

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 52/2019**  
**WÓJTA GMINY ŻABIA WOLA**  
z dnia 16 maja 2019 roku.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI SŁUBICA DOBRA OBSZAR XXVib-1**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	10.04.2019r.		Wnosimy aby w przedstawionym planie nie wykazywać ul. Krótkiej /dz. 23/37/ tak samo jak nie są wykazane ulice na działkach 24/12, 24/8. Wszystkie te ulice są dojazdowe tylko do kilku działek i nie ma potrzeby robienia na nich nawrotek oraz wycinania z działek trójkątów. Obecnie jak i docelowo każdy samochód, łącznie z ciężarowymi bez problemu porusza się po tej drodze. Jako współwłaściciele działki 23/37 wnosimy o niedokonywania zmian w działkach których jesteśmy właścicielami.	23/37	Uwaga uwzględniona	-	Działka nr ew. 23/37 o szerokości ok. 6m i długości ok 60m stanowi dojazd tylko do pięciu nieruchomości. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu uwaga została uwzględniona.
2.	10.04.2019r.		Wnoszę aby w przedstawionym planie nie wykazywać ul. Krótkiej /dz. 23/37/ tak samo jak nie są wykazane ulice na działkach 24/12, 24/8.	23/37	Uwaga uwzględniona	-	Działka nr ew. 23/37 o szerokości ok. 6m i długości ok 60m stanowi dojazd tylko do pięciu nieruchomości. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu uwaga została uwzględniona.

			<p>Wszystkie te ulice są dojazdowe tylko do kilku działek i nie ma potrzeby robienia na nich nawrotek oraz wycinania z działek trójkątów. Obecnie jak i docelowo każdy samochód, łącznie z ciężarowymi bez problemu porusza się po tej drodze. Jako współwłaściciel działki 23/37 wnoszę o niedokonywania zmian w działkach których jesteśmy właścicielami.</p>			
3.	11.04.2019r.		<p>Byłam na dyskusji publicznej dnia 04.04.2019r. w gminie i zobaczyłam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Słubica Dobra (obszar XXVIb-1). Na tym planie narysowane są drogi na działce nr 22 oznaczona 1KDW, dalej na 2/3 wysokości działki jest wyznaczona droga 2KDW szerokości 10m w poprzek moich działek nr 22 i 23/2 oraz przy drodze 5 KDW pas ochronny na działce 23/2 od strony działki sąsiedniej. Nie zgadzam się pod żadnym pozorem na drogi i pasy ochronne na moich działkach odnośnie planu zagospodarowania przestrzennego Słubica Dobra (Obszar XXVIb-1) gdyż ten plan jest dla mnie bardzo krzywdzący. Na tych działkach uprawiana jest ziemia i dla mnie każdy metr pola jest ważny bo to jest moje utrzymanie.</p>	22, 23/2		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Na działkach nr ew. 22, 23/2 zostały wyznaczone drogi wewnętrzne 1KDW oraz 2KDW, które w przyszłości będą obsługiwały teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Linie rozgraniczające drogę 1KDW oraz linia zabudowy zostały tak zaprojektowane aby w przyszłości możliwe było dokonanie podziału geodezyjnego działek 22, 23/2. Zaprojektowane drogi 1KDW jak też 2KDW mają połączenie z innymi drogami tworząc tym samym bezkolizyjną obsługę obszaru poddanego zmianie planu miejscowego. Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem...” Mając na uwadze argumentację wnioskującego – popieram ją. Podjęta decyzja nie koliduje z planami właściciela co do obecnego wykorzystywania działek rolniczo „Na tych działkach uprawiana jest ziemia...”.</p>

Wójt Gminy Żabia Wola  
Piotr Rybka