbiorem częściowym rozumie się dokonanie odbioru częściowego. Przez odbiór częściowy przedmiotu umowy rozumie się podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1-7, z zarejestrowanym w odpowiedniej jednostce administracyjnej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego. Przez odbiór końcowy przedmiotu umowy rozumie się podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu decyzji umożliwiającej realizację inwestycji - decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia.
3. Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację techniczną, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja techniczna została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji technicznej.
4. W odbiorze częściowym i odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia protokolarnego sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi
5. Do odbioru częściowego przedmiotu umowy Zamawiający przystąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 1 ust.4pkt 1-7wraz z zarejestrowanym w odpowiedniej jednostce administracyjnej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia. Do odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający przystąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawidłowego złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji technicznej będącej przedmiotem umowy, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy wyłącznie w zakresie opóźnienia wynikającego z nieterminowego dokonania odbioru przez Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru Wykonawca sporządza protokół, który powinien zawierać ustalenia

- poczynione w toku odbioru przedmiotu umowy.
8. Po przekazaniu dokumentacji technicznej przez Wykonawcę, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania wykonanej dokumentacji technicznej. W przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego.
 9. W przypadku upływu terminu na usunięcie braków, ponownego przekazania dokumentacji technicznej zawierającej braki, lub stwierdzenia wad lub braków dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót wykonywanych na jej podstawie, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, Zamawiający ma prawo według własnego wyboru:
 - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia braków, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, zaś Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady lub uzupełnić braki na własny koszt,
 - 2) nie żądać usunięcia wady lub uzupełnienia braków i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za dokumentację techniczną obciążoną wadą, w wysokości do 30% wartości zawartej umowy,
 - 3) usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji technicznej na koszt Wykonawcy.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej lub jej fragmentu, stanowiących przedmiot odbioru częściowego lub końcowego, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Internet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;

- 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
- 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 7

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski do czasu odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego . Nadzór będzie realizowany w zależności od potrzeb poprzez:
 - 1) bieżący kontakt telefoniczny lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z Zamawiającym / przedstawicielem Zamawiającego, wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego lub/i
 - 2) osobistą obecność Wykonawcy na budowie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego (nie więcej niż 4 pobyty w okresie od rozpoczęcia robót do momentu uzyskania odbioru-dotyczy każdej z części osobno), która będzie potwierdzana w dzienniku budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane . Ponadto, w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) przygotowania w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentacji zamiennej oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub jej zmiany - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych;
 - 2) udzielanie w terminie określonym przez Zamawiającego wyjaśnień w zakresie wszelkich wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych które pojawią się w trakcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych w przyszłości, związanych z realizacją przedmiotu umowy lub w toku realizacji robót,

- w tym wykonywanie ewentualnych szkiców/rysunków uszczegóławiających problemowe kwestie;
- 3) zapewnienie udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego,
 - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o realizacji inwestycji niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - 5) opiniowanie i uzgadnianie zmian.
3. Nadzór będzie realizowany według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac, z tym zastrzeżeniem, że nadzór będzie realizowany na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie (niezwłocznie potwierdzone e-mailem) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że Zamawiający/przedstawiciel Zamawiającego wskaże inny termin stosownie do potrzeb).
4. W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, Wykonawca nie może - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - podejmować decyzji dotyczących zakresu wykonywanych robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia.

§ 8

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust.4 pkt 1-7 umowy, w terminie do 26.10.2020 r. Termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający uzna za dotrzymany z chwilą podpisania przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia w terminie do 60 dni kalendarzowych od terminu określonego postanowieniem ust. 1. Termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający uzna za dotrzymany z chwilą podpisania przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych po wezwaniu Zamawiającego.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy w ramach umowy wynosi:
..... PLN brutto, słownie (.....),zgodnie z ceną zaoferowaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty w tym :
część I: PLN brutto, słownie (.....),*
część II..... PLN brutto, słownie (.....),*
część III..... PLN brutto, słownie (.....)*
część IV: PLN brutto, słownie (.....),*
część V..... PLN brutto, słownie (.....),*
część VI..... PLN brutto, słownie (.....),*

część VII..... PLN brutto, słownie (.....),*

*niepotrzebne skreślić

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia realizowana będzie w dwóch transzach, w wysokości: I transza w wysokości 70 % wartości dokumentacji, po potwierdzeniu protokołem odbioru częściowego przez Zamawiającego kompletnego zakończenia opracowywania dokumentacji. II transza w wysokości 30% po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia potwierdzona protokołem odbioru końcowego.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia i wystawienia faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru I transzy i Protokół odbioru końcowego dla II transzy. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Termin płatności ustala się na 30 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Żabia Wola z siedzibą przy ul. Głównej 3 w Żabiej Woli (96-321), NIP: 838-14-26-472;
ODBIORCA: Gmina Żabia Wola z siedzibą przy ul. Głównej 3 w Żabiej Woli (96-321), NIP: 838-14-26-472.
6. Zamawiający podaje numer PEF 838-14-26-472 Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/> .

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 30% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w umowie, jednak nie więcej niż 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w umowie, jednak nie więcej niż 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;

- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu, jednak nie więcej niż 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) w przypadku niezuzpełnienia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących załączniki do wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, jednak nie więcej niż 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 6) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z postanowienia § 2 ust. 2 - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek, a jeśli do wykonania obowiązku określono termin – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego umową lub wyznaczonego przez Zamawiającego, jednak nie więcej niż 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 - 7) za nienależyte lub nieprawidłowe wykonywanie obowiązków w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każde stwierdzone nienależyte lub nieprawidłowe wykonanie obowiązku.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszelkich kwot z tytułu odszkodowań, kar umownych lub wypłaconego wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcom lub innemu podmiotowi dokonującemu usunięcia wady w projekcie – według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 3. Kary Umowne podlegają stosownemu łączeniu, przy czym łączna wysokość egzekwowanych kar nie może przekroczyć 90% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
 5. Poza okolicznościami wskazanymi w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,
 - 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, w wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów rozumianych również jako zwrot środków dofinansowania, związaną z finansowym obciążeniem Zamawiającego, w tym ewentualnymi nałożonymi korektami, w przypadku posługiwania się w dokumentacji technicznej nazwami własnymi w sposób niedozwolony przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym przepisami o zamówieniach publicznych.

§ 11

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji, ale nie później niż 10 lat od dnia odbioru końcowego.
2. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy . W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany naprawić, usunąć, poprawić lub uzupełnić każdą wadę, brak lub usterkę przedmiotu umowy w terminie 5 dni od wezwania przez Zamawiającego do naprawienia, usunięcia, poprawienia lub uzupełnienia każdej wady, braku lub usterki.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny do pełnej wysokości szkody po stronie Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z umową posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat, szkód, kar i opłat publicznoprawnych wynikłych z wad przedmiotu umowy, w szczególności związanych z prawami autorskimi osób trzecich.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§ 12

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części, iż jest prawdopodobne, że nie zdoła jej lub jej części ukończyć w umówionym terminie; w takim przypadku, Zamawiający może odstąpić również odstąpić od części umowy ze skutkiem *ex nunc*.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie lub w stosunku do terminu dodatkowego, wyznaczonego przez Zamawiającego, przekraczające 14 dni kalendarzowych.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku nieuzupełnienia przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez odpowiedni organ administracji lub Zamawiającego, dokumentów stanowiących załączniki do wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może żądać uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów, w terminie krótszym niż wynika on ze wskazania organu administracji.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 nie jest możliwe po podpisaniu przez niego protokołu odbioru dokumentacji technicznej bez zastrzeżeń.
7. Jeżeli w postanowieniach umownych nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności umożliwiających skorzystanie z prawa odstąpienia.
8. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 1.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części usług osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umownych.
3. Termin płatności określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporów do ich rozstrzygnięcia właściwym będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie, uważa się za doręczone.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY