

## UZASADNIENIE

**sporządzone zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018, poz. 2081 z późn. zm.) do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Słubica Dobra - Obszar XXVIb-1**

### **I. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów:**

1. Ogłoszenie/Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym sporządzenia prognozy na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 15 listopada 2010r., w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 18 listopada 2010r.). W wyznaczonym terminie tj. 21 dni od dnia ukazania się obwieszczenia/ogłoszenia nie wpłynęły żadne wnioski.

2. Ogłoszenie/Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Słubica Dobra Obszar XXVIb-1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 4 marca 2019 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 04.03.2019r.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu od 14 marca 2019r. do 8 kwietnia 2019r., uwagi należało składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 kwietnia 2019r. Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 4 kwietnia 2019r. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 5 kwietnia 2019r.

### **II. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:**

W ustalonym terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w odniesieniu do Obszaru XXVIb-1 wpłynęły trzy uwagi i zostały rozpatrzone następująco:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	10.04.2019r.	XXXXXX	Wnosimy aby w przedstawionym planie nie wykazywać ul. Krótkiej /dz. 23/37/ tak samo jak nie są wykazane ulice na działkach 24/12, 24/8. Wszystkie te ulice są dojazdowe tylko do kilku działek i nie ma potrzeby robienia na nich nawrotek oraz wycinania z działek trójkątów. Obecnie jak i docelowo każdy samochód, łącznie z ciężarowymi bez problemu porusza się po tej drodze. Jako współwłaściciele działki 23/37 wnosimy o niedokonywania zmian w działkach których jesteśmy właścicielami.	23/37	Uwaga uwzględniona	-	Działka nr ew. 23/37 o szerokości ok. 6m i długości ok 60m stanowi dojazd tylko do pięciu nieruchomości. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu uwaga została uwzględniona.
2.	10.04.2019r.	XXXXXX	Wnoszę aby w przedstawionym planie nie wykazywać ul. Krótkiej /dz. 23/37/ tak samo jak nie są wykazane ulice na działkach 24/12, 24/8. Wszystkie te ulice są dojazdowe tylko do kilku działek i nie ma potrzeby robienia na nich nawrotek oraz wycinania z działek trójkątów. Obecnie jak i docelowo każdy samochód, łącznie z ciężarowymi bez problemu porusza się po tej drodze. Jako współwłaściciel działki 23/37 wnoszę o niedokonywania zmian w działkach których jesteśmy właścicielami.	23/37	Uwaga uwzględniona	-	Działka nr ew. 23/37 o szerokości ok. 6m i długości ok 60m stanowi dojazd tylko do pięciu nieruchomości. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu uwaga została uwzględniona.

3.	11.04. 2019r.	XXXXXX	Byłam na dyskusji publicznej dnia 04.04.2019r. w gminie i zobaczyłam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Słubica Dobra (obszar XXVIb-1). Na tym planie narysowane są drogi na działce nr 22 oznaczona 1KDW, dalej na 2/3 wysokości działki jest wyznaczona droga 2KDW szerokości 10m w poprzek moich działek nr 22 i 23/2 oraz przy drodze 5 KDW pas ochronny na działce 23/2 od strony działki sąsiedniej. Nie zgadzam się pod żadnym pozorem na drogi i pasy ochronne na moich działkach odnośnie planu zagospodarowania przestrzennego Słubica Dobra (Obszar XXVIb-1) gdyż ten plan jest dla mnie bardzo krzywdzący. Na tych działkach uprawiana jest ziemia i dla mnie każdy metr pola jest ważny bo to jest moje utrzymanie.	22, 23/2		Uwaga nieuwzględniona	Na działkach nr ew. 22, 23/2 zostały wyznaczone drogi wewnętrzne 1KDW oraz 2KDW, które w przyszłości będą obsługiwały teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Linie rozgraniczające drogę 1KDW oraz linia zabudowy zostały tak zaprojektowane aby w przyszłości możliwe było dokonanie podziału geodezyjnego działek 22, 23/2. Zaprojektowane drogi 1KDW jak też 2KDW mają połączenie z innymi drogami tworząc tym samym bezkolizyjną obsługę obszaru poddanego zmianie planu miejscowego. Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku „ <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem....</i> ” Mając na uwadze argumentację wnioskującego – popieram ją. Podjęta decyzja nie koliduje z planami właściciela co do obecnego wykorzystywania działek rolniczo „ <i>Na tych działkach uprawiana jest ziemia...</i> ”.
----	------------------	--------	--	-------------	--	--------------------------	--

Wójt Gminy Żabia Wola

Piotr Rybka