

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Redlanka (obszar XXb)**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.			7.	8.	9.
1	25.09.2019		Zmiana przeznaczenia na działki rekreacyjne i zabudowę jednorodzinną	Redlanka, dz. ew. 82 i 83	5MN, 11R		X			Uwzględniono w maksymalnie możliwej części, na pozostałym obszarze w studium RP – strefa produkcji rolnej
2	25.09.2019		Zmiana przebiegu drogi wewnętrznej 6KDW – przeniesienie drogi pomiędzy działkami 87, 88, 89 a 90, 96/1	Redlanka, dz. ew. 91	6KDW		X			Zaproponowany przebieg drogi 6KDW umożliwia racjonalny podział działek budowlanych i realizację dwóch linii zabudowy mieszkaniowej
3	26.09.2019		Ustalenie przeznaczenia podstawowego jako MN	Redlanka, dz. ew. nr 67	8R		X			Uwzględniono w maksymalnie możliwej części, na pozostałym obszarze w studium RP – strefa produkcji rolnej. Skorygowano poprzez zmianę funkcji na tereny rolnicze co umożliwi realizację siedliska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4	26.09.2019		Ustalenie przeznaczenia podstawowego jako UM4 tj. obszary usługowo-mieszkaniowe z przewagą zabudowy usługowej związanej z turystyką, rekreacją,	Redlanka, dz. ew. nr 28	1MN		X			Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (MN1 - strefa zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług

			sportem z możliwością realizacji zamieszkania zbiorowego i usług zdrowia							podstawowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenów zabudowy mieszkaniowej)
5	26.09.2019		Zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów o symbolu ZL na 6,0 m	Redlanka, dz. ew. nr 28	1MN		X			Brak możliwości modyfikacji . Zasady lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie lasu wynikają z przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6	26.09.2019		Zmiana parametrów zabudowy działki budowlanej na maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% działki	Redlanka, dz. ew. nr 28	1MN		X			Dopuszczenie 40% powierzchni zabudowy wydaje się nieracjonalne. Przy wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% na obsługę komunikacyjną oraz utwardzenie pozostałoby jedynie 10% powierzchni działki.
7	26.09.2019		Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy na 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garaży	Redlanka, dz. ew. nr 28	1MN		X			Niezgodne z parametrami wyznaczonymi w studium, zalecana wysokość budynków do 12m, preferowana wysokość 8-10 m.
8	26.09.2019		Ustalenie 12 m dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowania	Redlanka, dz. ew. nr 28	1MN		X			Brak możliwości modyfikacji – zapis wynika z aktu wyższego. Zasady prac w sąsiedztwie linii energetycznych wynikają z przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

9	26.09.2019		Ustalenie 10 m dla obiektów małej architektury	Redlanka, dz. ew. nr 28			X			Uwaga bezzasadna – zgodnie z charakterem obiektów małej architektury zdefiniowanych w prawie budowlanym jako obiekty „niewielkie”, obiekty te powinny mieć charakter nieuciążliwy i pełnić funkcję poboczną w stosunku do korzystania z danej nieruchomości. Dopuszczenie 10 m wysokości stanowi zaprzeczenie tej definicji.
10	27.09.2019		Przeznaczenie działek w całości na działki budowlane	Redlanka, dz. ew. nr 72 i 73	4MN, 10R		X			Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (strefa produkcji rolnej)

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.