

UCHWAŁA NR 71/XV/2019
RADY GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Redlanka
gm. Żabia Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Żabia Wola uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej /na rzecz właściciela działek przyległych/ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żabia Wola położonej w m. Redlanka gm. Żabia Wola oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 86/2 o pow.0,0086 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze PL1Z/00021990/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Anna Filipowicz

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w m. Redlanka gm. Żabia Wola oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka 86/2 o pow.0,0086ha, objęta Księgą Wieczystą PL1Z/00021990/1, stanowi własność gminy Żabia Wola. Jest drogą wewnętrzną zajmującą część posesji właściciela działki 94 i 98.

Wydzielona część o pow. 0,0086 ha poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ew.94 i 98 stanowiącej własność osoby, która zamierza nabyć działkę nr ew. 86/2. Właściciel działek 94 i 98 wystąpił do Wójta Gminy Żabia Wola z wnioskiem o sprzedaż działki nr ew. 86/2 na jego rzecz.

W myśl art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ”nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Ponieważ spełnione są wymogi formalne i materialne przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz właściciela działki sąsiedniej.