

**UCHWAŁA NR 43/XXXVII/2018**  
**RADY GMINY ŻABIA WOLA**  
z dnia 25 września 2018 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 48/XXXVII/2014 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 17 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragmenty miejscowości Żelechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Żabia Wola uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr 48/XXXVII/2014 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 17 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragmenty miejscowości Żelechów zmienionej Uchwałą Nr 38/XXVII/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 13 czerwca 2017 roku oraz Uchwałą Nr 51/XXVIII/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 19 września 2017 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie „Uchwała Nr 48/XXXVII/2014 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Żelechów”
- 2) Zmienia się §1 uchwały, który otrzymuje brzmienie: „Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Żelechów”
- 3) Zmienia się §3 uchwały, który otrzymuje brzmienie: „ Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym Nr 1D stanowiącym integralną część niniejszej uchwały”.
- 4) Uchyla się załącznik Nr 1A do uchwały,
- 5) Uchyla się załącznik Nr 1B do uchwały,
- 6) Uchyla się załącznik Nr 1C do uchwały,
- 7) Uchyla się załącznik Nr 1E do uchwały,
- 8) Uchyla się załącznik Nr 1F do uchwały,
- 9) Uchyla się załącznik Nr 1G do uchwały,
- 10) Uchyla się załącznik Nr 1H do uchwały,
- 11) Uchyla się §4 uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady*  
*Roman Olczak*

**Uzasadnienie do Uchwały Nr 43/XXXVII/2018 Rady Gminy Żabia Wola  
z dnia 25 września 2018 roku**

„Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” wykazała, iż miejscowy plan obejmujący miejscowość Żelechów zatwierdzony Uchwałą Nr 4/2004 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 22 stycznia 2004 roku, procedowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, stał się nieaktualny. Co prawda w dniu 17 czerwca 2014 roku Rada Gminy Żabia Wola Uchwałą Nr 48/XXXVII/2014 z późniejszymi jej zmianami przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ale przystąpienie dotyczyło tylko fragmentów miejscowości Żelechów. Przedmiotowa uchwała dopuszczała etapowe sporządzanie i uchwalanie planów miejscowych, dlatego też każdy z obszarów jest na innym etapie procedury planistycznej. Po dokładnej weryfikacji dokumentów planistycznych należy przyjąć, że tylko projekt planu obejmujący fragment oznaczony na załączniku graficznym jako 1D został wyłożony do publicznego wglądu. Dla pozostałych obszarów tj. 1A, 1B, 1C, 1E, 1F, 1G, 1H zostały wykonane tylko wstępne koncepcje zagospodarowania. W związku z powyższym zmiana przedmiotowej uchwały ma na celu uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tylko dla obszaru 1D. Pozostałe fragmenty zostaną wcielone w nowe postępowanie planistyczne.