

PROJEKT BUDOWLANY
„ZAGOSPODAROWANIE MIEJSCA PUBLICZNEGO PEŁNIĄCEGO
FUNKCJE REKREACYJNE I SPORTOWE W MIEJSCOWOŚCI KALEŃ”

KALEŃ, 96-321 ŻABIA WOLA, NA DZ. NR EW. 55 OBRĘB 0011
KALEŃ

INWESTOR:

GMINA ŻABIA WOLA
UL. GŁÓWNA 3
96-321 ŻABIA WOLA

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA O NR EWIDENCYJNYM, 55 OBRĘB 0011 KALEŃ

PROJEKTANT:



POLANDSCAPE Marzena Bronisz
ul. Domaniewska 22A/54, 02-672 Warszawa
tel. +48 533 311 234

Adres korespondencyjny:
Spacerowa 20a/19
00-592 Warszawa

PROJEKTANCI :

mgr inż. Łukasz Górzyński
nr uprawnień MA/040/05
inż. arch. kraj. Marzena Bronisz
nr uprawnień OGR. 301/2008
mgr inż. arch. kraj. Marlena Tomecka
nr uprawnień OGR. 68810

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

LISTOPAD 2019

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Strona tytułowa.
2. Oświadczenie Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Dokumenty formalno – prawne.
4. Projekt budowlany część opisowa oraz graficzna.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA


O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI, ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ ŻE ZOSTAJE WYDANY W STANIE KOMPLETNYM Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.

Oświadczam, że opracowanie pt. „Projekt budowlany „ZAGOSPODAROWANIE MIEJSCA PUBLICZNEGO PEŁNIĄCEGO FUNKCJE REKREACYJNE I SPORTOWE W MIEJSCOWOŚCI KALEŃ”, 96,-321 Żabia Wola, na działce NR 55 OBRĘB 0011 KALEŃ zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

	Branża	Imię i nazwisko	Nr dyplomu	Popis
Projektant	Architektura	mgr inż. Łukasz Górzyński	MA/040/05	
Projektant	Architektura krajobrazu	inż. arch. kraj. Marzena Bronisz	OGR. 301/2008	
Projektant	Architektura krajobrazu	mgr. inż. arch. kraj. Marlena Tomecka	OGR. 68810	

DOKUMENTY FORMALNOPRAWNE

1. Dyplom autorów opracowania


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 5 grudnia 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Małalińskiego 20, 02-513 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/205/05
numer ewidencyjny uprawnień: MA/040/05

DECYZJA NR KK/055/05

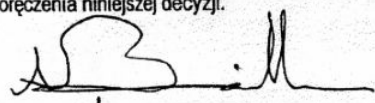

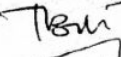


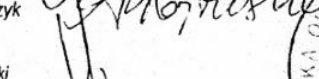

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **ŁUKASZ ANDRZEJ GÓRZYŃSKI**
[REDAKTOWANE]


posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA	arch. Antoni Beill	
Wiceprzewodniczący OKK MOIA	arch. Edward Wysocki	
Sekretarz OKK MOIA	arch. Tomasz Błuszkowski	
Członek OKK MOIA	arch. Janusz Pachowski	
Członek OKK MOIA	arch. Andrzej Sowa	
Członek OKK MOIA	arch. Anna Wojterska - Talarczyk	
Członek OKK MOIA	arch. Krzysztof Igor Żerostawski	

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Łukasz Andrzej Górzyński
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
Okręgowa Rada Izby Architektów
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Andrzej GÓRZYŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/05**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1791**.

Członek czynny od: 31-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.


Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1791-4D88-DBFY-6YBF-8D7A


Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Część A

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE
Wydział Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu
(nazwa jednostki organizacyjnej uczelni)



DYPLOM
Marzena Jolanta Bronisz
(nazwa i nazwisko)

Pan(i) _____
urodzony(a) dnia _____ r.
w _____
odbył(a) studia na kierunku *architektura krajobrazu*
w zakresie _____
i uzyskał(a) w dniu _____ r.
tytuł zawodowy *inżyniera*
Dziekan lub kierownik
jednostki organizacyjnej _____
Prof. dr hab. Marek S. Szymba _____
mp. _____
Prof. dr hab. Wojciech Szymba _____
mp. _____
dni _____ r.



(podpis posiadacza dyplomu)

Nr dyplomu *Ogr.W.ing.301/2008*


INTRO-DRUK Kozalin


Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
Wydział Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu


DYPLOM
UKOŃCZENIA STUDIÓW DRUGIEGO STOPNIA
wydany w Rzeczypospolitej Polskiej



Pani **Marlena Anna Tomecka**
data urodzenia _____
miejsce urodzenia _____
uzyskała _____
kwalifikacje **drugiego stopnia**
w formie **stacjonarnej**
na kierunku **architektura krajobrazu**
w specjalności **architektura krajobrazu terenów zurbanizowanych**
w obszarze **nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych; nauk technicznych oraz sztuki**
o profilu **ogólnokademyckim**
tytuł zawodowy **magister inżynier architekt krajobrazu**
w dniu _____


(podpis posiadacza dyplomu)

68810
Nr dyplomu



Dziekan _____
Prof. dr hab. Zdzisław Michałowski _____
przewodniczący i podpis

Rektor _____
Prof. dr hab. Zygmunt Litwińczuk _____
przewodniczący i podpis

miejscowość / data

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE	8
2. STAN ISTNIEJĄCY	9
2.1. LOKALIZACJA, PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	9
3. OPIS PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROGRAMOWO – PRZESTRZENNYCH	10
3.1 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	10
3.2 NAWIERZCHNIA	13
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWO ILOŚCIOWE	13
5. HARMONOGRAM PRAC	14
6. INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	14
INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	15
7. SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW	18
8. MONITORING W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH (NADZÓR)	18
9. NORMY	18
10. GWARANCJA	19
SPIS RYSUNKÓW	19
KARTY KATALOGOWE	20

1. DANE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie zawiera projekt budowlany „Zagospodarowanie miejsca publicznego pełniące funkcje rekreacyjne i sportowe w miejscowości” Kaleń. na terenie placu usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 55.

INWESTOR:

Gmina Żabia Wola
Ul. Główna 3
96-321 Żabia Wola

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR. 55 Z OBRĘBU 0011 KALEŃ

PROJEKT OPRACOWANY PRZEZ:

POLANDSCAPE MARZENA BRONISZ
ul. Domaniewska 22a/54
02-672 Warszawa
tel. +48 533 311 234
email: info@polandscape.pl

Adres korespondencyjny:
Spacerowa 20a/19
00-592 Warszawa

AUTORZY:

- mgr inż. Łukasz Górzyński – MA/040/05
- inż. arch. Marzena Bronisz – OGR. 301/2008
- mgr. inż. arch. kraj. Marlena Tomecka - OGR. 68810

DATA SPORZĄDZENIA PROJEKTU

Listopad 2019 r.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie od Inwestora;
- Dokumentacja fotograficzna
- Przepisy prawa budowlanego, normy;
- Wiedza i doświadczenie projektantów.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA/GRAFICZNA

UWAGI OGÓLNE:

- Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z załączonymi rysunkami.
- Wszelkie niezgodności między rysunkami i opisami powinny być wyjaśnione z Projektantem na etapie podpisywania umowy z Inwestorem.

- Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być wyraźnie opisane, uzasadnione i zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora. Wykonawca, który nie dopełnił tego warunku musi liczyć się z obowiązkiem wykonania robót tak jak ilustrują je rysunki i opis.
- Niezgodności i konflikty powstałe pomiędzy projektantami branżowymi muszą zostać przedstawione Inwestorowi przed rozpoczęciem robót. Roboty należy przeprowadzać jedynie według instrukcji Inwestora lub Projektanta.
- **Dopuszcza się zastosowanie urządzeń zmiennych, tylko w wypadku gdy ich standard odpowiadać będzie standardowi urządzeń wskazanych w projekcie, w celu zastosowania zmienników należy uzyskać zgodę Inwestora oraz Projektanta.**
-

Standardy materiałów i wykonania:

- Wszystkie roboty z włączeniem utrzymania/konserwacji maszyn muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i wiedzą zawodową oraz polskim prawem budowlanym. Pracownicy muszą być odpowiednio wykwalifikowani w zakresie wykonywanych robót.
- Wykonawca odpowiada za dostarczenie całego materiału roślinnego oraz wszystkich innych materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót zgodnie z wymogami i standardami zawartymi w niniejszym projekcie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy zawodowej, a także zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie wykonawstwa.
- Wszystkie materiały i rośliny powinny zostać sprawdzone po dostawie na miejsce budowy. Materiały niezgodne ze specyfikacją, posiadające wady muszą zostać zastąpione nowymi. Materiał szkółkarski zgodny z Zaleceniami jakościowymi Związku Szkółkarzy Polskich.
- Wszelkie prace z materiałem roślinnym muszą zostać przeprowadzone zgodnie z wytycznymi i zasadami opracowanymi przez Polskie Stowarzyszenie Chirurków Drzew.
- Materiał roślinny należy dokładnie sprawdzić. Wszelkie niezgodności z poniższą specyfikacją w zakresie odmian, wielkości egzemplarzy, ilości roślin, defektów materiału (złamane pędy, uszkodzenie bryły korzeniowej, obecność patogenów chorobotwórczych lub innych oznak złej kondycji roślin) muszą zostać przedstawione Inwestorowi, a materiał roślinny powinien zostać wymieniony, chyba że Inwestor podejmie inną decyzję.

Maszyny i narzędzia:

- Wykonawca zapewnia całość sprzętu potrzebnego do wykonania robót i usuwa je z terenu budowy gdy nie są już potrzebne.

Zagospodarowanie odpadów:

- Wszystkie odpady powstałe w związku z robotami mają być zbierane i składowane tymczasowo na terenie budowy, a następnie wywiezione przed zakończeniem prac. Spalanie odpadów na terenie budowy jest zabronione. Materiały (np. nadmiar ziemi) powstałe podczas prac, a nie nadające się do wykorzystania w projekcie stają się własnością Wykonawcy.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. LOKALIZACJA, PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Teren opracowania przeznaczony pod rozwiązania programowo-przestrzenne, usytuowany w granicach administracyjnych miejscowości Kaleń na działce nr 55. Strefa instalacji urządzeń zajmuje niezagospodarowany fragment działki oznaczony granicami ABCD w części rysunkowej opracowania. Na terenie działki znajduje się zbiornik wodny.

3. OPIS PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROGRAMOWO – PRZESTRZENNYCH


Przedmiotem opracowania jest „Zagospodarowanie miejsca publicznego pełniące funkcje rekreacyjne i sportowe –

Planuje się następujące zmiany związane z projektowanym zagospodarowaniem terenu:

- budowa strefy relaksu (altana wraz z ławami i stołem, 2 ławki, kosz na śmieci)
- budowa placu zabaw (zestaw sprawnościowy)
- budowa nawierzchni bezpiecznej
- modernizację nawierzchni trawiastej
- niwelacja skarpy

Obiekt oraz zastosowane urządzenia nie zagrażają środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników, nie mają negatywnego wpływu na otoczenie. Obiekt nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie ani naruszał interesów osób trzecich. Urządzenia są oddalone od miejsc gromadzenia odpadów, linii rozgraniczających ulicę, parkingów budynków mieszkalnych o ponad 10 m.

3.1 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA



L.p.	URZĄDZENIE:	OPIS:
1.	ZESTAW WSPINACZKOWY	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiary: 337 x 608 cm • Wysokość: 210 cm
		<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zderzenia: 637 x 908 cm • Wysokość swobodnego upadku: 120 cm • Wersja Drewniana • 1 szt.
<p>Drewno – do produkcji wykorzystujemy drewno sosnowe rdzeniowe o przekroju 12 cm, poddane procesowi suszenia i impregnowane w IV klasie metodą próżniowo-ciśnieniową.</p> <p>Elementy wykonane ze stali – elementy czyszczone, zabezpieczone i malowane proszkowo. Zastosowana metoda gwarantuje wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne, zabezpieczenie przed korozją oraz doskonały efekt estetyczny.</p>		


Śruby i nakrętki– elementy łączące ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samo-kontrolującymi.

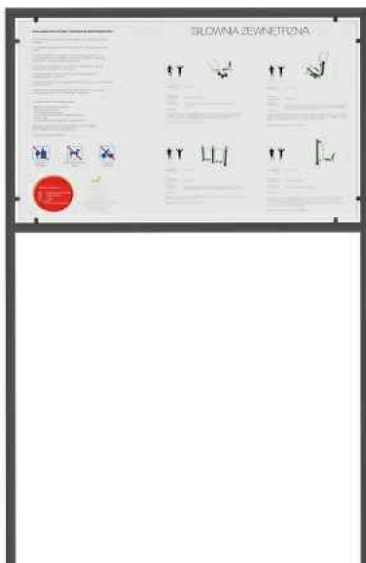

Zaślepki na śruby – wszystkie elementy łączące jak śruby i nakrętki zabezpieczone są odpowiednimi zaślepkami.

Elementy wykonane są z najwyższej jakości tworzyw sztucznych.

Montaż – elementy mocowane w betonowych fundamentach za pomocą stalowych kotw. Kotwy wykonane są ze stali, czyszczone, zabezpieczone i malowane proszkowo

L.p.	URZĄDZENIE:	OPIS:
2.	ALTANA	Wymiar: 3m x 3m
		<ul style="list-style-type: none"> Altana wykonana z drewna sosnowego heblowanego suszonego komorowo do 12% wilgotności Słupy nośne 12 cm x 12 cm Płotek wykonany z kantówek 9 x 9 cm Wysokość około 320 cm Wysokość w kalenicy 290 cm Dach kopertowy, pokryty gontem bitumicznym, daszek dymny Kąt nachylenia dachu 30 stopni Pokryta powłoką antypalną 1 szt.
L.p.	URZĄDZENIE:	OPIS:
3.	ŁAWKA	<ul style="list-style-type: none"> Długość 194 cm Szerokość 64 cm Wysokość 76 cm Waga ok. 38 kg
		<ul style="list-style-type: none"> Podstawa - rura stalowa Ø 6 cm, ocynkowana, malowana proszkowo Listwy z drewna iglastego (gr. 3,8 cm) malowane lakierobejcą kolor orzech Sposób montażu: za pomocą kotwy lub kołka rozporowego 2 szt.
L.p.	URZĄDZENIE:	OPIS:
4.	KOSZ NA ŚMIECI	<ul style="list-style-type: none"> Długość 38 cm Szerokość 38 cm Wysokość 67 cm Pojemność 45 L

	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja kosza wykonana z profilu /40x40/ mm ocynkowana i malowana proszkowo - kolor czarny RAL 9005 • Elementy drewniane o wymiarze 40x40 mm, impregnowane i dwukrotnie malowane lazurą kolor orzech • Kosz posiada wkład ocynkowany z popielnicą • 1 szt.
---	---

L.p.	URZĄDZENIE:	OPIS:
5.	TABLICA INFORMACYJNA Z REGULAMINEM	<p>Wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wysokość: 200 cm • Szerokość: 134cm pow. tablicy 75x125cm
		<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja stalowa rura kwadratowa 40 x 40mm i gr. 2mm. • Tablica z blachy stalowej, ocynkowanej, o gr. 1mm • Okleina z samoprzylepnej folii odpornej na promieniowanie UV + laminat zabezpieczający przed aktami wandalizmy • Wersja dwustronna • 1 szt.
L.p.	URZĄDZENIE:	OPIS:
6.	ŁAWY + STÓŁ	ZESTAW 3 ELEMENTÓW
		<ul style="list-style-type: none"> • Powłoka stali: ocynkowana i malowana metodą proszkową • Długość ławki: 170-200cm • Listwa: 180cm, drzewo iglaste • Szerokość - blat stołu: 67cm • 1 szt.

3.2 NAWIERZCHNIA

1. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BITUMICZNEJ

Na terenie opracowania projektowana nawierzchnia pod altaną z kostki brukowej Holland. Kostka o wymiarach 6cm, ułożona na warstwie podsypki piaskowej grubości 3 cm i pospółce 11 cm. Nawierzchnia obramowana krawężnikiem betonowym 6x20x100cm. Przed przystąpieniem do budowy należy wyrównać teren pod projektowaną nawierzchnią.

Ilość kostka – 9 m²

Obrzeże betonowe – 12 m

2. NAWIERZCHNIA PIASKOWA

Wykonanie nawierzchni piaskowej obejmuje wykorytowanie terenu pod nawierzchnię 30 cm, a następnie wypełnienie wyznaczonej strefy piaskiem płukany, wolnym od cząstek gliny i mułu o frakcji ziaren 0,2-2 mm. Piasek będzie oddzielała od gruntu rodzimego geowłóknina.

Nawierzchnia stanowi nawierzchnie bezpieczną placu zabaw.

Grubość warstwy piasku: 30 cm

Powierzchnia: ca 57m²

Obrzeże nawierzchni piaskowej wykonane jest z obrzeży betonowych o wym. 30x8cm, ułożonych na warstwie podsypki cementowo – piaskowej o gr. 6cm i szerokości 20cm.

Ilość : ca 31 mb.

Łącznie obrzeża betonowe 43

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWO ILOŚCIOWE

Lp.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE	POWIERZCHNIA
1	Powierzchnia opracowania	200 m ²
3.	Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej	57 m ²
4.	Powierzchnia nawierzchni utwardzonej	9 m ²

Lp.	ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE	ILOŚĆ
1.	ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY	1 szt.
2.	ALTANA	1 szt.
3..	ŁAWKA	1 szt.
4.	KOSZ	1 szt.
5.	TABLICA INFORMACYJNA	1 szt.

6.	ŁAWY + STÓŁ	1 szt.
7.	OBRZEŻA BETONOWE	43 mb

5. HARMONOGRAM PRAC

- Zdjętą wierzchnią warstwę gleby urodzajnej należy zabezpieczyć do czasu zakończenia budowy aby rozplantować ją w miejsca przeznaczone pod nowe nasadzenia szaty roślinnej oraz trawników.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych zabezpieczyć należy drzewa narażone na uszkodzenia.
- Sadzenia nowych roślin należy dokonać po zakończeniu wszelkich prac budowlanych na terenie przeprowadzanej inwestycji oraz po odpowiednim przygotowaniu terenu.
- Po wykonaniu nasadzeń należy obsypać miejsca nasadzeń 6 cm warstwą przekompostowanej kory sosnowej (krzewy).

Na etapie wykonawstwa projektu należy zrealizować następujące ustalenia:

- Zabezpieczyć konary, pnie i korzenie drzew przed pracami budowlanymi.
- Wprowadzenie zasłon (ekranów) korzeniowych.
- Rozkładanie kory w strefie systemu korzeniowego drzew.
- Zabezpieczenie substancji szkodliwych aby nie dostały się do gleby i systemu korzeniowego drzew.
- Składowanie materiałów budowlanych poza zasięgiem systemu korzeniowego drzew w celu zapobiegania zagęszczenia podłoża.
- Ręczne wykonywanie prac (wykopów pod instalacje, infrastrukturę, wymianę nawierzchni) w obrębie drzew w celu ochrony korzeni przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Stosowanie metod bezwykopowych (tunelowanie).
- Jeśli cięcie korzeni jest niezbędne należy stosować prawidłową technikę cięcia – cięcie o czystej powierzchni rany.
- Należy intensywnie podlewać drzewa istniejące, a szczególnie te które zostały narażone na odsłonięcie korzeni w trakcie prac wykonawczych.

INSTALACJA URZĄDZEŃ

- Instalacja do fundamentów betonowych umieszczonych min. 30 cm pod powierzchnią gruntu (zgodnie z normą).
- Montaż za pomocą stalowej kotwy zalanej w betonie.
- Beton wyłącznie certyfikowany, min. klasy C20/25 (B25).

6. INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

INFORMACJE PODSTAWOWE

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji.

ZABEZPIECZENIE POTRZEB HIGIENICZNO – SANITARNYCH UŻYTKOWNIKÓW

Nie przewiduje się lokalizacji toalet na terenie opracowania.

WYWÓZ ODPADKÓW STAŁYCH

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się posadowienia śmietnika.

ZAGADNIENIA BHP

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Proponowane rozwiązania projektowe pozwalają aby obiekt był przystosowany do potrzeb komunikacji i dostępności dla osób niepełnosprawnych.

INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Projektowane obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi respektują zasady określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w następujący sposób:

BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI

Bezpieczeństwo konstrukcji: zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektów gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników, jak i osób trzecich. Bezpieczeństwo konstrukcji podczas eksploatacji obiektów realizowane będzie poprzez przestrzeganie zapisów dotyczących możliwości obciążeń konstrukcji przez użytkowników oraz obsługę obiektów.

BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA

Bezpieczeństwo użytkowania na etapie projektu realizowane jest poprzez:

- nie przewiduje się wystających z lica murów wychodzących bezpośrednio na drogi i ciągi przeznaczone dla ruchu pieszych,
- wpusty kanalizacyjne oraz pokrywy i osłony otworów znajdujących się na drodze przejść lub przejazdów znajdować się będą w płaszczyźnie chodnika lub jezdni,
- zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu,
- wszelkie zaprojektowane zmiany poziomu podłogi będą oznaczone w sposób jednoznaczny sygnalizujący tę różnicę.

Bezpieczeństwo użytkowania podczas eksploatacji obiektów realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów BHP przez użytkowników oraz obsługę obiektu.

SPEŁNIENIE ODPOWIEDNICH WARUNKÓW HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

- Każdy obiekt został zaprojektowany z takich materiałów i wyrobów, a także w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.
- Każdy obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego



promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników oraz obsługę obiektu.

OCHRONY PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektów oraz odpoczynek w ich obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Realizowane poprzez zabezpieczenie potrzeb użytkowników zgodnie z charakterem wykonywanej przez nich pracy.

OCHRONĘ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren nie jest wpisany .do rejestru zabytków i nie jest objęty ochrona konserwatorską.

POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH, W TYM ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowane obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną nie pozbawia osobom trzecim:

- dostępu do dróg publicznych,
- dostępu do miejskich wodociągów,
- dostępu do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej,
- dostępu do punktów odbioru energii elektrycznej i ciepłej,
- dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach sąsiednich oraz umożliwia dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek,
- dostępu do łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej,

Rozwiązania techniczne w obiektach oraz zagospodarowaniu terenu zostały zaprojektowane w sposób:

- chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wnętrza budynku podczas prawidłowego użytkowania,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych,
- nie generujący uciążliwego dla osób trzecich promieniowania,
- ograniczający zanieczyszczenie powietrza do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich.

Informacja dotycząca BIOZ

Podstawa opracowania

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU POD SIŁOWNIĘ ZEWNĘTRZNĄ



- Rozporządzenie MI z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 12 poz. 1126
- Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. nr 13 poz. 93
- Rozporządzenie MPIPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie MIPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych PN i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. nr 37 poz. 138.

Roboty budowlane związane zagospodarowaniem terenu:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne przy osadzeniu fundamentowania
- montaż i regulacja urządzeń

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi - **nie występują.**

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji:

Zagrożenia

- tymczasowe zasilanie elektroenergetyczne,
- elektronarzędzia,
- transport materiałów do lokalu.

Zapobieganie zagrożeniom

- stosowanie zabezpieczeń i odzieży ochronnej,
- przestrzeganie warunków instrukcji, DTR i BHP podczas pracy z elektronarzędziami,
- wygrodzenie rejonu załadunku i transportu materiałów,
- oświetlenie terenu budowy,
- łączność telefoniczna z telefonami alarmowymi,
- wyraźne oznaczenie miejsca z apteczką pierwszej pomocy,
- wykonanie daszków chroniących przechodniów i osoby korzystające z wejść do budynku.

Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników:

- przed przystąpieniem do kolejnego etapu prac należy poinstruować pracowników o obowiązujących odpowiednio zasadach BHP,
- zwrócić szczególną uwagę na prace na wysokości.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac budowlanych:

- Prace budowlane muszą być bezwzględnie prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003. 47. 401,
- Należy oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazd wozów straży pożarnej. Dróg tych nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania,

- W czasie trwania robót należy codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresu najbliższego punktu pomocy medycznej, ppoż. A także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

7. SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Składowanie materiałów budowlanych w SOD powoduje nieodwracalne zagęszczenie gleby w systemie korzeniowym, co ogranicza dostęp wody i wymianę gazową. Przyczyniać się może również do zanieczyszczenia gleby, ogranicza rozwój korzeni, podnosi poziom pH. Składowanie materiałów bliskiej odległości od drzewa może powodować uszkodzenia mechaniczne pnia i korony.

Nie wolno dopuszczać do składowania materiałów budowlanych w obrębie SOD. W przypadku braku miejsca na składowanie materiałów można wymagać umieszczenie ich jedynie poza strefami ochronnymi lub na paletach.

8. MONITORING W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH (NADZÓR)

Istotny jest dobry nadzór na etapie planowania i realizacji. Inspektor nadzoru dendrologicznego, który uczestniczy od początku w procesie inwestycyjnym może:

- Wyjaśnić poszczególnym branżom, które elementy środowiska są najcenniejsze i jak powinna być realizowana ich skuteczna ochrona.
- Nadzorować wykonanie zleceń czyli zgodność wykonania robót z ustaleniami projektu i kontrolować ich prawidłowość
- Rozwiązywać nieprzewidziane problemy bieżące w trakcie inwestycji
- Wykonywać wpisy do dziennika budowy
- Dokumentować sposób wykonania prac, stan drzew i ich ewentualne uszkodzenia na wypadek sporu
- Ułatwiać reprezentowanie inwestora w sprawach związanych z przedmiotem nadzoru.

Projektant pełniący nadzór autorski oraz inspektor nadzoru dendrologicznego pełniący nadzór inwestorski są uczestnikami procesu budowlanego. Projektant ma prawo wstępu na budowę oraz kontroli realizacji prac. Inspektor nadzoru dendrologicznego z ramienia inwestora ma obowiązek kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, również ogrodniczej, sprawdzania jakości wykonywania robót, odbioru robót, oraz potwierdzenia faktycznie wykonanych robót i nakazania usunięcia ewentualnych wad, wydawania potwierdzonych w dzienniku budowy poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawiania ekspertyz dotyczących robót.

Wypełnianie obowiązków i egzekwowanie prawa budowlanego poprzez nadzór autorski, inwestorski i specjalistyczny umożliwia skuteczne reagowanie na błędy organizacyjne i projektowe.

W etapie realizacji nadzór powinien być przeprowadzany regularnie, w przypadku prac w sąsiedztwie drzew minimum raz w tygodniu

9. NORMY

Urządzenia placu zabaw oraz nawierzchnie wykonane w oparciu o normy PN_EN 1176:2009, PN_EN 1177:2009 .

10. GWARANCJA

Standardowa gwarancja producenta z możliwością przedłużenia do 60 miesięcy

-3 lata gwarancji na: stalowe elementy nośne, spawy, śruby itp.

-3 lata gwarancji na: elementy z tworzywa sztucznego, siedziska, oparcia, stopnice itp., a także: łożyska, łączniki i elementy gumowe lub teflonowe.

Opracował:

mgr inż. Łukasz Górzyński

SPIS RYSUNKÓW

Nr. rysunku	Nazwa :	Skala
KA:PZT:01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SCHEMAT	1 : 500
KA:PZT:02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 200
KA:PZT:03	PRZEKRÓJ AA', SCHEMAT NAWIERZCHNI PIASKOWEJ, SCHEMAT NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ	1 : 20

KARTY KATALOGOWE

- ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY

- ALTANA
- ŁAWKA
- KOSZ
- TABLICA INFORMACYJNA
- ŁAWY + STÓŁ