

ZARZĄDZENIE NR 78/2020
WÓJTA GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 31 sierpnia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia jednolitych zasad udostępniania pomieszczeń należących do placówek oświatowych, dla których Gmina Żabia Wola jest organem prowadzącym.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zarządzam, co następuje:

§1.

Wprowadza się jednolite zasady udostępniania pomieszczeń należących do szkół i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żabia Wola.

§2.

1. W przypadku podmiotów, którym udostępnienie pomieszczeń dyrektor placówki uznaje za uzasadnione ze względu na realizowaną przez nie misję edukacyjno – wychowawczą, również jeżeli uczestnikami zajęć w większości będą dzieci i młodzież z terenu Gminy Żabia Wola oraz w innych uzasadnionych przypadkach, przy uwzględnieniu możliwości lokalowych placówki oświatowej - udostępnienie pomieszczeń może mieć charakter nieodpłatny, na podstawie umowy użyczenia.
2. Przed zawarciem umowy użyczenia dyrektor zobowiązany jest poinformować o zamiarze zawarcia umowy Wójta oraz otrzymać zgodę Wójta na zawarcie umowy.
3. Wzór umowy użyczenia zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

1. Dla pozostałych przypadków innych niż wymienione w §2, opłaty, za udostępnienie pomieszczeń wynoszą odpowiednio:

rodzaj powierzchni/lokalu	stawka
wynajem sali lekcyjnej/sali dydaktycznej	50 zł/60 minut
wynajem sali gimnastycznej/hali sportowej wraz z zapleczem sanitarnym	70 zł/60 minut – sala w Szkole Podstawowej im. Marii Kownackiej w Skułach; 100 zł/60 minut – sala w Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Józefinie; 120 zł/60 minut – hala w Szkole Podstawowej im. Stefanii Dziewulskiej w Ojrzanowie
wynajem sali lekcyjnej/sali gimnastycznej/hali sportowej od godziny 22:00 do 7:00 (nocleg na sali/hali)	minimum 200 zł jeżeli liczba korzystających jest większa niż 40 - dolicza się dodatkowo 5 zł za każdego korzystającego powyżej 40 osób
Inne pomieszczenia, miejsca, powierzchnie: - miejsca pod automaty - banery/plakaty reklamowe	100 zł/miesiąc 50 zł/miesiąc

2. Wzór umowy najmu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Przed zawarciem umowy najmu dyrektor zobowiązany jest poinformować o zamiarze zawarcia umowy Wójta oraz otrzymać zgodę Wójta na zawarcie umowy.

§4.

Wynajem lub użyczenie pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie kolidowało z realizacją zadań edukacyjnych i opiekuńczych w jednostkach oświatowych.

§5.

1. Do zawierania umów użyczenia i najmu na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu upoważnia się dyrektorów placówek.
2. Umowy użyczenia oraz najmu mogą zostać zawarte na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§6.

1. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2020 roku.
2. Umowy użyczenia i najmu zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia obowiązują do czasu wygaśnięcia, jednak nie dłużej niż do końca roku kalendarzowego 2020. Po tym terminie wszystkie umowy podlegają aktualizacji w formie aneksów.

§7.

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół i przedszkola prowadzonych przez Gminę Żabia Wola.

§8.

Traci moc Zarządzenie Nr 67/2016 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 22 listopada 2016 roku w sprawie wprowadzenia jednolitych zasad udostępniania pomieszczeń edukacyjnych należących do szkół, dla których Gmina Żabia Wola jest organem prowadzącym.

Wójt
Gminy Żabia Wola

/-/ Piotr Rybka

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu r. między:.....
.....
reprezentowanym przez
.....
zwanym dalej „Użyczającym”
a
.....
.....
reprezentowanym przez
.....
zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”
o treści następującej:

§1.

1. Użyczający oświadcza, iż posiada prawo zarządzania nieruchomością położoną w
(dalej „nieruchomość”)
2. Na nieruchomości posadowiony jest budynek przeznaczony na cele oświatowe (dalej „budynek”).
3. Użyczający użycza, a Biorący przyjmuje w użyczenie pomieszczenie o powierzchnim², zlokalizowane na _____ (piętrze/kondygnacji) budynku

§2.

1. Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania opisany wyżej przedmiot użyczenia na okres
2. W lokalu, Biorący prowadzi będzie działalność
3. Biorący ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek osób trzecich przebywających w użyczonych pomieszczeniach w związku z działalnością prowadzoną przez Biorącego.

§3.

1. Biorący zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Biorący zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich przepisów pożarowych, BHP i innych wymaganych ze względu na profil prowadzonej działalności.
3. Biorący ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z używaniem lokalu, wynikłe zarówno z zawinionego działania i zaniechania własnego, jak i osób trzecich.

§4.

Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron w formie pisemnej, z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§5.

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności dotyczące umowy użyczenia.

§6.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, a jej zmiany wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

Użyczający

Biorący w użyczenie

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu r. w
pomiędzy
reprezentowanym przez:.....
zwanym w treści umowy „Wynajmującym”
a
.....
reprezentowanym przez:
zwanym w treści umowy „Najemcą”.

§1.

1. Wynajmujący jako zarządca,
oddaje go w najem Najemcy:.....
2. Wynajmujący oświadcza, że właścicielem przedmiotu najmu jest Gmina Żabia Wola.
3. Najemca będzie wykorzystywał wynajmowany lokal zgodnie z jego przeznaczeniem
- na prowadzenie działalności.....
4. Najemca na podstawie niniejszej umowy ma prawo używania przedmiotu najmu zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - a. w dniach :..... w godz.
 - b. w dniach :..... w godz.
 - c. w dniach :..... w godz.

§2.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości brutto zł. za 1 godzinę wynajmu lokalu.
2. Czynsz najmu Najemca będzie wpłacał na następujący rachunek bankowy
.....
Czynsz będzie płacony z dołu do 10-go dnia następnego miesiąca.
3. Za opóźnienie w płatności czynszu Najemca będzie płacił odsetki ustawowe.

§3.

Najemca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swego podpisu. Wynajmujący zobowiązuje się do wystawienia Najemcy faktury VAT w terminie do 5 dnia każdego miesiąca – za ten miesiąc.

Dane Najemcy są następujące:

Pełna nazwa, NIP i adres:

§4.

1. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może lokalu w całości ani w części podnająć lub użyzyć osobie trzeciej.
2. Zgody Wynajmującego wymagają wszelkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu.

§5.

1. Lokal zostanie przekazany Wynajmującemu z wyposażeniem podstawowym określonym w załączniku.
2. Naruszenie przez Najemcę postanowienia §4 uzasadnia roszczenie Wynajmującego o przywrócenie stanu poprzedniego lub roszczenie odszkodowawcze.
3. Osoby korzystające z usług Najemcy mają prawo do korzystania z ogólnodostępnych sanitariatów znajdujących się na terenie obiektu.
4. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec odpowiednich organów administracji za skutki materialne i prawne naruszania w lokalu użytkowym obowiązujących przepisów ochrony: sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych, itp.

§6.

Umowa zostaje zawarta na okres, z zastrzeżeniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

§7.

1. W przypadku podjęcia przez Najemcę innej działalności niż wyszczególniona w § 1 pkt 2 lub zaległości z czynszem co najmniej 1 miesiąc bądź dopuszczania się dewastacji przedmiotu najmu Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wtedy gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.

§8.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§9.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności Tytułu XVII „Najem i Dzierżawa”.

§10.

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca