

PODSUMOWANIE

sporządzone zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.) do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Zaręby Obszar I

I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący miejscowość Zaręby - Obszar I został przyjęty Uchwałą Nr 46/XXXVII/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 września 2018 roku.

2. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi ok. 7 ha.

3. Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało na celu określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola przyjętym Uchwałą Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012 roku z późniejszymi zmianami.

5. Zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola teren objęty planem znajduje się w strefie:

- PU3 – tereny górnicze, obszary powierzchniowej eksploatacji kopalni oraz produkcji związanej z wydobyciem kruszywa;
- PU4 – obszary powierzchniowej eksploatacji w obszarach udokumentowanych złóż kopalni.

6. Prace dotyczące przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. 1073 z późn. zm.), w szczególności art. 17.

7. W trakcie procedury planistycznej zostały opracowane, zgodnie z wymaganiami ustawowymi:

- 1) „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”
- 2) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”.

8. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1R	teren rolniczy
1PG	teren i obszar górniczy (istniejący) – teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
2PG	teren i obszar górniczy (planowany) – teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
1KDDp	tereny komunikacji – teren części drogi publicznej, klasy
2KDDp	dojazdowej

II. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione:

1. **Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmujący miejscowość Zaręby Obszar I został wykonany w oparciu o uwarunkowania środowiska. Przedmiotowy obszar został wyodrębniony z terenu wyznaczonego do zmiany przeznaczenia na podstawie Uchwały Nr 21/XVIII/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Zaręby w granicach administracyjnych.

W granicach planu wskazane zostały dwa przeznaczenia terenu: teren rolniczy, który jest częściowo zabudowany zabudową zagrodową, w znacznej części wykorzystywany pod uprawy rolnicze oraz teren górniczy – teren powierzchniowej eksploatacji.

W wyniku robót górniczych prowadzonych we wschodniej części złoża, została przekształcona prawie cała powierzchnia w granicach przeznaczonych do wydobywania kopaliny. Dalsze zmiany będą związane z kontynuacją eksploatacji złoża kruszywa, nastąpi pogłębienie i powiększenie istniejącego wykopu. Zmiany ukształtowania terenu nie będą wychodziły poza granice terenów PG. Eksploatacja będzie przemieszczała się głównie w kierunku południowym i wschodnim tj. w kierunku terenów gminy Tarczyn, na których również wskazana została i częściowo prowadzona jest już powierzchniowa eksploatacja kopaliny.

W rejonie złoża nie występują gleby chronione. W wyniku realizacji planu wyłączeniu z użytkowania rolniczego ulegną gleby IV, V i VI klasy. Zagrożeniem dla gleb może być również niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych. Plan w swoich zapisach ustala zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu ich do dalszego przetwarzania oraz sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego magazynowania odpadów, w sposób niezagrażający środowisku.

Ustalenia planu nie ingerują bezpośrednio w układ hydrologiczny w obszarze opracowania jak i jego otoczenia. W granicach planu nie występują ciekły wodne. Na terenie kopalni, z uwagi na rodzaj kopaliny i sposób eksploatacji tj. proces wydobywania kopaliny odbywa się bez użycia wody, nie będą wytwarzane ścieki technologiczne. Czynnikiem wpływającym na bilans wód powierzchniowych jest zawsze ograniczenie powierzchni biologicznej czynnej, a tym samym wzrost powierzchni uszczelnionych i dachowych, czyli ograniczenie terenu spływu wód opadowych i roztopowych. W przypadku obszaru opracowania, powierzchnie utwardzone są niewielkie. Ponadto plan ustala, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrologicznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomego terenu mogące naruszyć spływ powierzchni wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.

Planowany charakter zainwestowania na terenie objętym planem nie spowoduje przekształceń w dotychczasowych warunkach mezoklimatycznych. W 80% obszar planu pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu, a dopuszczone ustaleniami planu poszerzenie obszaru górniczego nie wpływa na warunki klimatyczne obszaru i jego sąsiedztwa.

W związku z powyższym zmiany w środowisku w stosunku do obecnego stanu będą niewielkie i będą dotyczyły powiększenia obszaru wyrobiska kopaliny.

W obrębie omawianego obszaru nie występują cenne obiekty objęte ochroną prawną.

Wskazany sposób zagospodarowania terenów zgodny jest z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (Nr WOOS-III.410.439.2018.DC z dnia 20 lipca 2018r., data wpływu:26.07.2018r.) - opinia pozytywna,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Mazowieckim (ZNS-711.11.2018.AC.4496 z dnia 22 czerwca 2018r., data wpływu: 09.07.2018r.) – opinia pozytywna.

3. Uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa – projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 sierpnia 2018r. do 29 sierpnia 2018 roku, uwagi należało składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 września 2018r. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Nr 82/2018 z dnia 14 września 2018 roku.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć (ani nie stwarza możliwości) w wyniku, których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- w tym przypadku postępowanie transgraniczne nie zostało przeprowadzone.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/installacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/installacji). Również zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, w czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Ponadto, monitoring skutków realizacji Uchwały Nr 46/XXXVII/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 września 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Zaręby – Obszar I winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Wójta Gminy Żabia Wola, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Wójt Gminy
Halina Wawruch*