

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 46/XXXVII/2018
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 25 września 2018r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1073 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

DROGI PUBLICZNE

Obsługa komunikacyjna obszaru oparta jest o istniejącą drogę gminną – ul. Krzyżówki. Jest to droga nieurządzona, gruntowa. Projekt planu przewiduje jej poszerzenie do 12m w liniach rozgraniczających /10m w obrębie gminy Żabia Wola, 2m w obrębie gminy Tarczyn/. Koszty wykupu terenu pod drogi publiczne – gminne obciążają budżet gminy.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia mpzp wykazała, że gmina nie poniesie wydatków związanych z urządzeniem drogi z uwagi na fakt, iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jak również w obszarze planu nie przewiduje się rozwoju zabudowy.

BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Do podstawowych elementów infrastruktury technicznej oprócz dróg publicznych zaliczamy system wodociągowy oraz system kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Plan ustala zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego. Natomiast odprowadzenie ścieków do szamba lub przydomowych oczyszczalni ścieków. W granicach planu zlokalizowane jest siedlisko rolnicze, w którym budynki podłączone są do sieci wodociągowej. Plan nie przewiduje rozwoju zabudowy na tym terenie, jedynie na terenie o symbolu PG dopuszcza budowę budowli i urządzeń związanych z powierzchniową eksploatacją kopalin. W związku z powyższym gmina nie poniesie kosztów związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej z tytułu uchwalenia planu.