

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 105/2019
WÓJTA GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 17 października 2019 roku.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ REDLANKA (obszar XXb)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	25.09.2019		Zmiana przeznaczenia na działki rekreacyjne i zabudowę jednorodziną	Redlanka, dz. ew. 82 i 83	5MN, 12R		X	Uwzględniono w maksymalnie możliwej części, na pozostałym obszarze w studium RP – strefa produkcji rolnej
2	25.09.2019		Zmiana przebiegu drogi wewnętrznej 6KDW – przeniesienie drogi pomiędzy działkami 87, 88, 89 a 90, 96/1	Redlanka, dz. ew. 91	6KDW		X	Zaproponowany przebieg drogi 6KDW umożliwi racjonalny podział działek budowlanych i realizację dwóch linii zabudowy mieszkaniowej

3	26.09.2019		Ustalenie przeznaczenia podstawowego jako MN	Redlanka, dz. ew. nr 67	9R/Z		x	Uwzględniono w maksymalnie możliwej części, na pozostałym obszarze w studium RP – strefa produkcji rolnej. Skorygowano poprzez zmianę funkcji na tereny rolnicze co umożliwi realizację siedliska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
			Ustalenie przeznaczenia podstawowego jako UM4 tj. obszary usługowo-mieszkaniowe z przewagą zabudowy usługowej związanej z turystyką, rekreacją, sportem z możliwością realizacji zamieszkania zbiorowego i usług zdrowia	Redlanka, dz. ew. nr 28	1MN		x	Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (MN1 - strefa zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenów zabudowy mieszkaniowej)
			Zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów o symbolu				x	Brak możliwości modyfikacji . Zasady lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie lasu wynikają z przepisów odrębnych dotyczących

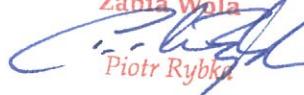
			ZL na 6,0 m				warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
			Zmiana parametrów zabudowy działki budowlanej na maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% działki		MN		x Dopuszczenie 40% powierzchni zabudowy wydaje się nieracjonalne. Przy wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% na obsługę komunikacyjną oraz utwardzenie pozostałoby jedynie 10% powierzchni działki.
			(i) Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy na 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garaży,				x Ad. (i) Niezgodne z parametrami wyznaczonymi w studium, zalecana wysokość budynków do 12m, preferowana wysokość 8-10 m.
			(ii) 12 m dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego				x Ad. (ii) Brak możliwości modyfikacji – zapis wynika z aktu wyższego. Zasady prac w sąsiedztwie linii energetycznych wynikają z przepisów

			zagospodarowania i zabudowania,					odrębnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
			(iii) 10 m dla obiektów małej architektury				X	Ad. (iii) Uwaga bezzasadna – zgodnie z charakterem obiektów małej architektury zdefiniowanych w prawie budowlanym jako obiekty „niewielkie”, obiekty te powinny mieć charakter nieuciążliwy i pełnić funkcję poboczną w stosunku do korzystania z danej nieruchomości. Dopuszczenie 10 m wysokości stanowi zaprzeczenie tej definicji.
			Zmiana minimalnej powierzchni działek na 1000 m ²				X	Uwzględniono poprzez zmniejszenie normatywu do 1000m ²

4	27.09.2019		Przeznaczenie działek w całości na działki budowlane	Redłanka, dz. ew. nr 72 i 73	4MN, 10R		X	Niezdadne z przeznaczeniem określonym w studium (strefa produkcji rolnej)
---	------------	--	--	---------------------------------	----------	--	---	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

WÓJT GMINY
Żabia Wola

Piotr Rybka

