

Uchwała Nr/2018
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 25 września 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Żelechów z wyłączeniem Obszaru 1D-2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Żabia Wola uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Żelechów z wyłączeniem Obszaru 1D-2.

§2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w §1.

§3. Granice obszaru objętego planem określone są na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/2018
Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 września 2018 roku**

„Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” wykazała, iż miejscowy plan obejmujący miejscowość Żelechów zatwierdzony Uchwałą Nr 4/2004 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 22 stycznia 2004 roku, procedowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, stał się nieaktualny. Zgodnie z art. 32 ust. 2 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku Rada Gminy uznając miejscowy plan za nieaktualny podejmuje działania mające na celu aktualizację dokumentu planistycznego. Dla wyłączonego z opracowania obszaru 1D-2 toczy się odrębna procedura planistyczna.