

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 61/2018
WÓJTA GMINY ŻABIA WOLA z dnia 30 lipca 2018 roku

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ CIEPLE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	03.07.2018r.	██████████	<p>Wyrażam sprzeciw na budowę drogi przecinającej moją działkę nr ew. 19/29.</p> <p>Po zaprojektowaniu tej drogi, jedna z moich działek stanie się bezużyteczna. Dwadzieścia lat temu zakupiliśmy teren w miejscowości Ciepłe przy drodze Polnych Kwiatów, który nie nadaje się do jakichkolwiek upraw, ponieważ przez kilka miesięcy w roku stoi tam woda, a całość porośnięta jest krzakami (samosiejkami). Żeby uporządkować teren potrzebny jest dojazd drogą Polnych Kwiatów, która w przeważającej części jest nieprzejezdna. Od lat próbujemy utwardzić tę drogę, jednak bezskutecznie, gdyż okoliczni rolnicy niszczą nasze prace, a z naszej działki uczynili wysypisko śmieci.</p> <p>Pisaliśmy prośby do urzędu Gminy do Pani Wójt o wytyczenie granic tej drogi i jej utwardzenie, ale nasze prośby pozostają bez echa.</p> <p>Ponieważ ziemia leży odlegiem i jest nieużytkiem postanowiliśmy przekazać ją</p>	19/29	R	uwzględniona		Droga 4KDW nie zostanie wyznaczona w projekcie planu.

			<p>naszym dzieciom, które chciałyby wybudować tam swoje domy. Podzieliliśmy teren na spore działki, wytyczyliśmy nową drogę i doprowadziliśmy do nich prąd. Nadmieniam, że Urząd Gminy nie jest zainteresowany przejęciem drogi dzielącej nasz teren, gdyż ciągle otrzymujemy odpowiedź, że w naszej gminie na nic nie mamy funduszy. Obecnie poczyniliśmy starania o zmianę klasyfikacji ziemi i po raz kolejny występujemy o odrolnienie tych terenów.</p> <p>Niestety jak dowiedzieliśmy się na zebraniu 18.06 tego roku podczas dyskusji nad nowym planem zagospodarowania przestrzennego, nasza gmina nie jest zainteresowana pozyskiwaniem nowych mieszkańców, gdyż jest to zbyt kosztowne dla Gminy.</p> <p>Bardzo dziwni nas takie rozumowanie, gdyż ogranicza to rozwój Gminy, w czasach kiedy większość wóldarzy w naszym kraju zabiega o jak najszybszy rozwój mniejszych miejscowości, prześcigając się pomysłami jak ściągnąć do siebie jak największą liczbę mieszkańców, zapewniając im jak najlepsze warunki życia i rozwoju.</p> <p>Bardzo proszę o uwzględnienie mojego sprzeciwu oraz podjęcie działań mających na celu rozwiązanie problemu. Oczekuję od Pani Wójt ustosunkowania się do mojego pisma i zaistniałego konfliktu interesów między właścicielami gruntów a władzami Gminy.</p>					
2.	05.07.2018r.		<p>Kwestionuję zapis § 30 (1MN-7MN) pkt. 3. b minimalne fronty działek 20,0m – wnoszę o zmianę na 18,0m, który to parametr został wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Woła (uchwała nr 8/XII/2012). Uzasadnione jest to względami praktycznymi i ekonomią jaką</p>	58/1, 59		uwzględniona		§ 31 ust. 2 pkt. 3 lit. b otrzymuje brzmienie: minimalne fronty działek - 18m

		<p>plan winien stosować przy zasadach scalania i podziału gruntów. Wiadome jest, że wskazanie sztywnego parametru szerokości działek często będzie niemożliwe do osiągnięcia i zapisy planu winny dopuszczać możliwe odchylenia w granicach określonych % jak to ma miejsce przy zapisach o odchyleniu – kącie położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego pkt. 3c planu. Na spotkaniu podczas dyskusji publicznej na wyłożonym projektem planu przedstawicielka autorów planu jak i pracownica Urzędu Gminy wskazały, że nie można zapisać w planie wskaźnika odchylenia, można natomiast wrócić do zapisu o maksymalnej szerokości frontu działki wskazanej w powołanym powyżej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola.</p> <p>Wnoszę o zmianę w § 5 pkt. 1.11 polegającą na dopuszczeniu usług magazynowych i drobnej wytwórczości. Teren oznaczony 1U/MN jest niewielki w stosunku do całego terenu objętego planem, znajduje się przy drodze powiatowej oraz w zasięgu linii wysokiego napięcia, co oznacza że przyszłe możliwości wykorzystania go jako teren usługowo mieszkaniowy będą silnie ograniczone – z tych powodów nie powinien być tak znacząco zawężany sposób jego przyszłego zagospodarowania. Projektanci planu muszą uwzględniać w równym stopniu walor ekonomiki wykorzystania gruntów. Ograniczenie przedsięwzięć mogących istotnie oddziaływać na środowisko oraz wykluczenie produkcji zapewnia wystarczający komfort dla pozostałych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy § 13 są wystarczającym dobrym zabezpieczeniem dla</p>			<p>uwzględniona w części</p>		<p>W planie zostanie dopuszczona drobna wytwórczość, której uciążliwość nie może wykraczać poza granice własności z wyłączeniem usług magazynowych. W studium wnioskowane tereny znajdują się w strefie UM1, w której przewiduje się „zabudowę mieszkaniowo – usługową. W ramach usług ustala się rozwój usług użyteczności publicznej, opieki społecznej, zdrowotnej, oświaty, drobnej wytwórczości, obsługi komunikacji oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej.”</p>
--	--	--	--	--	------------------------------	--	--

	<p>wszystkich właścicieli gruntów objętych projektem planu.</p> <p>W § 31 proponuję zmianę polegającą na wyłączeniu terenów oznaczonych jako 1R/Z, 2R/Z, 3R/Z i 4R/Z i przeniesieniu ich do §32. Brak jest logicznego uzasadnienia dla dużo dalszych ograniczeń dla tych terenów (1R/Z, 2R/Z, 3R/Z, 4R/Z) od tych jakie wskazano dla terenów położonych bezpośrednio w zasięgu rzeki Pisi (6R/Z, 7R/Z, 8R/Z).</p> <p>Następnie wnoszę o zmianę w §32 pkt. 1.2 przeznaczenia dopuszczalnego poprzez dodanie zabudowy budynkami i wykreślenie w pkt. 2 „zasady zagospodarowania” zakazu zabudowy budynkami.</p> <p>Ponadto proszę o zmianę na załączniku graficznym projektu planu granicy stref 2R/Z i 3R/Z przesuwając ją bliżej lasu, po granicy ciek wódno oznaczonego „3WS” do jego załamania na działce nr ew. 77 i dalej linią prostą do wyznaczonej strefy 8ZL (w załączeniu mapka z naniesioną wnioskowaną granicą). Strefy 2R/Z i 3R/Z nie powinny być szersze od strefy sąsiedniej 8ZL. Ponadto zaznaczam, że zaproponowany w projekcie planu przebieg granicy strefy 3R/Z przecina podwórko siedliska (dom i zabudowania) zlokalizowane na działkach nr ew. 65, 67, 69, 70. Jak wspomniałem powyżej plan musi uwzględniać stronę ekonomiki wykorzystywania gruntów. Nie mogą istnieć nadmierne ograniczenia nie dające się uzasadnić warunkami szczególnymi tych terenów. Stwierdzenie, że teren nie jest</p>			<p>uwzględniona</p> <p>nieuwzględniona</p> <p>uwzględniona w części</p>	<p>Ustalania planu dla terenów 1R/Z, 2R/Z, 3R/Z, 6R/Z, 7R/Z, 8R/Z zostaną ujednolicone. W planie będzie dopuszczona możliwość lokalizacji infrastruktury.</p> <p>Ustalania §32 zostaną bez zmian i nie dopuszczają zabudowy budynkami.</p> <p>Granice strefy R/Z zostaną zweryfikowane i poprawione na działkach nr ew. 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77 z uwagi na istniejącą zabudowę, na pozostałych działkach granice terenów R/Z i MN zostaną zachowane zgodnie z wyłożonym projektem planu.</p>
--	---	--	--	---	---

	<p>podmokły nie jest prawdziwe, a wody opadowe odprowadza się za pomocą drenów i rowów, tym bardziej, że jest obok naturalny ciek wodny, który skutecznie je odprowadza.</p> <p>Wnoszę o wykreślenie w projekcie planu propozycji odnośnie wydzielenia drogi wewnętrznej oznaczonej jako 4KDW lub zmianę jej przebiegu. Zmiana przebiegu dotyczy skierowania jej wyłącznie nie do drogi powiatowej 1521W lecz do drogi gminnej ulicy Polnych Kwiatów wzdłuż granic istniejących działek przed linią średniego napięcia. Na spotkaniu o jakim wspominałem w dniu 18 czerwca br., otrzymałem wyjaśnienie, że Gmina nie posiada tyle środków finansowych by proponowaną drogę 4KDW oznaczyć jako drogę publiczną – gminną. Nas właściciele tym bardziej nikt nie pyta czy będziemy mieli środki finansowe na wybudowanie tej drogi i na jej utrzymywanie. Proponowana droga 4KDW na jej odcinku od drogi powiatowej do linii średniego napięcia (kolor intensywnie czerwony na planie graficznym) jest zbędna bowiem odległość w tym miejscu do drogi powiatowej 1521W i/lub do ul. Polnych Kwiatów jest wystarczająca dla funkcjonowania tego obszaru zakresie wymagań komunikacyjnych. Na mojej działce nr ew. 58/1 jest urządzony zjazd z drogi powiatowej 1521W (zgodnie z uzyskanym pozwoleniem budowlanym i zgodą na jego użytkowanie) oraz droga wzdłuż granicy działki co zapewnia obsługę komunikacyjną obecnie i będzie wystarczające w przyszłości.</p> <p>Ponadto uważam, że proponowanie drogi prywatnej przez tak dużą liczbę działek (właściciele) uczyni tę propozycję zupełnie niewykonalną. Nie wszyscy właściciele bowiem</p>			uwzględniona		Droga o symbolu 4KDW nie zostanie wyznaczona w projekcie planu.
--	---	--	--	--------------	--	---

		<p>są zainteresowani podziałami swoich działek – ja nie jestem, mój sąsiad również wskazał, że taka droga do niczego nie jest mu potrzebna. Plan nie powinien wprowadzać ustaleń, które nie będą mogły być zrealizowane, a będą jedynie ograniczeniami dla innych właścicieli działek. W zapisach planu przewidziano tyczenie dróg prywatnych dla obsługi wydzielonych działek, przewidziano ich parametry co wystarczająco zabezpiecza przyszłe potrzeby komunikacyjne dla ewentualnie scalanych lub dzielonych działek. Zupełnie inną sprawą jest wytyczenie drogi na dwóch sąsiednich działkach, bowiem dogadać się z jednym właścicielem jest jednak najbardziej możliwe i pewne, ale nie jest już łatwe umówienie się z 26 właścicielami, jak przewiduje to wytyczony projekt drogi 4KDW. Wytyczenie projektowanej drogi 4KDW nie daje żadnej gwarancji wykonania jej w dającym się określić czasie, takie zadanie nie będzie wykonalne bez udziału gminy.</p> <p>Zupełnie niezrozumiałym jest tworzenie obszaru o symbolu 4R. Jest to tak niewielki obszar, że nie będzie spełniał postulowanego przeznaczenia. Dlatego wnoszę o jego likwidację.</p> <p>Gdyby nie było to możliwe z powodów prawnie uzasadnionych to wnoszę o zmianę zapisu w § 35 pkt. 1.2. poprzez dopisanie słowa „komunikacja. Na mojej działce 58/1, jak również sąsiednich 28/2, 60-70 są urządzone dojazdy dróg wewnętrznych i zapewne zapotrzebowanie na takie zjazdy przyszłości nie zniknie. Brak jest</p>		uwzględniona	nieuwzględniona	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez starostwo powiatu grodzkiego, grunty, które oznaczone są w projekcie planu symbolem 4R stanowią grunty rolne kl. III. W trakcie procedury planistycznej wystąpiono do Ministra Rolnictwa z wnioskiem o wydanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. III na cele nierolnicze z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej /ul. Polnych Kwiatów/. Przedmiotowej zgody nie uzyskano.</p>
--	--	---	--	--------------	-----------------	---

			<p>uzasadnienia dla tak nadmiernego ograniczenia korzystania z tych nieruchomości, ponieważ nawet w przypadku wykorzystania działki na cele rolnicze również potrzebne są drogi dojazdowe. Nie wyobrażam sobie takiej sytuacji, że działka znajdująca się przy drodze gminnej jaką jest ul. Polnych Kwiatów nie będzie mogła mieć z niej dojazdu. Uważam, że brak zapisu w tym paragrafie planu na cele komunikacyjne jest wyłącznie niedopatrzeniem. Proszę o uwzględnienie powyższych propozycji, bowiem moim zdaniem są one uzasadnione zarówno względami praktycznymi, ekonomicznymi, racjonalną gospodarką gruntami i nie naruszają przepisów prawa, a ponadto są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola (uchwała nr 6/XVII/2012).</p>					
3.	06.07.2 018r.	██████████ ██████████	<p>Nie wyrażam zgody na tworzenie obszaru o symbolu 4R. Jest to tak niewielki obszar, że nie będzie spełniał postulowanego przeznaczenia. Dlatego wnoszę o jego likwidację. Wyznaczenie części gruntu rolnego na mojej działce znacząco ogranicza jej prawidłowe zagospodarowanie.</p> <p>Jeżeli Pani Wójt nie podzieli moich zastrzeżeń to wnoszę o zmianę zapisu w § 35 pkt. 1.2. poprzez dopisanie słowa „komunikacja”. Na mojej działce 58/2, która jest ogrodzona i wyposażona w bramę jak i na działkach sąsiednich, są urządzone dojazdy dróg wewnętrznych i zapewne w przyszłości będą. Brak jest uzasadnienia dla tak nadmiernego ograniczenia korzystania z tych nieruchomości. Dla wykorzystywania działki na cele rolnicze również są potrzebne drogi dojazdowe. Nie</p>	58/2		uważam, że brak zapisu w tym paragrafie planu na cele komunikacyjne jest wyłącznie niedopatrzeniem.	niewuwzględniona	Z uwagi na brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. III na cele nierolnicze nie ma możliwości wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej na całej powierzchni działki. W terenie oznaczonym symbolem 4R zostanie dopuszczona możliwość zabudowy w siedlisku rolniczym zgodnie z przepisami odrębnymi.

			<p>wyobrażam sobie takiej sytuacji, że ze swojej działki znajdującej się przy drodze gminnej jaką jest ul. Polnych Kwiatów nie będę mogła mieć z niej dojazdu.</p> <p>Wnoszę o wykreślenie w projekcie planu propozycji odnośnie wydzielenia drogi wewnętrznej oznaczonej jako 4KDW. Wyznaczenie kolejnej drogi równoległej do ul. Polnych Kwiatów w tak bliskiej odległości uważam, za marnotrawstwo gruntów i nadmierne nieliczenie się z finansami Gminy jak i właścicieli gruntów. Od wielu lat nie można doprosić się uregulowania geodezyjnego wytyczenia ulicy Polnych Kwiatów, nie mówiąc już o interwencjach w sprawie naprawy jej wiecznie dziurawej nawierzchni o takich „fanaberiach” jak oświetlenie nawet nie myślę. Plan nie powinien wprowadzać ustaleń, które nie będą mogły być zrealizowane, a będą jedynie ograniczeniami dla innych właścicieli działek ,ale też Gminy. Wyznaczenie projektowanej drogi 4KDW nie daje żadnej gwarancji wykonania jej w dającym się określić czasie i nie będzie wykonalne bez udziału Gminy, która obecnie ma kłopoty w utrzymaniu ul. Polnych Kwiatów.</p>		uwzględniona		Droga oznaczona symbolem 4KDW nie zostanie wyznaczona w projekcie planu.
4.	06.07.2018r.	██████████ ██████████ ██████████	<p>Wnosimy o wykreślenie w projekcie planu propozycji wydzielenia drogi oznaczonej jako 4KDW. Uważamy za bezcelowe tworzenie kolejnej drogi równoległej do ul. Polnych Kwiatów, w tak bliskiej odległości . Przy tym jest to marnotrawstwem gruntów i nadmiernym nieliczeniem się z finansami gminy oraz właścicieli tych gruntów. Gdzie tu oddziaływanie na środowisko? Nadmieniamy, iż z naszej działki jest już wyznaczony obszar 52/1 przeznaczony na poszerzenie drogi pod nazwą Polnych Kwiatów. Dlatego też z niecierpliwością</p>	52/2	uwzględniona		Droga oznaczona symbolem 4KDW nie zostanie wyznaczona w projekcie planu.

			<p>czekamy na takie działania. Poza tym ciągle naprawianie dziur tworzonych przez zastoiny wody, powinno dać Państwu do myślenia, iż należałoby się raczej skupić na wykonaniu rowów melioracyjnych wzdłuż tej drogi, aby gminne fundusze przeznaczone na naprawy drogi nie były wciąż marnowane. W sezonie jesienno – wiosennym dojazd firmy JAR-PER również jest utrudniony do końcowych posiadłości leżących przy naszej drodze. Nie wspominając o przeprowadzeniu oświetlenia głównych dróg przynależących do naszej wsi. Jednocześnie powiadomianie właścicieli działek o spotkaniu w/w temacie również pozostawia wiele do życzenia.</p> <p>Mając powyższe na uwadze prosimy o uwzględnienie wniesienia o wykreślenie z projektu drogi 4KDW oraz odpowiednie zadbanie o naszą ulicę Polnych Kwiatów.</p>				
5.	06.07.2018r.		<p>Wnoszę o wykreślenie w projekcie planu propozycji odnośnie wydzielenia drogi wewnętrznej oznaczonej jako 4KDW.</p> <p>Kategorycznie nie zgadzam się na wybudowanie drogi wewnętrznej, tym bardziej, że ta droga ma być sfinansowana przez właścicieli działek, przez które miałyby przebiegać, ponad to chcę zaznaczyć iż paręset metrów w równoległej odległości przebiega droga powiatowa a z drugiej strony droga gminna, tj. Polnych Kwiatów, która wymaga remontu i wystarczająco zabezpiecza obecne i przyszłe potrzeby komunikacyjne dzielonych lub scalonych działek.</p> <p>Chciałabym też zaznaczyć, że na mojej działce nr ew. 56 stoi sześć słupów energetycznych, w tym słup średniego napięcia, co mija się z celem powstania proponowanej drogi wewnętrznej.</p> <p>Proszę o uwzględnienie powyższych propozycji,</p>	56		uwzględniona	Droga oznaczona symbolem 4KDW nie zostanie wyznaczona w projekcie planu.

			gdyż w rzeczywistości nie mają one żadnego uzasadnienia pod względem praktycznym, ekonomicznym i racjonalną gospodarką gruntami.					
6.	09.07.2 018r.		Dotyczy działki nr ew. 100: Wnoszę o zmianę klasyfikacji powierzchni nieruchomości zaznaczonej jako 7R na klasyfikację 6MN, aby uzyskać stan spójny ze studium oraz konsekwentny plan jak dla pozostałych (np. dz. 55, 56) nieruchomościach w miejscowości Ciepłe, oczywiście z uwzględnieniem wyłączenia z zabudowy ze względu na przebiegającą linię 110kV. Na dowód tego przedkładam: Projekt planu zagospodarowania miejscowości Ciepłe, w związku z powyższym wnoszę o ponowienie czynności mających na celu ustalenie stanu faktycznego i prawnego, w tym uzyskanie wszelkich stosownych ustaleń i opinii, a następnie <u>zmianę projektu w zakresie objętym ww. uwagą, w ten sposób, że nieruchomość oznaczona jako 7R stanowić będzie w uchwalonym planie teren sklasyfikowany jako 6MN lub 2R/Z zgodnie z planem dla przylegających obszarów.</u> Z ww. przyczyn konieczne jest dokonanie prawidłowych ustaleń odnoszących się do faktycznego i prawnego statusu ww. nieruchomości, a następnie – zmiany projektu.	100			niewuzględniona	Teren oznaczony symbolem 7R zostanie zmieniony zgodnie ze studium na cele R/Z.
7.	09.07.2 018r.		1. Dotyczy działek nr 104, 105: Wnioskuje, że: Aktualny status nieruchomości - właściciel nieznan, w planie zagospodarowania – 4WS i 3WS odpowiednio. Tereny wód powierzchniowych na przedmiotowych działkach nie istnieją, zostaną podjęte wszelkie kroki aby ustalić własność ww. nieruchomości i ze względu na zasiedzenie przejąć teren oznaczony jako dz. 104, 105 w obszarze	104, 105			niewuzględniona	Zgodnie z danymi pozyskanymi ze Starostwa Powiatu Grodzkiego działki nr ew. 104, 105 stanowią wody powierzchniowe, które zostały wykazane w sporządzonym projekcie planu.

		<p>przylegającym do działek 94, 95, 98, 97, 99. W związku z powyższym wnoszę o ponowienie czynności mających na celu ustalenie stanu faktycznego i prawnego, w tym uzyskanie wszelkich stosownych ustaleń i opinii, a następnie zmianę projektu w zakresie objętym ww. uwagą, w ten sposób, że nieruchomość oznaczona jako 4WS i 3WS w określonym obszarze.. stanowić będzie w uchwalonym planie teren sklasyfikowany jako 4R/Z i 6MN według studium i planu.</p> <p>2. Odnośnie nieruchomości oznaczonej jako dz. 97, 94 wnoszę o zmianę klasyfikacji powierzchni nieruchomości zaznaczonej jako 7R na klasyfikację 6MN, aby uzyskać stan spójny ze studium oraz konsekwentny plan jak na pozostałych (np. dz. 55, 56) nieruchomościach w miejscowości Ciepłe, oczywiście z uwzględnieniem wyłączenia z zabudowy ze względu na przebiegającą linię 110kV.</p> <p>Na dowód czego przedkładam: Projekt planu zagospodarowania miejscowości Ciepłe, w związku z powyższym, wnoszę o ponowienie czynności mających na celu ustalenie stanu faktycznego i prawnego, w tym uzyskanie wszelkich stosownych ustaleń i opinii, a następnie zmianę projektu w zakresie objętym ww. uwagą w ten sposób, że nieruchomość oznaczona jako 7R stanowić będzie w uchwalonym planie teren sklasyfikowany jako 6MN lub 2R/Z zgodnie z planem dla przylegających obszarów. Z ww. przyczyn konieczne jest dokonywanie prawidłowych ustaleń odnoszących się do faktycznego i prawnego statusu ww. nieruchomości, a następnie zmiany projektu planu.</p>	97, 94	uwzględniona w części	Zabudowa mieszkaniowa zostanie wprowadzona zgodnie z terenem wyznaczonym w studium. Na działce nr ew. 97 część terenu 7R zostanie przeznaczona na teren R/Z.
--	--	---	--------	-----------------------	--

8.	09.07.2018r.		<p>Od lat sześćdziesiątych ub. wieku droga gminna - obecnie Polnych Kwiatów – rozgranicza wieś Ciepłe od wsi Ciepłe A i dochodzi do drogi powiatowej Mszczonowskiej.</p> <p>Wg wstępnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cała szerokość drogi gminnej - zbliżając się do Mszczonowskiej – przebiegać ma przez moją działkę nr 96 Ciepłe „uszczuplając” ją o 700m²! Przecież to nie autostrada , żeby w punkcie połączenia z drogą powiatową miała szerokość 34m.</p> <p>W tej części cała szerokość wspólnej drogi gminnej ma być „wchłonięta” przez przyległą działkę wsi Ciepłe A. Wynika z tego, że mnie się zabiera, a komuś innemu dodaje.</p> <p>W załączeniu przesyłam kserokopię aktualnej mapy, wg której przebieg drogi Polnych Kwiatów wzdłuż mojej działki 96 tak wygląda.</p> <p>Co za tym idzie nie zgadzam się na proponowane zmiany w wyłożonym planie zagospodarowania miejscowego.</p>	96		nieuwzględniona	Przebieg drogi na działce nr ew. 96 wynika z otrzymanych od Powiatowego Zarządu Dróg warunków uzgodnienia projektu planu, które wskazują na konieczność włączenia ul. Polnych Kwiatów do drogi powiatowej pod kątem prostym. Część istniejącej drogi gminnej zlokalizowanej w miejscowości Ciepłe A wraz z terenem 1KD/Dp będzie stanowiła jeden ciąg komunikacyjny.
9.	10.07.2018r. (data nadania: 07.07.2018r.)		<p>W związku z proponowanym podziałem w miejscowości Ciepłe A i jednocześnie wydzieleniem drogi 4KDW jako drogi prywatnej wszystkich współwłaścicieli oświadczam, iż jako właściciele działek 47 ,49, 51 nie wyrażamy zgody, aby proponowana droga miała charakter drogi prywatnej. Droga w posiadaniu Gminy to na przyszłość sensowne rozwiązanie.</p>	47, 49, 51		uwzględniona	Droga 4KDW nie zostanie wyznaczona w projekcie planu.

Projekt planu zostanie poprawiony i ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

WÓJT
Halina Wawruch